

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/21818/2023/výst/TP
Č.j.: MěÚO/22033/2024
Vyřizuje: Bc. Tereza Pelcová
Telefon: 354 224 832
Fax: 354224959
E-mail: tpelcova@ostrov.cz

Ostrov, dne 30.4.2024

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném k 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.5.2023 podala společnost

General Property X s.r.o., Dubová 248, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Obytná zóna Květnová - komunikace a inženýrské sítě Ostrov, Květnová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 22 (ostatní plocha), parc. č. 32/2 (ostatní plocha), parc. č. 32/11 (trvalý travní porost), parc. č. 32/12 (ostatní plocha), parc. č. 32/13 (trvalý travní porost), parc. č. 32/15 (trvalý travní porost), parc. č. 32/16 (trvalý travní porost), parc. č. 32/17 (trvalý travní porost), parc. č. 32/18 (trvalý travní porost), parc. č. 32/19 (trvalý travní porost), parc. č. 32/20 (trvalý travní porost), parc. č. 32/21 (trvalý travní porost), parc. č. 32/22 (trvalý travní porost), parc. č. 32/23 (trvalý travní porost), parc. č. 32/24 (trvalý travní porost), parc. č. 32/25 (trvalý travní porost), parc. č. 32/26 (trvalý travní porost), parc. č. 32/27 (trvalý travní porost), parc. č. 32/28 (trvalý travní porost), parc. č. 32/29 (trvalý travní porost), parc. č. 32/30 (trvalý travní porost), parc. č. 32/31 (trvalý travní porost), parc. č. 34/2 (zahrada), parc. č. 35/1 (zahrada), parc. č. 35/2 (zahrada), parc. č. 39/2 (zahrada), parc. č. 39/3 (trvalý travní porost), parc. č. 46/1 (zahrada), parc. č. 46/2 (ostatní plocha), parc. č. 46/3 (ostatní plocha), parc. č. 59 (ostatní plocha), parc. č. 364 (ostatní plocha), parc. č. 863/2 (ostatní plocha), parc. č. 1023/1 (orná půda), parc. č. 1023/2 (orná půda), parc. č. 1023/3 (orná půda), parc. č. 1023/4 (orná půda), parc. č. 1023/5 (orná půda), parc. č. 1023/6 (orná půda), parc. č. 1023/7 (orná půda), parc. č. 1023/8 (orná půda), parc. č. 1023/9 (orná půda), parc. č. 1023/10 (orná půda), parc. č. 1023/11 (orná půda), parc. č. 1023/12 (orná půda), parc. č. 1023/13 (orná půda), parc. č. 1023/14 (orná půda), parc. č. 1031/2 (orná půda), parc. č. 1031/3 (orná půda), parc. č. 1031/4 (orná půda), parc. č. 1031/5 (orná půda), parc. č. 1031/6 (orná půda), parc. č. 1031/7 (orná půda), parc. č. 1031/8 (orná půda), parc. č. 1031/9 (orná půda), parc. č. 1031/10 (orná půda), parc. č. 1031/11 (orná půda), parc. č. 1031/12 (orná půda), parc. č. 1434/9 (ostatní plocha), parc. č. 1434/22 (zahrada), parc. č. 1434/42 (ostatní plocha), parc. č. 1434/43 (trvalý travní porost), parc. č. 1448/1 (ostatní plocha), parc. č. 1470/1 (ostatní plocha), parc. č. 1481/1 (ostatní plocha),

parc. č. 1481/7 (ostatní plocha), parc. č. 1481/8 (ostatní plocha), parc. č. 1481/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Květnová.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o výstavbu komunikací a inženýrských sítí k novým stavebním parcelám v městské části Květnová.
- Řešené území bude mít charakter satelitu.
- Z hlediska dopravy bude navazovat řešené území na stávající infrastrukturu.
- Severozápadní část řešeného území sousedí se stávající zástavbou. Území v severovýchodní části je dosti svažité.
- Parcelace je řešena tak, aby vznikaly stavební pozemky od cca 950 m² do cca 1400 m² s ohledem na vnitřní komunikační kostru.
- Vnější požární voda bude zajištěna z veřejné vodovodní sítě navrženými podzemními hydranty.
- SO 100 - komunikace
 - Uliční prostory v šířce 9-12 m. Jsou navrženy přístupové komunikace k jednotlivým parcelám, které budou napojeny na stávající dopravní infrastrukturu.
 - Páteřní komunikace je navrhována jako místní obslužná s chodníkem, funkční skupiny C. Vedlejší komunikace jsou navrhovány jako místní komunikace obousměrné jednopruhové s výhybnami, funkční skupiny D. Součástí budou i odstavná parkovací stání.
 - V severní části lokality bude multifunkční hřiště na míčové hry a parkové cesty k drobným plochám dětských hřišť a grilovacího místa.
- SO 301 - vodovod
 - Navržená lokalita bude zásobována vodou připojením na veřejný vodovod v obci. Napojení je navrženo na stávající potrubí vodovodní sítě na řad "3" v místě jeho ukončení osazeným podzemním hydrantem a dále na odbočující větev, která je vedena ke stávajícímu bytovému domu. Současně bude i propojení ze střední části lokality na stávající potrubí řadu "5", který je veden k šesti řadovým rodinným domům. Trasa stávajícího řadu "3" je vedena v místní komunikaci středem obce po jejím pravém okraji při pohledu ve směru k severu.
 - Řad č. "I." - délka trasy 349,5 m,
 - řad č. "II." - délka trasy 406,5 m,
 - řad č. "III." - délka trasy 196,5 m,
 - řad č. "IV." - délka trasy 52,5 m.
 - Celková délka vodovodního řadu 1 005 m.
 - Vodovodní přípojky - veřejná část - celkem 68 ks v celkové délce 380,2 m.
- SO 302 - kanalizace splašková
 - V obci je vybudována splašková tlaková kanalizace, připojená do systému odkanalizování sousedního Vykmánova. Odvod odpadních vod splaškového charakteru z nové lokality bude pomocí rovněž tlakové kanalizace. Bude provedeno připojení na stávající řad "A2" v místě jeho ukončení v jižní části obce (na pravé straně místní komunikace při pohledu k severu). Dále je navrženo prodloužení potrubí řadu "A3" od stávajících řadových rodinných domů.
 - Řad č. "I." - délka trasy 522 m,
 - řad č. "II." - délka trasy 110 m,
 - řad č. "III." - délka trasy 50,2 m,
 - řad č. "IV." - délka trasy 52 m.
 - Celková délka kanalizační stoky 734,2 m.
 - Kanalizační přípojky - veřejná část - celkem 42 ks v celkové délce 342,1 m.
- SO 303 - kanalizace dešťová
 - Srážkové vody ze střech a zpevněných ploch budou zachycovány a likvidovány na pozemcích budoucích rodinných domů.

- Odvodnění zpevněného povrchu přístupových komunikací bude řešeno částečně podélným a příčným sklonem vozovky a zasakováním srážkových vod do terénu. V přilehlých nezpevněných částí se zatravněním povrchu budou navrženy "průlehy" pro zachycení a následné zasakování srážkových vod.
- Část hlavní příjezdní komunikace bude odvodněna do dešťové kanalizace pomocí uličních a horských vpustí. Zbylá část zpevněných ploch vozovky a chodníku bude svedena do nově navržené retenční a vsakovací nádrže o objemu 35 m³, která bude zajišťovat zpomalení srážkového odtoku z povodí.
- Část příjezdu do lokality je odkanalizována přímo do vodního toku - odvodnění od 4 uličních vpustí.
 - Řad "A" - délka trasy 112,5 m,
 - řad "B" - délka trasy 296,3 m,
 - řad "C" - délka trasy 225,2 m,
 - řad "D" - délka trasy 182,7 m.
 - Celková délka dešťové kanalizace 816,7 m.
 - Přípojky dešťové kanalizace - celkem 22 ks v celkové délce 97,6 m.
- SO 401 - veřejné osvětlení
 - Stávající rozvod veřejného osvětlení bude demontován.
 - Nové osvětlení bude připojeno ze stávajícího betonového opěrného bodu. Ze stávajícího rozvodu VO bude proveden svod do přípojkové skříň umístěné na sloupku. Přípojková skříň bude místem napojení. Navržena jsou LED svítidla. Rozvod bude proveden kabely CYKYJ.
- SO 402 - silové kabely NN, VN
 - Tato stavba bude povolována v samostatném režimu.
- SO 500 - plynovod
 - Jedná se o vybudování nového veřejného STL plynovodu.
 - Bude sloužit k napájení plynových spotřebičů v uvažovaných stavbách RD.
 - Nový STL plynovod bude napojen na stávající plynovod v pozemku p.č. 32/13 k.ú. Květnová.
 - Nový plynovod bude v celkové délce 732,4 m, 42 ks plynových přípojek v celkové délce 294,4 m včetně svislé části ukončených v pilíři HUP na hranicích pozemku.
 - Plynovod je řešen jako rozvětvený do částí "A" - "E".
 - Odvzdušnění plynovodu bude provedeno na koncových místech plynovodu přes přípojky za pomoci závitové přechodky s odvzdušněním.
- **Součástí tohoto popisu je Koordinační situační výkres, který je nedílnou součástí tohoto dokumentu.**

II. Vydává na základě závazného stanoviska orgánu ochrany přírody a krajiny pod spis. zn. ŽP/13089/2023 ze dne 19.5.2023

p o v o l e n í k á c e n í

dřevin rostoucích mimo les v rozsahu **65 ks** a celkem **5 312 m²** zapojených porostů dle tabulky, jenž je uvedena v závazném stanovisku ze dne 19.5.2023 pod spis. zn. ŽP/13089/2023, za dodržení těchto podmínek:

1. Kácení bude provedeno výhradně v období vegetačního klidu od 1.10. - 31.3., a to až po nabytí právní moci stavebního povolení (příp. společného povolení) příslušného stavebního úřadu ke stavbě "Lokalita Květnová - komunikace a inženýrské sítě pro výstavbu RD."
2. Za vykácenou nelesní zeleň se v souladu s § 9 zákona **u k l á d á** žadateli provést náhradní výsadba v rozsahu: min. **80 ks listnatých stromů**. Vysazeny budou **zapěstované perspektivní sazenice o obvodu kmínků min. 12-14 cm**. Druhy budou uživatelem pozemku zvoleny s ohledem na místní geografické a prostorové podmínky a nároky druhu na stanoviště. Dřevina nebude vysazována do těsné blízkosti dalších dřevin, staveb a zejména hranic pozemků. **Vysazeny nesmí**

být druhy, které jsou v ČR považovány za invazivní. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 6 měsíců od kolaudace stavby. Náhradní výsadba se stanovuje s následnou péčí 1 roku. Následná péče zahrnuje mimo jiné kontrolu ujmoutí sazenice a dle potřeby opěrné kůly, zálivku, mulč, řez či výměnu odumřelé dřeviny.

3. Dřeviny, které nejsou povoleny ke kácení, zejména pak jedinci v terénu označení signalizační žlutou barvou ve tvaru malého srdce a v situaci označení růžovým kolečkem, budou chráněny před poškozením a ničením při stavební jiné činnosti. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - a v souladu s arboristickými standardy (vydávanými Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) - Ochrana dřevin při stavební činnosti dostupnými z: <https://standardy.nature.cz/seznam-standardu/>. Bude dodržena ochrana nadzemních a zejména pak podzemních částí dřeviny proti mechanickému poškození - v kořenovém prostoru (linie koruny + min. 1,5 m) musí být výkopy prováděny pouze šetrnou technologií (např. ručním výkopem); nebudou přerušovány kořeny nad průměr 3 cm (přerušené kořeny > 3 cm budou přeříznuty ostrým řezem, v případě nutnosti přerušování kořenů s průměrem od 3,1 do 5 cm je nutné individuální posouzení odborným dozorem), kmen stromu bude v případě potřeby chráněn před poškozením bedněním do výšky min. 1,8 m, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum. Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání či mrazu atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s ověřenou koordinační situací stavby v měřítku 1:500, kterou vypracoval Jan Fiala, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava; ČKAIT 0012297.
2. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.
3. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Skládka vybouraného a nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce, budou řešeny přechody pro chodce a přejezdy pro vozidla a nedojde k omezení pro zajištění příjezdu vozidel rychlé zdravotní služby a vozidel požární ochrany.
5. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
6. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. *Budou-li na staveništi zaměstnanci více než jednoho zhotovitele, je zadavatel stavby povinen učít potřebný počet koordinátorů.*
8. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
9. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
10. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
11. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
12. Budou v plném rozsahu splněny podmínky z vyjádření účastníků řízení a podmínky uvedené v souhlasech a stanoviscích dotčených orgánů, které jsou součástí dokladové části ověřeného projektu

k vedenému řízení (viz seznam předložených stanovisek v odůvodnění tohoto rozhodnutí). Stavebník prokazatelně seznámí zhotovitele s těmito podmínkami a požadavky.

a) Povodí Ohře, státní podnik vyjádření dne 10.1.2023 č.j. POH/65155/2022-2/032100

1) Stanovisko správce povodí

- (1) Během realizace stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod látkami závadnými vodám.
- (2) Bude provedena a dokladována tlaková zkouška vodovodu podle ČSN 75 6909.
- (3) Bude provedena a dokladována tlaková zkouška kanalizace podle ČSN 75 5911.

2) Vyjádření z hlediska Povodí Ohře, státní podnik

- (1) Stavbou nesmí dojít k poškození koryta vodního toku LBP Boreckého p. přes Květnovou (IDVT 10221723), v naší správě včetně jeho opevnění. V případě poškození je investor stavby uvede na své náklady do původního stavu.
- (2) Koryto vodního toku nebude znečištěno stavebním materiálem. Případné napadávky ze stavby budou z koryta vodního toku neprodleně odstraněny na náklady investora stavby.
- (3) Odvedení srážkových vod z přepadu retenční a vsakovací nádrže do koryta vodního toku LDB Boreckého p. přes Květnovou bude provedeno tak, aby výust' nezasahovala do průtočného profilu koryta vodního toku. Způsob provedení výusti včetně výpočtů množství srážkových vod budou předloženy v DSP.
- (4) Začátek a konec stavebních prací (zejména stavby v blízkosti koryta vodního toku) budou min. 7 dní předem oznámeny Povodí Ohře, provozu Karlovy Vary.
- (5) Po kompletním ukončení prací bude přizván pracovník provozu Karlovy Vary ke kontrole provedení stavby (té části, která zasahuje do koryta vodního toku). Z této kontroly bude pořízen zápis do stavebního deníku, který bude předložen ke kolaudačnímu řízení.

b) Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát vyjádření dne 20.2.2023 č.j. KRPK-101115-2/ČJ-2022-190306

- 1) Stavbou nesmí být zhoršeny rozhledové poměry v prostoru křižovatek či dopravních napojení sousedních nemovitostí k pozemní komunikaci.
- 2) Před prováděním stavebních prací na pozemních komunikacích, musí si zhotovitel přechodnou úpravu silničního provozu a zvláštní užívání komunikací vyřídit na místě příslušným silničním správním úřadě.

c) Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní vyjádření dne 14.12.2022 č.j. MěÚO/66208/2022/ODS/MaM

- 1) Umístění nových inž. sítí do silničního pozemku místní komunikace č. III/903c (p.p.č. 1434/42, p.p.č. 35/2 a p.p.č. 32/2 vše k.ú. Květnová), musí být povoleno příslušným silničním správním úřadem ve smyslu zvláštního užívání dle ust. § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen z.č. 13/1997 Sb.).
- 2) Úprava připojení místní komunikace č. III/903c (p.p.č. 1434/42) k místní komunikaci č. III/901c (p.p.č. 1448/1 vše k.ú. Květnová) musí být povoleno silničním správním úřadem ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. a) z.č. 13/1997 Sb..
- 3) Připojení nově zbudované pozemní komunikace umístěné na p.p.č. 1481/1 ke stávající místní komunikaci č. III/903c musí být povoleno silničním správním úřadem ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. a) z.č. 13/1997 Sb..
- 4) Úprava sjezdu (připojení polní cesty) z p.p.č. 46/1 k místní komunikaci č. III/903c (bude-li záměrem vyžadována) musí být povolena silničním správním úřadem ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. b) z.č. 13/1997 Sb..
- 5) Úprava připojení účelové komunikace, umístěné na p.p.č. 46/3 k místní komunikaci č. III/903c musí být povolena silničním správním úřadem ve smyslu ust. § 10 odst. 4 písm. a) z.č. 13/1997 Sb..
- 6) Místní úprava provozu musí být stanovena příslušným správním úřadem ve smyslu ustanovení § 77 z.č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- 7) Stavební zásah do silničního pozemku musí být povolen příslušným silničním správním úřadem ve smyslu ust. § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (žádá zhotovitel prací před realizací prací).
- d) Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem. stanovisko dne 19.1.2023 č.j. KK/72/ZZ/23**
- 1) *závazné stanovisko k trvalému odnětí ZPF ze dne 20.4.2023 pod zn. KK/1171/ZZ/23-5*
- (1) Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným než zemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Předmětem odnětí zemědělské půdy ze ZPF u staveb rodinných domů, kde pozemek ke stavbě má napříště sloužit jako zahrada, je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy podle § 9 odst. 4 zákona.
 - (2) Žadatel před započítáním prací u jednotlivých etap zajistí v terénu vytýčení hranice budoucího záboru zemědělské půdy v souladu se schválenou projektovou dokumentací a v souladu se zákresem navrhovaného odnětí zemědělské půdy ze ZPF v kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000, s grafickým vyznačením odnímané plochy (šedé ohraničení - zábor plochy komunikace, zelené ohraničení - zábor plochy občanského vybavení (dětské hřiště), modré ohraničení - zábor plochy retenční nádrže, oranžové ohraničení - zábor plochy pro RD) a označené razítkem a parafou krajského úřadu. Uvedená mapa je nedílnou součástí tohoto závazného stanoviska.
 - (3) Žadatel před zahájením jednotlivých staveb zajistí podle § 8 zákona provedení skrývky kulturní vrstvy půdy (dále jen "ornice") v mocnosti 25 cm, a to postupně pro jednotlivé etapy. V rámci 1. etapy bude provedena skrývka ornice pro komunikaci (p.p.č. 32/13, 35/1, 35/2, 39/2, 46/1, 1023/2, 1434/22 a 1434/43), dětské hřiště (p.p.č. 1023/1) a retenční nádrž (p.p.č. 34/2), vše k.ú. Květnová. V rámci 2. - 43. etapy bude provedena skrývka ornice pro jednotlivé RD včetně zpevněných ploch. Skrývka ornice v průběhu 1. etapy, respektive jedna deponie bude uložena na p.p.č. 59 pro retenční nádrž, jedna deponie na p.p.č. 1023/12 a 1023/13 pro dětské hřiště a pět deponií na p.p.č. 1031/2 - 1031/6, 32/15 - 32/21, 32/29 - 32/31, 32/24 a 1023/8 - 1023/11 vše k.ú. Květnová pro komunikace. V průběhu etap 2. - 43. bude skrývka ornice v celkovém počtu 42 (jedna pro každý RD) uskladněna na jednotlivých pozemcích určených pro výstavbu RD, které budou napříště plnit funkci zahrady. Skrývka ornice ve vypočtené celkové výši činí cca 5 846 m³ (z toho pro 1. etapu cca 3 738,5 m³ a pro 2. - 43. etapu cca 2 107,5 m³).
 - (4) Žadatel v rámci 1. etapy využije cca 1 720 m³ skrývky ornice na ozelenění hřiště a okolí komunikace (cca 1 172,75 m³ v mocnosti 15 cm bude navráceno zpět na hřiště a cca 547,25 m³ v mocnosti 15 cm bude využito na ozelenění okrajů komunikace). Zbytek ornice o objemu 2 019 m³ z 1. etapy bude dle předložené dohody ze dne 11.4.2023 mezi žadatelem a právníčkou osobou, Zemědělským obchodním družstvem Mirovice, rozprostřeno v mocnosti 10 cm na p.p.č. 1725 v k.ú. Mirovice (druh pozemku orná půda). V rámci 2. - 43. etapy bude pro jednotlivé RD využito zbylých 2 170,5 m³ skryté ornice (pro jednotlivé RD 37 m³ - 77 m³) - průměrně 50 m³ poměrně k velikosti pozemků RD pro ozelenění pozemků, které budou napříště sloužit jako zahrady.
 - (5) Žadatel do 5 dnů od rozprostření ornice o objemu 2 019 m³ na p.p.č. 1725 v k.ú. Mirovice doručí krajskému úřadu písemné oznámení o tomto využití (rozprostření) ornice.
 - (6) Bilance skrývky může být upřesněna na základě zpřesnění vyplývajícího z podkladů určených pro vydání rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").
 - (7) Žadatel provede taková opatření a zabezpečení, aby prováděním stavby a jejím užíváním nedocházelo k narušení hydrologických a odtokových poměrů na okolní zemědělské půdě, a nedocházelo ke škodám na okolních pozemcích.
 - (8) Žadatel učiní všechna opatření, aby během výstavby nedošlo ke kontaminaci zemědělských pozemků, tj. zabezpečí, aby v souvislosti s používáním mechanizačních prostředků nedocházelo k únikům pohonných hmot, mazadel a ke kontaminaci půdy škodlivými látkami. V případě kontaminace půdy zajistí neprodleně provedení nápravných opatření.

- (9) V případě likvidace nebo porušení přístupových cest na okolní zemědělské pozemky v důsledku provádění a užívání stavby, zajistí žadatel na svůj náklad jejich opravu, případně náhradní přístup.
- (10) O činnostech souvisejících se skrývkou povede žadatel protokol (pracovní deník) v souladu s § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ZPF (dál jen "vyhláška"). Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetření skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.
- (11) V souladu s § 11 odst. 4 písm. a) a b) zákona žadatel doručí orgánu ochrany ZPF příslušného rozhodnutí o odvozech (Městskému úřadu Ostrov, odboru životního prostředí) a krajskému úřadu kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci a dále oznámí zahájení realizace záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením. Za zahájení realizace záměru z hlediska zájmů ochrany považuje zahájení skrývky ornice.
- (12) Nejpozději 30 dnů před kolaudačním řízením, předloží žadatel orgánu ochrany ZPF, Městskému úřadu Ostrov, odboru životního prostředí doklady o využití skrývek (ornice) a potvrzení o převzetí následném využití těchto skrývek.
- e) Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 13.2.2023 č.j. ORÚP/65984/2022/ZeJ**
- 1) Záměr bude realizován v souladu s platným Územním plánem Ostrov, využití všech pozemků musí odpovídat závazným regulačním podmínkám pro dotčené území.
 - 2) U pozemků p.č. 1023/3 a p.č. 1023/4 k.ú. Květnová musí být respektována hranice plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské - NZ1, která prochází uvedenými pozemky a dodržena regulace a limity prostorového využití pro tyto plochy.
- f) Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí vyjádření dne 18.1.2023 č.j. ŽP/65985/22**
- 1) *Stanovisko vodního hospodářství*
 - (1) Objekty SO 301 Vodovod, SO 302 Splašková kanalizace a SO 303 Dešťová kanalizace jsou dle § 55 odst. 1 vodního zákona vodními díly a tato vodní díla povoluje zdejší vodoprávní úřad dle § 15 vodního zákona a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebního řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
 - (2) Pro SO 303 Dešťová kanalizace (vsakování a vypouštění dešťových vod do vodního toku) je třeba podat žádost o vydání povolení dle § 8 odst. 1 písm. a) bod 5. vodního zákona - jiné nakládání s povrchovými vodami s příslušnými doklady dle vyhl. č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech (§ 2 vyhlášky a formulář č. 1).
 - 2) *Stanovisko ochrany přírody a krajiny*
 - (1) Bude proveden důkladný průzkum dotčeného území. Bude-li zde zjištěn výskyt zvláště chráněných druhů rostlin či živočichů (§ 48 a násl. ZOPK), kteří by byli stavebními a souvisejícími pracemi rušeni či jakkoli ohroženi, bude tento nález neprodleně hlášen na příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Karlovarského kraje), s nímž bude dohodnut další postup.
 - (2) Během prací nesmí dojít k poškození dřevin, jež mají zůstat zachovány, a to ani dřevin na sousedních pozemcích. Ochrana bude zajištěna dle ČSN 83 9061 - Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích - a v souladu s arboristickými standardy (vydávanými Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR) - Ochrana dřevin při stavební činnosti. Bude dodržena ochrana nadzemních a zejména pak podzemních částí dřeviny proti mechanickému poškození - v kořenovém prostoru (linie koruny + min. 1,5 m) musí být výkopy prováděny pouze šetrnou technologií (např. ručním výkopem), a to ne blíže než 2,5 m od paty kmene; nebudou přerušovány kořeny na průměr 3 cm (přerušené kořeny > 3 cm budou přeříznuty ostrým řezem, v případě nutnosti přerušování kořenů s průměrem od 3,1 do 5 cm je nutné individuální posouzení odborným dozorem), kmen stromu bude v případě potřeby chráněn před poškozením bedněním do výšky min. 1,8 m, v kořenovém prostoru nebude skladován žádný materiál, pojezd techniky a pohyb osob zde bude omezen na minimum.

Kořeny musí být při dlouhodobějším odkrytí chráněny proti osychání či mrazu atd. Dělníci budou o práci v blízkosti dřevin náležitě poučeni.

- (3) Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
 - (4) Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k zabránění úniku pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- 3) *Stanovisko odpadového hospodářství*
- (1) Z PD vyplývá, že přebytečná výkopová zemina a kamení bude zpětně využita v rámci této stavby. Dle § 2 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit, ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, nevztahuje zákon o odpadech. V případě zájmu o využití zeminy mimo stavbu musí být splněny podmínky pro využívání na povrchu terénu. To znamená, že s uvedenou zeminou bude naloženo dle platné legislativy (např. jako vedlejší produkt), který bude splňovat podmínky vedlejšího produktu dle ust. § 8 zákona o odpadech. Upozorňujeme na to, že držitel vedlejšího produktu je povinen jej předat další osobě s průvodní dokumentací, která obsahuje náležitosti dle ust. § 8 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech, včetně požadavků na vzorkování a zkoušení (tj. výsledky ekotoxikologických testů nepřekročily limitní hodnoty ukazatelů stanovených v příloze č. 10 Vyhlášky 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu).

g) Státní pozemkový úřad vyjádření dne 3.4.2024 č.j. SPU 127473/2024/129/Boo.

- 1) S ohledem na navrhovaný způsob majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku budou stavební práce fakticky zahájeny až v době, kdy se Město Ostrov stane vlastníkem pozemku. SPÚ souhlasí s provedením stavebního záměru pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby pro společnost General Property V s.r.o..
13. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádřeních Města Ostrov, odbor majetku města ze dne 23.2.2023 a 21.6.2023 pod zn. MěÚO/66124/2022/08 a MěÚO/21562/2023/03, jež jsou citovány v odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

General Property X s.r.o., Dubová 248, Bohatice, 360 04 Karlovy Vary 4
Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
AGRO TRAVEL, spol. s r.o., Dolní Žďár 28, 363 01 Ostrov nad Ohří
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, 130 00 Praha 3-Žižkov

Odůvodnění:

Dne 3.5.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Dne 16.5.2023 správní orgán oznámil zahájení řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože vzešly nové skutečnosti a žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.6.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Dne 4.9.2023 správní orgán Usnesením pod č.j. MěÚO/46720/2023 prodloužil lhůtu pro doplnění žádosti do 1.12.2023 a řízení přerušil. Dne 11.10.2023 správní orgán vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o pokračování v řízení a vyzval je k seznámení s novými podklady pro vydání rozhodnutí. Jelikož opět vyplynuly nové skutečnosti v řízení, byl žadatel dne 6.11.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.4.2024. Následně byli účastníci řízení a dotčené orgány vyrozuměni o pokračování v řízení a vyzváni k seznámení se s novými podklady pro vydání rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 26.6.2023, 30.10.2023 a 26.4.2024 mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Protože při posuzování žádosti stavební úřad zjistil, že doložené podklady a závazná stanoviska neumožňují řádné posouzení žádosti, byl žadatel dne 30.6.2023 a 6.11.2023 vyzván k jejímu doplnění a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 5.4.2024.

Stavební úřad vymezil okruh účastníků řízení podle příslušných ustanovení stavebního zákona uvedených níže.

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. a) - žadatel

General Property X s.r.o.

Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Město Ostrov

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě

General Property X s.r.o., Město Ostrov, odbor majetku města, AGRO TRAVEL, spol. s r.o.,
Státní pozemkový úřad

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám: st. p. 12/1, 13/1, 15/1, 16, 18/1, 20, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, parc. č. 3/1, 3/2, 16/1, 16/3, 18/2, 21/1, 25/1, 25/2, 25/5, 32/4, 32/10, 33/3, 35/3, 35/4, 35/7, 39/4, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 48/3, 356/3, 362, 365/1, 365/2, 866/3, 1031/1, 1097/2, 1097/3, 1434/2, 1434/67, 1461, 1469/1, 1469/2, 1526 v katastrálním území Květnová, Ostrov, Květnová č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 8, č.e. 2, č.p. 10, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70 a č.p. 69

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- Povodí Ohře, státní podnik vyjádření dne 10.1.2023 č.j. POH/65155/2022-2/032100
- Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech závazné stanovisko dne 29.12.2022 č.j. KHSKV 15216/2022/HOK/Dvo-S10
- Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát vyjádření dne 20.2.2023 č.j. KRPK-101115-2/ČJ-2022-190306
- Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní vyjádření dne 14.12.2022 č.j. MěÚO/66208/2022/ODS/MaM
- GasNet Služby, s.r.o. stanovisko dne 13.1.2023 č.j. 5002738942, stanovisko ze dne 21.2.2023 pod zn. 5002751697, stanovisko ze dne 4.4.2023 pod zn. 5002800576, stanovisko ze dne 14.12.2022 pod zn. 5002738464
- Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem. stanovisko dne 19.1.2023 č.j. KK/72/ZZ/23, závazné stanovisko k trvalému odnětí ZPF ze dne 20.4.2023 pod zn. KK/1171/ZZ/23-5, vyjádření ze dne 29.5.2023 pod zn. KK/2513/ZZ/23
- Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování závazné stanovisko dne 13.2.2023 č.j. ORÚP/65984/2022/ZeJ

- Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí vyjádření dne 18.1.2023 č.j. ŽP/65985/22, závazné stanovisko ke kácení dřevin ze dne 19.5.2023 pod č.j. ŽP/13089/2023
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. vyjádření dne 21.12.2022 č.j. 09605/220/22/Ko-18
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas, smlouva ze dne 10.11.2022 pod č- 22_SOBS01_4122061040, vyjádření ze dne 13.12.2022 pod zn. 0101856841

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 12/1, 13/1, 15/1, 16, 18/1, 20, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, parc. č. 3/1, 3/2, 16/1, 16/3, 21/1, 25/1, 25/2, 25/5, 32/4, 32/10, 33/3, 35/3, 35/4, 35/7, 39/4, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 48/3, 356/3, 362, 365/1, 365/2, 866/3, 1031/1, 1097/2, 1097/3, 1434/2, 1434/67, 1461, 1469/1, 1469/2, 1526 v katastrálním území Květnová

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Ostrov, Květnová č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 8, č.e. 2, č.p. 10, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70 a č.p. 69

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- **Státní pozemkový úřad vyjádření dne 3.4.2024 č.j. SPU 127473/2024/129/Boo.**
 - 1) S ohledem na navrhovaný způsob majetkoprávního vypořádání předmětného pozemku budou stavební práce fakticky zahájeny až v době, kdy se Město Ostrov stane vlastníkem pozemku. SPÚ souhlasí s provedením stavebního záměru pouze ve smyslu vydání správního rozhodnutí o povolení stavby pro společnost General Property V s.r.o..
 - 2) Zahrnuto ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí pod bodem 12. g).
- **Tomáš Poláček námitka dne 29.5.2023 č.j. do protokolu nahlížení do spisu**
 - 1) Zahrnuto a upraveno v PD.
- **Roman Steiner námitka dne 21.6.2023 č.j. OV/32443/23**
 - 1) Zahrnuto a upraveno v PD.
- **Město Ostrov, odbor majetku města vyjádření ze dne 23.2.2023 č.j. MěÚO/66124/2022/08**
 - 1) Záměr bude realizován v souladu s platným Územním plánem Ostrov, využití všech pozemků musí odpovídat závazným a regulačním podmínkám pro dotčené území.
 - 2) U pozemků p.č. 1023/3 p.č. 1023/4 k.ú. Květnová musí být respektována hranice plochy s rozdílným způsobem využití Plochy zemědělské - NZ1, která prochází uvedenými pozemky.
 - 3) Na základě uvedeného Odbor městských investic a správy (OMIS) MěÚ Ostrov konstatuje, že realizace navrženého záměru je přípustná při dodržení následujících podmínek:
 - a) Napojení polní cesty požadujeme zpevněné.
 - b) Realizaci navrhovaného multifunkčního hřiště je nutné konzultovat se zástupcem odboru městských investic a správy (OMIS) MěÚ Ostrov.
 - c) Stavbou nedojde k poškození městské zeleně v okolí stavby. Stavbou dotčená zeleň bude po ukončení stavebních prací na náklady investora (stavebníka) uvedena do původního stavu a předána zpět zástupci odboru městských investic a správy (OMIS) MěÚ Ostrov.

- 4) Město Ostrov požaduje dodržení podmínek a postupů stanovených ve Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku, uzavření dne 25.7.2022, mezi městem Ostrov a stavebníkem General Property X s.r.o., IČ 081 67 028.
 - 5) Zahrnuto ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí pod bodem 13.
- **Město Ostrov, odbor majetku města vyjádření ze dne 21.6.2023 pod zn. MěÚO/21562/2023/03**
- 1) Požadujeme dodržení podmínek a postupů stanovených ve Smlouvě o právu provést stavbu na cizím pozemku, uzavřené dne 25.7.2022, mezi městem Ostrov a stavebníkem General Property X s.r.o., IČ 081 67 028.
 - 2) Požadujeme ve věcech technických obracet se na odbor městských investic a správy (OMIS). U staveb a jiných zásahů na pozemcích města Ostrov je nutné pozvat zástupce OMIS MěÚ Ostrov na kontrolní dny.
 - 3) Sběrné místo bude pro kontejnery se spodním výsypem, vzhledem k rozhledovým poměrům, udržování pořádku a estetičnosti město Ostrov preferuje podzemní kontejnery, objem min. 2,8 m³ pro každou komoditu (vyjma oleje). Při prováděcí činnosti požadujeme konzultovat technické záležitosti kontejnerů s OMIS MěÚ Ostrov kvůli bezproblémové obsluze svozovou firmou.
 - 4) Realizaci navrhovaného multifunkčního hřiště požadujeme konzultovat se zástupcem odboru městských investic a správy (OMIS) MěÚ Ostrov.
 - 5) Stavbou nedojde k poškození městské zeleně v okolí stavby. Stavbou dotčená zeleň bude po ukončení stavebních prací na náklady investora (stavebníka) uvedena do původního stavu a předána zpět zástupci odboru městských investic a správy (OMIS) MěÚ Ostrov.
 - 6) Zahrnuto ve výrokové části III. tohoto rozhodnutí pod bodem 13.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru Legislativní a právní, stavební úřad a krajský živnostenský úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[otisk úředního razítka]

v.r.

Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Toto oznámení/rozhodnutí (písemnost) musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce MěÚ v Ostrově. Zveřejní se též způsobem umožňujícím dálkový přístup - na úřední desce internetových stránek města Ostrov (www.ostrov.cz). Na písemnosti se vyznačí den vyvěšení. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, celkem 23000 Kč byl zaplacen dne 30.4.2024.

Obdrží:

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě)

General Property X s.r.o., IDDS: khq5jik

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doručení se oznamuje jednotlivě)

Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

AGRO TRAVEL, spol. s r.o., IDDS: zkft7bq

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Povodí Ohře, státní podnik, IDDS: 7ptt8gm

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

Účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení se oznamuje veřejnou vyhláškou), identifikování označením pozemků a staveb dle § 86 odst. 5 stavebního zákona

st. p. č. 12/1, 13/1, 15/1, 16, 18/1, 20, 93, 94, 97, 98, 99, 100, 101, 102, parc. č. 3/1, 3/2, 16/1, 16/3, 18/2, 21/1, 25/1, 25/2, 25/5, 32/4, 32/10, 33/3, 35/3, 35/4, 35/7, 39/4, 46/4, 46/5, 46/6, 46/7, 46/8, 46/9, 46/10, 46/11, 46/12, 46/13, 46/14, 46/15, 46/16, 48/3, 356/3, 362, 365/1, 365/2, 866/3, 1031/1, 1097/2, 1097/3, 1434/2, 1434/67, 1461, 1469/1, 1469/2, 1526 v katastrálním území Květnová,

Ostrov-Květnová č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 8, č.e. 2, č.p. 10, č.p. 74, č.p. 73, č.p. 72, č.p. 71, č.p. 70, č.p. 69

Dotčené orgány

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32

Krajské ředitelství policie Karlovarského kraje, dopravní inspektorát, IDDS: upshp5u

Městský úřad Ostrov, odbor dopravně správní, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostředí a zem., IDDS: siqbxt2

Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří

Ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

Příloha

Koordinační situační výkres