



XV/2

## OBJEKTY PAMÁTKOVÉHO ZÁJMU K DATU 10. 6. 2022

### POZNÁMKY



- V tabulce jsou uvedeny pouze zjevné závady, které mohly být vysledovány během vizuálního průzkumu sídla. Jedná se tedy o povrchní konstatování, které nesmí sloužit jako závažné posouzení podložené řádným průzkumem celého objektu, včetně provedených dalších odborných průzkumů, případně provedených sond apod. !
- Princip obnovy zjevných závad a problémů udává řešení na základě jejich poznání během obecného průzkumu sídla. Nejedná se tedy o koncepci obnovy, která musí být stanovena pro každý objekt (soubor objektů) zvlášť, dle zásad památkové péče uvedených stručně v kapitole XIV. *Zásady podmínek pro fázi přípravy a projektování regeneračních zásahů.*
- Odhadované náklady jsou velmi hrubým orientačním odhadem, který se může diametrálně lišit od rozpočtových nákladů zpracovaných na základě konkrétního zpracovaného projektu.
- Vlastníci jednotlivých nemovitostí jsou uvedeni dle internetové aplikace katastru nemovitostí.
- Objekty byly hodnoceny pouze na základě průzkumu celého sídla (jen z exteriéru).



ozn. 50	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 17	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 86/1	
vlastník	Kančiová Klára Ing., Lidická 654, 36301 Ostrov; Šípek Michal Ing. et Bc., Na Příkopě 461, 36301 Ostrov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Plášť objektu se jeví v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. Využití přízemí, jeden obchod prázdný (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Běžná údržba a periodická obnova pláště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s eklektickým průčelím v prvním patře z druhé poloviny 19. století.	
foto		

ozn. 51	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 19	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Činžovní dům	
č.parcelní	st. 378	
vlastník	Brandlová Helena, č. p. 332, 35493 Dolní Žandov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí. Zachovalý příklad historické zástavby města.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - úprava parteru - sjednocení barevnosti, označení provozovny Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2005 - úprava parteru - sjednocení barevnosti, označení provozovny, běžná oprava (realizováno) Návrh oprav v roce 2020 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupatrový dům s tříosým průčelím v secesním stylu geometrického řešení z roku 1912. V přízemí zleva hlavní vstup, výkladec a vstup.	
foto		






ozn. 52	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 21	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 77	
vlastník	Štěpánková Eva, č. p. 26, 36301 Velichov	
funkční využití	objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní stavba uzavírající jihozápadní frontu Starého náměstí.	
hodnocení	Architektonicky a památkově hodnotná stavba. Součást souboru zajímavých řadových domů tvořící frontu náměstí.	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Běžná údržba a periodická oprava pláště budovy.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Nárožní dům s jedním jednopatrovým křídlem do Starého náměstí a druhým jednopatrovým, obráceným do Malého nám., má ještě úzké přízemní dvorní křídlo při domě č.p.20.	
foto		

ozn. 53	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 28	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 228	
vlastník	Tran Huu Dinh, Nová 180, 34806 Přimda; Tran Thi Hien, Nová 180, 34806 Přimda	
funkční využití	objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící severozápadní frontu Starého náměstí.	
hodnocení	Architektonicky a památkově hodnotná stavba. Součást souboru zajímavých řadových domů tvořící frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – Oprýskaná omítka Závady v roce 2022 – Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Lokálně opadaná omítka.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – oprava nátěru (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba. Oprava nátěru fasády. Výhledově výměna měděné krytiny střechy.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s mansardově lomenou střechou společnou se sousedním domem č. 27. V prvním patře jsou dvě okna, dole prodejna a vstup do domu vpravo.	
foto		


ozn. 54	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 42	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 222	
vlastník	Čermák Štěpán, Staré nám. 41, 36301 Ostrov	
funkční využití	objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící severovýchodní frontu Starého náměstí.	
hodnocení	Architektonicky a památkově hodnotná stavba. Součást souboru zajímavých řadových domů tvořící frontu náměstí.	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu. Nevhodný kabřincový sokl.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů. Odstranění kabřincového soklu a jeho následná úprava.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový, v prvním patře čtyřosý dům, v přízemí výkladce a vpravo segmentem zaklenutý vjezd. Má fasádu ze třetí čtvrtiny 19. století.	
foto		



ozn. 55	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 45	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 214	
vlastník	SJM Ouřada Ivo a Ouřadová Jiřina, Ouřada Ivo, Moskevská 2035/21, 36001 Karlovy Vary, Ouřadová Jiřina, U Koupaliště 916/9, Rybáře, 36005 Karlovy Vary	
funkční využití	objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící severovýchodní frontu Starého náměstí. Dům stojí vedle radnice.	
hodnocení	Architektonicky a památkově hodnotná stavba. Součást souboru zajímavých řadových domů tvořící frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nutná oprava komínu, potřeba nové střešní krytiny probarvit fasádu, nevhodný spojený vikýř Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Nátěr fasády je oprýskaný. Sokl je znečištěn.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - nutná oprava komínu, nová střešní krytina, úprava vikýřů na střeše do podkroví z náměstí (3 dle původního projektu), rozbarvení fasády do náměstí (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům se sedlovou střechou s vrcholnicí rovnoběžnou s náměstím. Má tři vikýře. Je čtyřosý se vstupem ve druhé ose zprava.	
foto		

ozn. 56	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 3	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 107	
vlastník	Bohuslavová Jaroslava, č. p. 157, 33209 Čižice, Bouzek Josef, Dopravní 171/18, Nová Hospoda, 31800 Plzeň	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Nárožní stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu a nároží náměstí.	
zjevné závady	Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Nátěr fasády a omítka jsou lokálně poničeny.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – možná přestavba přístřešku na popelnice, běžná údržba, (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Lokální oprava fasády. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Nárožní jednopatrový dům s historizujícím průčelím z roku 1891, neorenesančního charakteru. Na zkoseném nároží je v prvním patře hranolový tříosý arkýř na konsolách, ukončen věžičkou ve tvaru komolého jehlanu.	
foto		



ozn. 57	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 48	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k vyššímu zájmu památkové péče.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 209	
vlastník	Hemzáček Lothar, č. p. 71, 29411 Loukovec	
funkční využití	V rekonstrukci Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří jihozápadní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - osekáná průčelní omítka do náměstí, nevhodně umístěná satelitní anténa na průčelí Závady v roce 2022 - Plášť budovy je ve špatném technickém stavu - omítka je odstraněná. Chybí okenní otvory do dvora. Dvůr je též v poměrně špatném stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - nová omítka s obnovením původního tvarosloví architektonických článků, zateplení štítu (v případě, že nebude přístavba na vedlejší volné parcele), výměna krytiny - cembrit, přemístění satelitní antény z průčelí na střechu domu (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Nutná oprava fasády včetně všech otvorů a průběžná údržba. Nutná je též úprava dvora po provedení rekonstrukce. V současné době probíhá rekonstrukce objektu.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům, sousedící na své severozápadní straně s bodovou bývalé radnice, má hladké 6ti osé průčelí. V přízemí zleva je okno, hl.vstup v barokním portálu polokruhově ukončeném a 4 okna.	
foto	