





XV/4

## OBJEKTY K ZACHOVÁNÍ K DATU 10. 6. 2022



### POZNÁMKY

- V tabulce jsou uvedeny pouze zjevné závady, které mohly být vysledovány během vizuálního průzkumu sídla. Jedná se tedy o povrchní konstatování, které nesmí sloužit jako závažné posouzení podložené řádným průzkumem celého objektu, včetně provedených dalších odborných průzkumů, případně provedených sond apod. !
- Princip obnovy zjevných závad a problémů udává řešení na základě jejich poznání během obecného průzkumu sídla. Nejedná se tedy o koncepci obnovy, která musí být stanovena pro každý objekt (soubor objektů) zvlášť, dle zásad památkové péče uvedených stručně v kapitole XIV. *Zásady podmínek pro fázi přípravy a projektování regeneračních zásahů.*
- Odhadované náklady jsou velmi hrubým orientačním odhadem, který se může diametrálně lišit od rozpočtových nákladů zpracovaných na základě konkrétního zpracovaného projektu.
- Vlastníci jednotlivých nemovitostí jsou uvedeni dle internetové aplikace katastru nemovitostí.
- Objekty byly hodnoceny pouze na základě průzkumu celého sídla (jen z exteriéru).

ozn. 100	POMNÍK, bez č.p.	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Pomník	
č.parcelní	2502/25	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Pomník	
vztah k sídlu	Pomník v blízkosti zámku	
hodnocení	Objekt uchováající paměť místa	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – pomníček je nahnutý. Závady v roce 2022 – Pomník se zdá být v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – narovnat pomníček (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka		
foto		



ozn. 101	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 24	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 234/2	
vlastník	Tejček Marcel, Kollárova 1117, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Samostatně stojící stavba v ulici Školní.	
hodnocení	Zajímavý architektonicky i památkově hodnotný objekt. Dochované architektonické článkování fasády.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nezateplené štítů, poškozený vikýř, zanedbaný pozemek Závady v roce 2022 - Objekt je v poměrně špatném technickém stavu. Fasádní plášť je na mnoha místech poškozen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - zateplení štítů, oprava krovu a vikýře, oprava pláště úprava pozemku (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Nutná oprava krovu, fasády včetně všech detailů a průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s podkrovím. Je tříosý se vstupem vlevo. Má eklektickou fasádu. Je nepodsklepený, přízemí i první patro plochostropé.	
foto		



ozn. 102	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 31	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 231	
vlastník	SJM Lorenz Petr a Lorenz Ursula, Lorenz Petr, Francouzská 312/100, Vršovice, 10100 Praha 10, Lorenz Ursula, Rheinsberger str.61, Berlin, Německo	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří severozápadní frontu Starého náměstí a Husovy ulice	
hodnocení	Architektonicky hodnotný objekt tvořící uliční frontu Husovy ulice.	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2022 – Průběžná údržba a periodická obnova fasádních nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rok postavení 1994, dům na lichoběžníkovém průčelí, do dvora vikýř a střešní okna, historizující fasáda, nevhodně sdružený vikýř do Husovy ulice, vstup do bytů z dvorního průčelí, střecha mansardová; okna jednokřídlá, dělená pouze příčkami	
foto		





ozn. 103	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 39	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 224	
vlastník	SJM Říha Radek a Říhová Jaroslava, Jáchymovská 190, 36301 Ostrov	
funkční využití	Měšťanský dům s občanskou vybaveností	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nároží ulic Husova a Dlouhá	
hodnocení	Architektonicky i památkově hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevhodná velikost a rozmístění oken (trojáky), příliš utilitární fasáda, oprýskané nátěry, nesjednocené označení 4 provozoven. Závady v roce 2022 - Objekt je v poměrně dobrém technickém stavu. Nevhodný obklad soklu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava průčelí včetně firemních reklam a nových nátěrů doporučené sjednocení tvaru oken (dvojáky), výhledově bude nutná výměna krytiny (cembrit) (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Doporučená úprava soklu. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní dům, v prvním patře tříosý, v přízemí krám. Vstup do domu uprostřed. Má profilovanou podokapní římsu, pod ní pět kulatých otvorů, pod nimi probíhá profilovaná římsa.	
foto		



ozn. 104	MĚSTSKÝ DŮM, bez č.p.	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Městský dům	
č.parcelní	st. 20/1, 58/1	
vlastník	Huňáček Tomáš, Jáchymovská 165, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří severní frontu Malého náměstí.	
hodnocení		
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Objekt ve velmi špatném stavebním stavu, krytina vlnitý plech zrezivělý, zatékáním poškozené římsy i zdivo. Chybí výplně otvorů v II.N.P., poškozené omítky.</p> <p>Závady v roce 2022 - Objekt je v dobrém technickém stavu. Objekt k zachování.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Možná rekonstrukce. V případě zboření a nové výstavby nejsou zahrnuty nutné náklady do výhledu oprav a úprav (4 850 000,00Kč). (realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Lokální oprava omítek. Průběžná údržba a oprava pláště budovy.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Objekt postaven na zahradě domu čp 158 v roce 1906. Postaven jako stáj s průjezdem v přízemí a v patře sklad krmiva.	
foto		

ozn. 105	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 50	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 205/1, st. 205/2, 2921, 2922	
vlastník	Lerch Davidková Tereza Bc., Brigádnická 1030, 36301 Ostrov, SJM Lerch Lukáš a Lerch Davidková Tereza Bc., Brigádnická 1030, 36301 Ostrov, Voborská Dana Mgr., Nad Beláříí 514/15, Modřany, 14300 Praha 4, Davídek Jiří Ing., Staré nám. 50, 36301 Ostrov, Peldová Blanka Mgr., Počerny 159, 36017 Karlovy Vary,	
funkční využití	Objekt pro bydlení s občanským vybavením v parteru	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří severovýchodní frontu Starého náměstí	
hodnocení	Urbanisticky hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - sdružená okna, předimenzovaná označení provozoven Závady v roce 2022 - Stav nezměněn.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - úprava průčelí doporučená (4 okna v 2. NP), úprava parteru (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým průčelím v patře dvouosým. V přízemí zleva je výkladec, hl. vstup do domu v šířce otevřené chodby a výkladec.	
foto		





ozn. 106	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 55	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 197	
vlastník	SJM Kříž Dominik JUDr. Ph.D. a Křížová Iva, Dlouhá 55, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří nároží ulic Dlouhá a Staré náměstí	
hodnocení	Architektonicky i urbanisticky hodnotný objekt tvořící uliční frontu.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - schází barva fasády, nesprávně řešené tvaroslovné prvky fasády (negativní rámy, potlačená hlavní římsa, odstraněné výplně pod parapety); nevhodná střešní okna do podkroví Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2005 - úprava fasády (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2021 - Průběžná údržba. Zvážení úprav fasády - doplnění správných tvaroslovných prvků.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový rohový domek, dvouosý, se vstupem vpravo. Má hladkou fasádu. Chodba v přízemí a 2 místnosti zaklenuty segmentem, jinak přízemí i 1. patro plochostropé.	
foto		

ozn. 107	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 56	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 196	
vlastník	Hemzáček Lothar, č. p. 71, 29411 Loukovec, Knapková Zuzana, Dlouhá 56, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní stavba v řadové zástavbě, tvoří uliční frontu Dlouhé ulice	
hodnocení	Architektonicky a urbanisticky hodnotný objekt tvořící uliční frontu náměstí.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - střešní okna (přízemní objekt garáží) Závady v roce 2022 - Objekt je v dobrém technickém stavu	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba, možná nástavba na garážích jedno podlaží + sedlová střecha včetně dvorního křídla dle původní situace zástavby (3 bj) (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rok postavení, slohové určení, popis: Nárožní jednopatrový dům s hladkými průčelími, severní je čtyřosé, založené přibližně v levé třetině šířky, východní je tříosé, se slepou střední osou.	
foto		

ozn. 108	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 58	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 193	
vlastník	Chromý Pavel, Staré nám. 58, 36301 Ostrov, Mayerová Jana, Staré nám. 58, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Stavba v řadové zástavbě, tvoří uliční frontu Jiráskovy ulice	
hodnocení	Architektonicky i urbanisticky hodnotný objekt tvořící uliční frontu.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - chybí rámy oken a tvaroslovné prvky průčelí tvarově nevhodně osazená okna Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Fasádní plášť se zdá být v dobrém technickém stavu. Sokl budovy je poškozen	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - úprava fasády, rámy oken, architektonické články a profily, rozbarvení vnějších nátěrů (bílé římsy, bílé rámy), úprava soklu (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým tříosým průčelím. Hlavní vstup v první ose zleva. Nad přízemím a v ukončení průčelí probíhá římsa. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		




ozn. 109	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 64	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 190	
vlastník	Kilián Jindřich, Dlouhá 64, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Architektonicky a urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nutná oprava omítky, nevhodný obklad soklu podokenní římsa není dotažená na nároží objektu, poškozená hlavní římsa, nevhodná okna v 2. NP (jednokřídlová bez dělení) Závady v roce 2022 - Beze změny. Stav pláště budovy je v horším stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava omítek průčelí a římsy oprava střechy (výměna krytiny?) (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	rok postavení 1866	
foto		



ozn. 110	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 66	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 191, st. 194	
vlastník	Štros Ivan Ing. arch., Dlouhá 66, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Architektonicky a urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - po přestavbě znemožněna řadová zástavba proluky p.č.191 nutná oprava oplocení p.č.191 Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava oplocení, přestavba dvorních staveb (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s průčelím z roku 1866 o třech o třech osách s hlavním vstupem v první ose zprava. Vstup a okna v přízemí mají vpadlé pásové šambrány, v nadpraží vystupuje obdélníkový vlys.	
foto		




ozn. 111	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 67	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 201	
vlastník	Jordánek Zdeněk, Dlouhá 67, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Architektonicky a urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - tvarově nevhodná okna i vstupní dveře (jednokřídlová a hluboko osazená) Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba, zateplení a úprava štítu v případě, že nebude zastavována sousední parcela (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova fasádního pláště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým průčelím dvouosým. Hlavní vstup vpravo. Okna jsou lemována pásovými šambránami, hlavní vstup má kamenné pravouhlé ostění.	
foto		





ozn. 112	<b>MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 68</b>	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 203	
vlastník	Pilný Tomáš, Dlouhá 68, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Architektonicky a urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nedokončená oprava fasády, nedokončené omítky štítu nevhodné rozměry okenních otvorů Závady v roce 2022 - Zůstává v platnosti. Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - úprava průčelí, doporučeno: zvětšení a výměna oken obnova architektonických článků, rozbarvení fasády (jen z malé části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým průčelím v patře pětiosým, se dvěma dvojicemi sdružených oken. V přízemí zleva je hl. vstup, široká vrata, okno a dvojice sdružených oken.	
foto		



ozn. 113	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 70	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 207	
vlastník	Andrle Jaroslav, Dlouhá 70, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - břizolitová fasáda, poloosekaný sokl, nevhodný tvar a velikost oken</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Sokl je lokálně poškozen - nevhodný kabřincový obklad</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - úprava průčelí s novou fasádou členění viz dle původního projektu č.p. 71 (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Oprava soklu. Průběžná údržba a periodická oprava nátěrů.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní dům s hladkým průčelím tříosým, s hlavním vstupem v první ose zleva. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		

ozn. 114	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 71	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 208	
vlastník	SJM Kuril Petr a Kurilová Kateřina, Kuril Petr, Staré nám. 3, 36301 Ostrov, Kurilová Kateřina, Družební 1323, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Náročná řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - obklad soklu kabřincem, břízolitová omítka bez architektonických článků, zmenšená okna (jednokřídlová bez vnitřního členění) Závady v roce 2022 - Odstraněný sokl. Zmenšená okna. Fasáda bez architektonických článků.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010: úprava průčelí s novou fasádou členění viz dle původního členění Návrh oprav v roce 2022: V současné době probíhá rekonstrukce fasády včetně zateplení. Je nutné doplnění architektonických článků fasády. Po dokončení oprav dále nutná základní údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s průčelím z roku 1866, v patře o sedmi osách, v přízemí zleva jsou dvě okna, hlavní vstup a dvě okna. Otvory v přízemí mají vpadlé pásové šambrány, v patře mají okna profilované šambrány. V současné době probíhá zateplení a rekonstrukce fasády.	
foto		



ozn.115	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 72	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 210	
vlastník	SJM Štěpánek David MUDr. a Štěpánková Lenka MUDr., Dlouhá 72, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - jednokřídlová okna, kabřincový obklad soklu, chybí rám pod parapety, chybí hlavní římsa Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava fasády, odstranění obkladu soklu, výměna oken (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní dům s hladkými průčelími. Do ul. Dlouhé je v patře 5 os, v přízemí zleva 2 okna, hlavní vstup a široká vrata. Všechny otvory mají vpadlé pásové šambrány. Nad přízemím probíhá římsa.	
foto		

ozn. 116	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 73	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 211	
vlastník	Říha Jaroslav, Dlouhá 73, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - břízolitová omítka, odstranění architektonických článků v průčelí, pásové barevné dělení, poškozené omítky do Radniční ulice nevhodná velikost oken</p> <p>Závady v roce 2022 - Domek je v dobrém technickém stavu. Nevhodné barevné pásové dělení fasády, chybí architektonické články.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - úprava omítek průčelí (hladké s architektonickým článkováním) včetně štítu, současně možno provést zateplení, výměna oken (odstranit dvojokna) (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrová dvouosá budova se vstupem vpravo. Má břízolovitou fasádu. Přízemí a první patro jsou plochostropé. Stropy v přízemí z roku 1968.	
foto		

ozn. 117	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 74	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 212	
vlastník	Hemžáčková Jaroslava, Mánesova 1025, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - polotvrdá velmi špatná omítka a barevné členění, střecha z vlnitého eternitu, nevhodné členění pohledu Závady v roce 2022 - Fasáda i střecha je ve velmi špatném technickém stavu. Omítka je osekaná	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - úprava průčelí dle vzoru původní dokumentace č.p. 73 v případě že nebude zastavována proluka bývalého č.p. 75 nutno zateplit štít (není zahrnuto v propočtu), pravděpodobně nutná celková rekonstrukce domu (není zahrnuto v propočtu) (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům, v prvním patře dvouosý, v přízemí tříosý se vstupem vlevo. Má hladkou fasádu.	
foto		



ozn. 118	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 77	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 220	
vlastník	Kaiser Marie Therese Mgr., Na louži 815/16, Vršovice, 10100 Praha 10	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevhodné zastřešení vikýřů - příliš hmotné, poškozený sokl a omítky a nátěry po výměně oken Závady v roce 2022 - Plášť budovy je lokálně poškozen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - restaurátorská obnova nátěrů, oprava omítek soklu (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový tříosý dům se vstupem vpravo. Má eklektickou fasádu, opravenou v roce 1957. Přízemí i první patro plochostropé, jen vstupní chodba zaklenuta segmentem.	
foto		

ozn. 119	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 78	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 221	
vlastník	SJM Sypták Pavel a Syptáková Ivana, Dlouhá 78, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nedokončená obnova fasády, chybí architektonické článkování - římsy, pilastry, rámy oken Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu. Chybí některé architektonické článkování fasády.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava průčelí, články dle původního projektu (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový, v prvním patře dvouosý, v přízemí tříosý dům se vstupem uprostřed. Má profilovanou podokapní římsu, hladkou fasádu, u dveří vpadlý pásek.	
foto		

ozn. 120	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 80	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 243/1, st. 1803/2, st. 1804	
vlastník	SJM Zelenák Jaroslav a Zelenáková Alena, Dlouhá 80, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - chybí hlavní římsa, nevhodná jednokřídllová okna Závady v roce 2022 - Sokl a omítka jsou lokálně poškozeny.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - drobná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Lokální oprava fasádního pláště a soklu. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí s třemi vikýři. Je šestiosý se vstupem ve třetí ose zleva. Má hladkou fasádu.	
foto		



ozn. 121	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 81	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 244, 47/2	
vlastník	Rjaško Martin, Dlouhá 81, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 –Průběžná údržba a periodická obnova pláště.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Je čtyřosý, se vstupem ve druhé ose zprava. Má profilovanou podokapní římsu a hladkou fasádu.	
foto		

ozn. 122	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 82	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 245, 46	
vlastník	Kreč Luboš, Dlouhá 82, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - příliš vysoký sokl obložený umělým kamenem Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v dobrém technickém stavu. Sokl je z nevhodného materiálu	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - doporučené snížení soklu, doporučená úprava cechovního štítu, běžná údržba (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Průběžná údržba a obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům se sedlovou střechou se dvěma malými vikýři. Je dvousosý se vstupem vpravo. Okna zdobená v horní části páskovou šambránou, vstupní dveře mají kamenné ostění.	
foto		

ozn. 123	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 83	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 246, 45	
vlastník	Šesták Matěj, Dlouhá 83, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - příliš vysoký sokl, není dokončená oprava průčelí - chybí rámy kolem oken a barva, poškozená hlavní římsa u okapního svodu Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v poměrně špatném technickém stavu. Nátěr lokálně opadává.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - odstranění kabřince ze soklu (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Doporučená úprava fasádního pláště a soklu. Průběžná údržba a periodická obnova nátěrů.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový tříosý dům se vstupem vpravo. Má jednoduchou mezipatrovou římsu a hladkou fasádu. Vstupní chodba je zaklenuta segmentem, jinak přízemí i první patro plochostropé.	
foto		







ozn. 124	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 84	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 247, 44	
vlastník	Kanda Ondřej, Dlouhá 84, 36301 Ostrov, SJM Kanda Imrich a Kandová Ludmila, Dlouhá 84, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - příliš vysoký sokl, není dokončená oprava průčelí - chybí rámy kolem oken a barva Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v poměrně dobrém technickém stavu. Nevhodný kabřincový sokl. Znečištěná římsa.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - dokončení úpravy uličního průčelí (doporučená barva teplá), odstranění kabřince ze soklu (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Odstranění kabřincového obkladu, oprava soklu a průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový čtyřosý dům se vstupem ve druhé ose zleva. Má sedlovou střechu, profilovanou podokapní římsu, jednoduchou mezipatrovou římsu a hladkou fasádu.	
foto		



ozn. 125	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 85	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 248/1, st. 1802, 43, 2952, st. 248/2	
vlastník	Vala Ladislav, Dlouhá 85, 36301 Ostrov, Vala Martin, Lidická 653, 36301 Ostrov, Valová Marta, Dlouhá 85, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - příliš vysoký sokl obložený kabřincem, neúplné rámy kolem oken, nutné opravy oken (nátěry nebo výměna za dvoukřídlé s příčkami) Závady v roce 2022 - Plášť budovy je v poměrně špatném technickém stavu. Nevhodný kabřincový sokl.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - odstranění kabřince ze soklu, úprava průčelí - architektonické články, výměna oken (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Oprava soklu a lokální oprava fasády. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dvoukřídlý dům se sedlovou střechou s hřebenem rovnoběžným s ulicí. Je pětiosý se vstupem ve druhé ose zleva. Má profilovanou podokapní a mezipatrovou římsu.	
foto		

ozn. 126	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 87	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 250/1	
vlastník	SJM Tran Huu Dinh a Tran Thi Hien, Nová 180, 34806 Přimda	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - označení provozovny v přízemí, nevýrazná barevnost Závady v roce 2022 - Lokálně poškozená hlavní římsa. Nevhodný obklad soklu. Plášť budovy je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba, obnova nátěru průčelí (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Oprava hlavní římsy. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům se sedlovou střechou se dvěma vikýři. Je čtyřosý se vstupem vlevo. Má profilovanou podokapní římsu i římsu pod okny prvního patra. Vpadlé pásy u oken, vstup má kamenné ostění se světlíkem.	
foto		







ozn. 127	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 88	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 251, 39	
vlastník	Volkovjaková Pavlína, Dlouhá 88, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - schází rozbarvení fasády, okna 2. NP nemají střední příčky nevhodný tvar vikýře (mansardy) do dvora Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - nabarvení průčelí, běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Sjednocení barevnosti oken.	
Odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům. V prvním patře pět oken, v přízemí obchod a vstup do domu vpravo. Má hladkou fasádu. Chodba je zaklenuta segmentem, jinak přízemí a první patro plochostropé.	
Foto		

ozn. 128	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 89	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 252, 38/2	
vlastník	SJM Kožíšek Miloslav a Kožíšková Miluše, Dlouhá 89, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - uliční fasáda s tvrdou omítkou, architektonické články odčleněny, omítka do dvora značně poškozená, chybí nátěry štítové zdi do uličky Na Máchadle, chybí rámy kolem oken, hlavní římsa a sokl, jednokřídlová okna s falešným dělením</p> <p>Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - obnova původního průčelí do ulice, řešení viz projekt z roku 1866 oprava omítky a nátěrů průčelí do dvora a štítové zdi do uličky s případným zateplením (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový čtyřosý dům se vstupem ve druhé ose zprava. Má profilovanou podokapní římsu. Má hladkou fasádu jen v prvním patře vlevo i vpravo na okraji domu bosáž.	
foto		

ozn. 129	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 90	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 166, 163	
vlastník	Bureš Jiří Ing., Dlouhá 90, 36301 Ostrov, Burešová Jarmila, Dlouhá 90, 36301 Ostrov, Ondřejková Helena, Jedlová 1439, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - realizace neprovedena dle projektu, okna bez příček, chybí vodorovné nuty v přízemí, nevhodná barevnost Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba, výhledově ztmavit nátěr soklu parteru a doplnit chybějící články dle projektu, světlý nátěr štítu (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Nárožní jednopatrový dům s hladkými průčelími. Do ulice Dlouhé jsou v patře dvě osy v přízemí vpravo vjezd do garáže, od něj nalevo dvě okna. Severní průčelí do úzké uličky je hladké, bez oken.	
foto		





ozn. 130	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 92	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 252, 38/2	
vlastník	SJM Kožíšek Miloslav a Kožíšková Miluše, Dlouhá 89, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - naprosto nevhodné členění průčelí okenními otvory (trojáky a asymetrie), nevhodné obklady ostění dlaždicemi, předimenzované střešní vikýře se zvýrazněním nároží, vysoký sokl, dvorní fasáda bez barevného nátěru</p> <p>Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - úprava průčelí - členění dle původního projektu z roku 1866, nová okna dvoudílná s vodorovnou příčkou, snížení soklu, sjednocení nátěrů střešních vikýřů (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	<p>Jednopatrový dům s hladkým průčelím tříosým, s hlavním vstupem ve střední ose, v patře se dvěma osami. Všechny otvory jsou na svislých stranách lemovány kachličky, nad přízemím probíhá římsa. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.</p>	
foto		



ozn. 131	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 93	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 169, 158	
vlastník	SJM Zrna Luděk a Zrnová Miroslava, Nádražní 377, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - průčelí bez architektonických článků, stříkaná plastická omítka, nevhodný tvar a členění oken a dveřních otvorů, obklad soklu dlaždicemi Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - úprava fasády průčelí, výměna oken, odstranění obkladu soklu (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády, výměna oken, úprava soklu.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s průčelím z roku 1866 a třech osách s hlavním vstupem v první ose zleva. Otvory v přízemí mají vpadlé pásové šambrány, nad přízemím probíhá římsa, okna v prvním patře mají profilované šambrány a podokenní římsy spojené kordonem.	
foto		





ozn. 132	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 94	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 170	
vlastník	SJM Hynek František MUDr. a Hynková Jana Mgr.	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - negativní a příliš vysoký sokl Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s průčelím z roku 1866 se čtyřmi osami a hlavním vstupem ve druhé ose zprava. Otvory v přízemí mají vpadlé pásové šambrány, nad přízemím probíhá římsa, okna v prvním patře mají v horní části profilovanou šambránu, pod okny prvního patra je společná římsa, v parapetech obdélníkový vlys.	
foto		







ozn. 133	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 95	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 171, 154	
vlastník	Hrůzová Ivana, Dlouhá 95, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - vlnitá krytina - velké šablony s vysokou vlnou, tvrdá omítka uličního průčelí, tvarově i velikostí nevhodná okna, obklad soklu kabřincem Závady v roce 2022 - Platí beze změny. Fasáda objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Sokl je lokálně poškozen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - výměna oken, oprava fasády - dle původního členění viz projekt 1868 (možnost zateplení) (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Oprava soklu objektu. Periodická údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým tříosým průčelím, s hlavním vstupem v první ose zleva. Všechny otvory mají vpadlé pásové šambrány.	
foto		



ozn. 134	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 96	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 172, 153/1	
vlastník	SJM Mulač Josef a Mulačová Marie, Dlouhá 96, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - ustupující sokl (zateplení fasády) bez nátěru Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Sokl je zapuštěný. O dvorní část je pečováno.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - obklad a nátěr soklu, běžná údržba (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům se sedlovou střechou, hřeben rovnoběžný s ulicí, původně čtyřosý s průjezdem do dvora, postavený po požáru v roce 1866 na původní stavební dvojparcele.	
foto		

ozn. 135	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 97	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 173, 150	
vlastník	Cír Pavel, Dlouhá 97, 36301 Ostrov, Círová Šárka, Dlouhá 97, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - zaslepené 1. NP do Jiráskovy ulice, absence architektonických článků na průčelí, nutná oprava komína a střechy (hřebenáče) Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v poměrně špatném technickém stavu. Chybí architektonické články fasády. Poničený sokl, omítka podkroví a římsa.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava průčelí - římsy a rámy kolem oken, izolace a nátěr soklu, rozbarvení fasády, nátěr dřevěných obkladů (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády, úprava soklu a oprava oken.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní dům s podkrovím, má hladké průčelí. Do ulice Jiráskovy je průčelí v přízemí tříosé, s hlavním vstupem uprostřed, v prvním patře čtyřosé. Všechny otvory mají vpadlé pásové šambrány, nad přízemím probíhá vpadlý kordon.	
foto		







ozn. 136	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 99	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 175, st. 1597	
vlastník	Brodcová Anna, Dlouhá 99, 36301 Ostrov, Brodec Jaroslav, Dlouhá 99, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - rozmístění oken v průčelí, porušení původního členění schází hlavní a podokenní římsa, odsazený sokl Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - v případě obnovy nátěrů, doporučuje se obnovit římsa a zateplit sokl, běžná údržba (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády, úprava soklu.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým průčelím čtyřosým, s hlavním vstupem v druhé ose zleva. Všechny otvory mají vpadlé pásové šambrány, nad přízemím probíhá římsa. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		

ozn. 137	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 100	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 176/2, st 176/1	
vlastník	Tóth Antonín RSDr., Okružní 1160, 36222 Nejdek	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - uliční fasáda s tvrdou omítkou, architektonické články odčleněny, chybí rámy kolem oken, hlavní římsa, okna nemají vodorovné příčky, sokl obložen kabřincem, špatná krytina dvorních křídel, nutná oprava komína</p> <p>Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády. Nevhodný je kabřincový sokl.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - obnova původního průčelí do ulice, architektonické členění viz projekt z roku 1866 (římsy, rámy kolem oken i pod parapetem), oprava omítky - hladká, zateplení možné při současném zesílení soklu, oprava dvorních staveb (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády, úprava soklu.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým průčelím tříosým, s hlavním vstupem v první ose zprava. Dvě okna v přízemí lemována vpadlými pásovými šambránami, jinak jsou otvory bez šambrán. Nad přízemím probíhá profilovaná římsa.	
foto		

ozn. 138	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 101	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 177	
vlastník	Obítka Martin, Dlouhá 101, 36301 Ostrov, Švecová Eva, Dlouhá 101, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - uliční fasáda s tvrdou omítkou, architektonické články odčleněny, chybí rámy kolem oken, hlavní římsa, okna nemají vodorovné příčky, chybí sokl, střešní okna, nízký pultový zastřešení nástavby podkroví, plastové vstupní dveře</p> <p>Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v horším technickém stavu. Chybí architektonické články fasády. Omítka je lokálně poškozena. O dvorní část je pečováno, zeravy v zahradě nejsou příliš vhodné.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - obnova původního průčelí do ulice, architektonické členění viz projekt z roku 1866 (římsy, rámy kolem oken i pod parapetem), oprava omítky - hladká, zateplení možné při současném zesílení soklu včetně výměnou trojdílných oken vždy dvěma dvoudílnými okny (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým čtyřosým průčelím s hlavním vstupem ve druhé ose zprava. Vstup je zaklenut segmentem, ostatní otvory jsou pravoúhlé. Okna v přízemí a hlavní vstup mají vpadlé pásové šambrány, nad přízemím probíhá kordon, okna v prvním patře mají vystupující pásové šambrány	
foto		





ozn. 139	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 102	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 178, 141/1	
vlastník	Janečková Martina, č. p. 147, 36225 Božičany, Marková Ludmila, Dlouhá 102, 36301 Ostrov, Vobecký Roman, Dlouhá 102, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - uliční fasáda s tvrdou omítkou, průčelí bez architektonických článků, nevhodný tvar a členění oken a dveřních otvorů, chybí rámy kolem oken, hlavní římsa, okna nemají vodorovné příčky, chybí sokl</p> <p>Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády. O dvorní část je pečováno, jehličnaté stromy v zahradě nejsou příliš vhodné.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Obnova původního průčelí do ulice, architektonické členění viz projekt z roku 1866 (římsy, rámy kolem oken i pod parapetem), oprava omítky - hladká, zateplení možné při současném zesílení soklu, výměna oken (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s klasicizujícím průčelím z roku 1867 o čtyřech osách s hlavním vstupem ve druhé ose zprava. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		


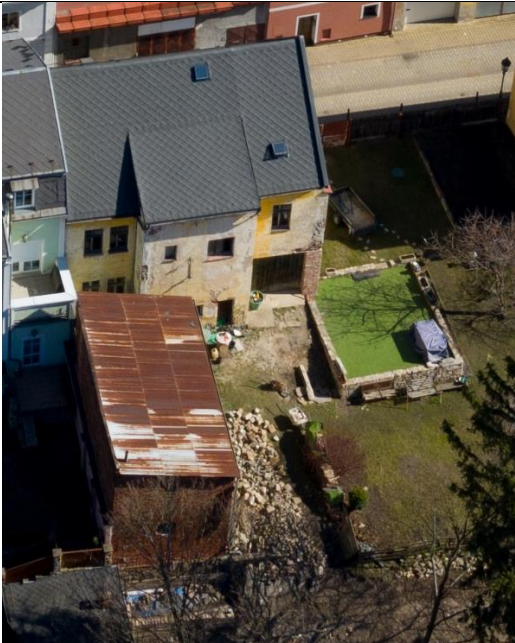
ozn. 140	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 103	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 179, st. 1800, 140	
vlastník	SJM Čechman Jiří a Čechmanová Alice, Dlouhá 103, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Fasáda objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Lokálně je poškozen nátěr fasády.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba, obnova nátěrů průčelí (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Oprava nátěru fasády a dále průběžná údržba. Výhledově výměna střešní krytiny.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým tříosým průčelím s hlavním vstupem uprostřed. Nad přízemím probíhá římsa, okna jsou bez šambrán. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		


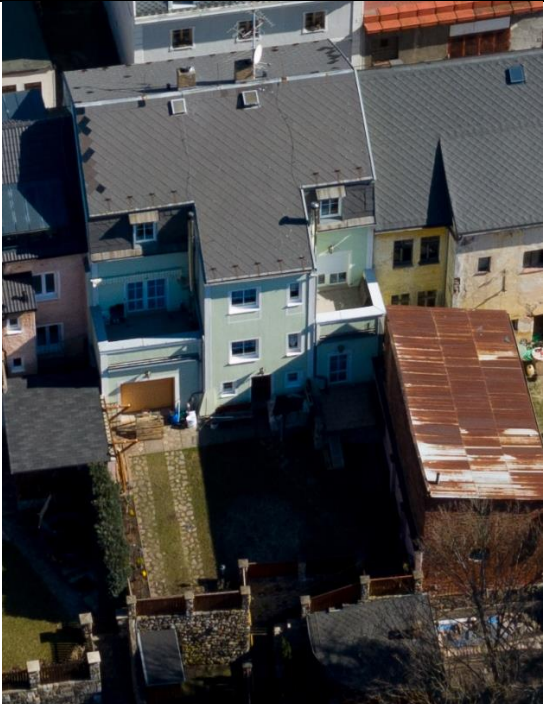


ozn. 141	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 112	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 97/1, st. 97/2, 123	
vlastník	Novotná Jaroslava, Žižkova 112, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - poškozená omítka přízemí a štítů, nevhodné okno do jižního štítu z podkroví narušilo secesní řešení tohoto průčelí Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v poměrně špatném technickém stavu. Omítka fasády a soklu je lokálně poškozená, nátěr je poničen.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava omítek celého objektu (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s dvouosým průčelím z roku 1914 secesního charakteru, geometrického řešení. Hlavní vstup je z levého bočního průčelí. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		







ozn. 142	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 114	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 92, 122/1, 122/2	
vlastník	SJM Orct Petr JUDr. a Orctová Barbora, Žižkova 114, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - pilastry nejsou dotaženy na sokl, nevhodná velikost a tvar výkladce Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu. Chybí dotažení pilastrů na sokl.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - změna tvaru výkladce a vstupu do provozovny, oprava nátěrů parteru a obnova nátěrů objektu, sjednocení délky pilastrů a jejich zakončení (z velké části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s tříosým průčelím z roku 1914, secesního charakteru s geometrickým řešením. Hl. vstup je uprostřed. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hl. průčelím.	
foto		

ozn. 143	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 117	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 84, 120, 2747	
vlastník	SJM Toth Petr a Tothová Daniela Bc., Žižkova 227, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - poškozené nátěry průčelí, štít a průčelní stěna zarůstá břečťanem, který poškozuje fasádu</p> <p>Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je ve špatném technickém stavu. Poškozené fasádní nátěry. Dvorní objekt je ve špatném stavu.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - oprava uliční fasády, omítky nad soklem a nátěry úprava popínavého obrostu uličního průčelí (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Úprava dvora a oprava dvorního objektu.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s pětiokým průčelím z roku 1914. Hlavní vstup je v první ose zleva. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		

ozn. 144	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 118	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 83, 119	
vlastník	SJM Bohuslav Jiří a Bohuslavová Pavlína, Žižkova 118, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s podkrovím v mansardové střeše, s hřebenem rovnoběžným s hlavním průčelím. Průčelí je pětiosé z roku 1914. Hlavní vstup uprostřed. Přízemí i patro je plochostropé.	
foto		





ozn. 145	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 119	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 80, 118	
vlastník	Bažil Martin Bc., Žižkova 119, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nutné nátěry oken a jejich případná výměna, náhrada trojáků v přízemí dvoukřídlými okny nevhodné, netektonické a pouze dekorativní řešení uličního průčelí Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články fasády. O dvůr je pečováno.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava oken a výměna oken v přízemí, úprava průčelí včetně architektonických článků, nové nátěry průčelí (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s tříosým průčelím z roku 1914. Hlavní vstup uprostřed. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		


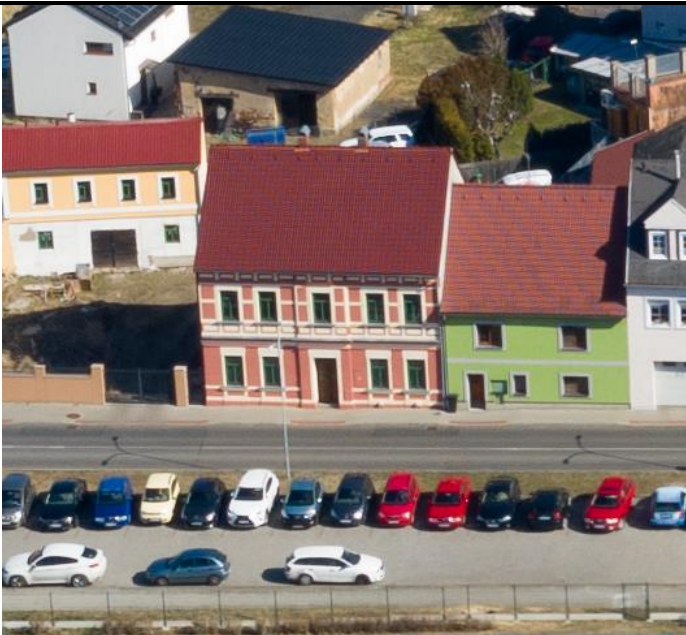
ozn. 146	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 120	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 79, 117/2	
vlastník	SJM Rovenský Jan a Rovenská Květa, Rovenský Jan, Borecká 1056, 36301 Ostrov, Rovenská Květa, č. p. 5, 33141 Bílov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - poškozená hlavní římsa a omítka průčelí Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu. O dvůr je pečováno.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava hlavní římsy a omítek průčelí, izolace soklu nové nátěry dle současného stavu (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s podkrovím do ulice má průčelí z roku 1914, v přízemí a patře o třech osách. Hlavní vstup v první ose zleva.	
foto		

ozn. 147	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 121	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 75, 117/3	
vlastník	Pavlík Jiří, Žižkova 121, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - střecha alukryt a plech, široký vikýř s nedělenými okny průčelí a štít hrubé cementové omítky poškozené nad soklem a v přízemí na štítu nástavba ve dvoře ze severu neomítnuta</p> <p>Závady v roce 2022 - Omítka objektu je odstraněna a znovu nahozena a pravděpodobně probíhá rekonstrukce. Plechová krytina je dožilá.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - náhrada stávajících omítek novými hladkými s členěním a úpravami dle původního projektu z roku 1936, oprava a částečná výměna oken výhledově výměna střešní krytiny (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Dokončení rekonstrukce a doplnění architektonických článků. Výměna krytiny.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s přízemním pravým křídlem má hl.průčelí hladké, v přízemí čtyřosé, v patře tříosé. Střecha s polovalbou na straně od Malého nám. Má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		


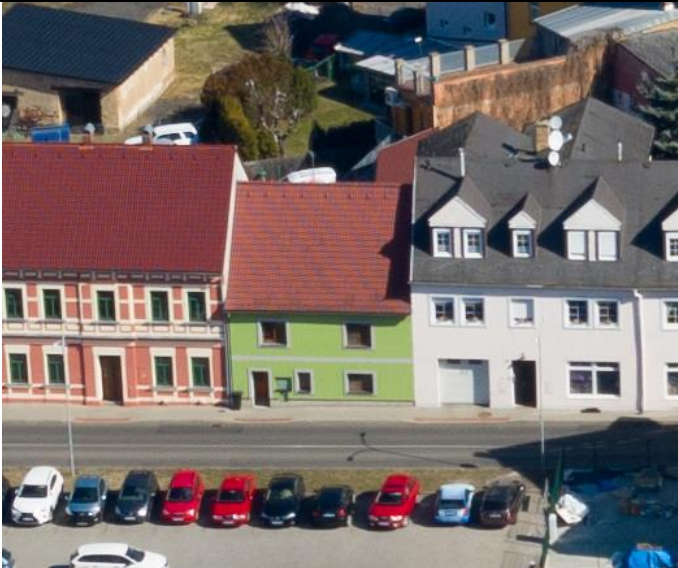




ozn. 148	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 125	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 72/2, 99, 2715	
vlastník	Zádamský Milan, Horní Žďár 53, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Soliterní objekt v Klášterní ulici	
hodnocení	Architektonicky a památkově hodnotná stavba.	
zjevné závady	Fasáda a střecha objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Přízemní dům se sedlovou střechou tvarově kopíruje původní objekt, který byl zbořen v roce 1997.	
foto		



ozn. 149	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 140	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 59/1	
vlastník	SJM Pavelka Jiří a Pavelková Marie, Klášterní 140, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba dotvářející charakter MPZ	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Plechová krytina je již poměrně dožilá. Fasáda objektu se jeví v dobrém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Oprava střešní krytiny. Průběžná údržba.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový koncový rodinný domek se sedlovou střechou a přístavbou s pultovou střechou k severnímu průčelí. Stojí v území dotvářející charakter MPZ. Novostavba 1860 - 1878.	
foto		

ozn. 150	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 158	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 19/1	
vlastník	Huňáček Tomáš, Jáchymovská 165, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Hroznětínské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - poškozená omítka parteru, vybledlé nátěry, nutná oprava oken, nefunkční konzoly původního elektrického rozvodu, střecha staré eternitové šablony, chybí okna do vikýřů</p> <p>Závady v roce 2022 - Fasáda objektu je v dobrém technickém stavu.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - rekonstrukce a modernizace vnitřku, kompletní oprava pláště (realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	<p>Dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou, historizujícím průčelím postavený v roce 1899. Částečně podsklepený, pětiosý symetrický, vstup na střední osu mělkého rizalitu. Tvarosloví fasády zachováno původní. Okna i do severozápadního štítu.</p>	
foto		






ozn. 151	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 159	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 18	
vlastník	Kreč Luboš, Dlouhá 82, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Hroznětínské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - nevyhovující stávající stav průčelí jak po stránce technické tak estetické, pravděpodobně poškozený krov - přetížený taškovou krytinou Závady v roce 2022 - Fasáda je v dobrém technickém stavu. Chybí architektonické články.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - nutná oprava krovu a výměna krytiny, výměna trojdílných oken za 4 dvoudílná, celková úprava průčelí do ulice Hroznětínské - fasádu doplnit o architektonické členění (římsy, rámy oken), úprava parteru, návrat k původnímu stavu fasády vzor viz č.p. 158 (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s přízemním pravým křídlem má hl.průčelí hladké, v přízemí čtyřosé, v patře tříosé. Střecha s polovalbou na straně od Malého nám. Má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		



ozn. 152	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 160	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 17	
vlastník	SJM Jánský Stanislav a Jánská Dagmar, Hroznětínská 161, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Hroznětínské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Fasáda objektu se zdá být v dobrém technickém stavu. Lokálně poškozená omítka a nátěr.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Novostavba z roku 1992 na místě původního dvoupodlažního řadového domu se sedlovou střechou, pětiosý, pravděpodobně stejný jako č.p. 158. Novostavba s moderním průčelím vhodným do daného prostoru.	
foto		

ozn. 153	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 161	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 16	
vlastník	SJM Jánský Stanislav a Jánská Dagmar, Hroznětínská 161, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Hroznětínské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Fasáda objektu se zdá být v dobrém technickém stavu. Lokálně poškozená omítka a nátěr.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Původní dům byl dvoupodlažní nárožní řadový dům se sedlovou střechou, s výkladem do náměstí U Horní brány. Novostavba z roku 1992 s moderním průčelím vhodným do daného prostoru, s poněkud převýšenými vikýři.	
foto		





ozn. 154	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 162	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 15	
vlastník	Dolejšová Ludmila, Hroznětínská 162, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní řadová stavba tvořící nároží Jáchymovské a Hroznětínské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - nevhodná okna v prvním patře a neorganicky upravená fasáda výkladci a garážovými vraty (původně průjezd do dvora), poškozená hladká omítka, opadaný sokl</p> <p>Závady v roce 2022 - Objekt se zdá být v poměrně dobrém technickém stavu. Lokálně poškozená omítka a fasádní nátěr.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - kompletní rekonstrukce průčelí včetně úpravy okenních otvorů a výměny oken s opravou omítek a soklu (částečně realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Objekt z konce 19. století, dvoupodlažní řadový nárožní s polovalbou do Jáchymovské ulice. Do náměstí původně osmiosý, do Jáchymovské ulice pravděpodobně čtyrosý.	
foto		



ozn. 155	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 163	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 14	
vlastník	Heráň Jakub, č. p. 101, 36225 Děpoltovice	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - poškozené omítky 1. NP a štítu v podkroví, nesjednocená barevnost průčelí Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně špatném stavu - nesjednocená barevnost fasády	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - oprava omítek a nátěry průčelí (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Řadový dvoupodlažní dům s podkrovím do mansardové střechy s mansardovým štítem, tříosý, symetrický, původně postavený v roce 1869, po požáru novostavba na starším sklepe z roku 1925.	
foto		

ozn. 156	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 164	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 13	
vlastník	Šír Luděk, Jáchymovská 164, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - střecha z vlnitého eternitu, přízemí obloženo rustikálním obkladem s plastickými rámy okna do pizzerie připojené k sousednímu domu nad garážovými vraty okno z luxfer, chybí nátěry fasády 2. NP, nevhodná markýza s označením provozovny</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu. Nevhodné obložení přízemí. Střešní krytina je dožilá.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - úprava přízemí parteru, odstranění obkladu nebo provést hladké omítky, úprava vjezdu do garáže a rámu dvojkna do restaurace nová krytina, nátěr fasády (z malé části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Výměna střešní krytiny.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou, šestiosý s průjezdem do dvora a výkladcem obchodu v přízemí. Rekonstrukce původního domu v roce 1977, kompletní rekonstrukce a přestavba po požáru v roce 1925.	
foto		






ozn. 157	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 165	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 12	
vlastník	PIZZA MAMMA MIA s.r.o., Jáchymovská 165, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení, restaurace	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - alukrytová krytina pravděpodobně poškozené laťování nebo krov, průčelí 2. a 3. NP bez nátěru, přízemí obloženo rustikálním obkladem s plastickými rámy okna do pizzerie, nevhodná markýza s označením provozovny</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu. Nevhodné obložení přízemí. Střešní krytina je poměrně dožilá.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - úprava přízemí parteru, odstranění obkladu nebo provést hladké omítky, nová krytina, nátěr fasády, omítky a nátěry dvorních fasád (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Výměna střešní krytiny.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Třípodlažní řadový objekt s nízkou sedlovou střechou. Novostavba na místě požárem poškozeného domu v roce 1925. Původně s velkým štítovým vikýřem do půdy v postsecesním tvaroslovím.	
foto		

ozn. 158	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 166	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 11, 54, 55/4, 55/5	
vlastník	Jansa Oldřich, Jáchymovská 166, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - špatně osazená okna, chybí sokl Závady v roce 2022 - Plášť objektu je ve špatném technickém stavu. Omítka a nátěry jsou lokálně poškozené.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - nutná obnova nátěrů, doporučuje se vodorovné nuty na parteru a sokl (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou, čtyřosý, postavený na místě zničeného domu požárem v roce 1925. Původní členění průčelí se zachovalo.	
foto		

ozn. 159	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 167	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 10	
vlastník	Punčochář Michal, Jáchymovská 167, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - nutná oprava střechy s výměnou krytiny, nevhodný tvar střešního vikýře, jednokřídlová okna pouze se subtilním dělením, vyplavený nátěr průčelí i štítu</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu. Nevhodné obložení přízemí. Fasáda postrádá architektonické článkování (římsy a šambrány kolem oken). Nevhodná jednokřídlá okna bez dělení.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - výměna krytiny, úpravy střešních vikýřů a náhrada střešního okna vikýřem, nový nátěr průčelí (možnost zateplení průčelí i štítu - není zahrnuto do výhledu nákladů) (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků fasády. Odstranění obložení v parteru. Nový sokl.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní dům s podkrovím, původně řadový, postavený po požáru 1925, sedlová střecha.	
foto		





ozn. 160	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 169	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 7/2	
vlastník	SJM Šugar Milan a Šugarová Ivana, Vykmanov 12, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Soklová omítka je poškozena. Plášť objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – běžná údržba (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový dům s podkrovím v mansardové střeše, s průjezdem do dvora. Kompletní přestavba původního přízemního domu postaveného v roce 1909 byla provedena v roce 1936, s modernistickým průčelím, pro spořitelnu a byty.	
foto		



ozn. 161	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 180	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 270	
vlastník	SJM Haták Lukáš a Hatáková Eva, Táborská 1297/18, 35201 Aš	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Nárožní řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - nevhodná asymetrická přístavba rozšířením domu západním směrem, naprosto zničená omítka a nátěry, po předchozích úpravách nevhodně osazená okna do uličního průčelí i do štítu, přízemí mimo garáž, min. stavebních úprav</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - nové omítky přízemí a úprava omítek nad hlavní římsou doplnění tvaroslovných článků (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Řadový koncový dům, dvoupodlažní se sedlovou střechou, vstup z Lidické ulice, postaven pravděpodobně okolo roku 1901.	
foto		

ozn. 162	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 181	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 269/2	
vlastník	Nguyen Van Du, Jáchymovská 181, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Původní projekt úprav byl realizován jen částečně a z původních architektonických článků zůstala dodnes pouze hlavní římsa a torza nadokenních říms tvarově rozšířených oken v II. NP. Nevhodný rozměr a jednoduchá okna bez vnitřního dělení. Příliš kontrastní barevné řešení průčelí. Dožívající zastřešení z opravy v roce 1975- eternit a plechování dožilé</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu. Chybí některé architektonické články.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - výměna střešní krytiny, úprava průčelí - inspirační vzor původní projekt z roku 1901 - (z části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový řadový dům se sedlovou střechou, pětiosý se vstupem uprostřed mělkého rizalitu. Zachoval se původní projekt novostavby z roku 1901.	
foto		







ozn. 163	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 182	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 268/2, 2762	
vlastník	Pilařová Kateřina, č. p. 57, 36225 Božičany	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - nutná oprava oken, nestejná barevnost rámců oken v průčelí potlačené rozbarvení průčelí - chybí světlý nátěr spodního dílu říms a parapetů oken v II.N.P. A tmavší nátěr soklu, sjednocení nátěru průčelí (jiný nátěr podkrovního zdiva)</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Lokálně poškozené omítky a nátěry fasády, nesjednocená barevnost.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Oprava a nátěry oken v případě výměny zachovat původní dělení. Při obnově nátěrů doplnit chybějící architektonické články dle původní dokumentace průčelí a rozbarvit - viz závady (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový dům s podkrovím v mansardové střeše. Postaven na základě plánů Hugo Schöberla v roce 1933. Původní zástavba patrná z otisku stabilního katastru uvádí zděný dům s průčelím vysunutým oproti současnému stavu cca o 1,5 - 2 metry ke středu Jáchymovské ulice.	
foto		



ozn. 164	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 183	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 267, 15	
vlastník	Dolejšová Ludmila, Hroznětínská 162, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Krytina alukryt dožívající včetně klempířských prvků na střeše. Poškozená omítka průčelí a soklu. Příliš tlumená barevnost. Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Výměna střešní krytiny (uk. Břidlice, Cembrit) a klempířských prvků na střeše. Oprava omítek a obnova nátěrů. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou. Postavený postupně na dvou stavebních parcelách po požáru města v roce 1866 na posunutě stavební čáře Jáchymovské ulice.	
foto		

ozn. 165	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 184	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 266, 18	
vlastník	Mrenica Jan, Jáchymovská 184, 36301 Ostrov, SJM Mrenica Štefan a Mrenicová Alena, Družební 1325, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Poškozené hlavy komínů, oprýskající nátěry průčelí nutná oprava a nátěry oken, nevhodné barevné řešení průčelí Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Okna mají poškozený nátěr, Barevnost fasády v přízemí je příliš ostrá.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Odstranění nesoudržných nátěrů, oprava omítek průčelí a soklu, Opravy a nátěry oken, Výhledově změna krytiny (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový původně sedmiosý dům se sedlovou střechou. Na průčelí zachovány zbytky původního architektonického členění domu postaveného v roce 1927.	
foto		







ozn. 166	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 185	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 265/1, 20/2	
vlastník	Popelka Miloš, Jáchymovská 185, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Objekt v dlouhodobé rekonstrukci, předimenzované střešní vikýře. Okna bez vodorovného dělení, nevhodná plechová markýza nad obchodem, Poškozená omítka, odstraněná střešní římsa</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je ve špatném technickém stavu. Chybí podstřešní římsa, omítky a nátěry jsou poškozené. Poměrně nevhodné betonové oplocení kolem dvorní části.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Dokončení stavebních úprav. Obnova omítek a nátěrů průčelí, odvlhčení zdiva přízemí a soklu (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění podstřešní římsy. Výměna oplocení pozemku za vhodnější.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový dům se sedlovou střechou čtyřosý. Postavený okolo roku 1866. Již v roce 1873 přistavená stodola a v roce 1882 dvorní křídlo.	
foto		



ozn. 167	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 186	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 264/1, st. 264/2	
vlastník	Kreč Luboš, Dlouhá 82, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Střecha z vlnitého eternitu. Zazděné okna v I.N.P. V II.n.p. Pouze dvě okna (trojáky). Poškozená omítka i střecha. Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí rozbarvení fasády a některé architektonické články.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Dům pravděpodobně již ekonomicky neopravitelný. Doporučuje se zbořit a nahradit novostavbou o stejné hmotě. (z části realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění architektonických článků a rozbarvení fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Dvoupodlažní řadový čtyřosý dům s valbovou střechou na lichoběžníkovém půdorysu. Oproti otisku stabilního katatsru posunuta uliční čára cca o dva metry od osy komunikace. Přestavbami po roce 1945 velmi poškozen.	
foto		

ozn. 168	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 187	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 263/1	
vlastník	Hornigová Petra, Družstevní 609, 41741 Krupka, Pražák František, Jáchymovská 187, 36301 Ostrov, Pražák Jaroslav, Jáchymovská 187, 36301 Ostrov, Pražák Jiří Ing., Sokolovská 699, 68501 Bučovice	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Okna pouze se subtilním dělením jedokřídlová. Nerozbarvené průčelí, přestože se zachovala plasticita průčelí. Přízemí do výše nadpraží oken obloženo keramickým obkladem, střední okno přízemí zazděno.</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně špatném technickém stavu. Omítka a nátěr jsou lokálně poškozeny, chybí rozbarvení fasády. Zazděný levý vstup do objektu a střední okno v přízemí.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Odstranění obkladu a úprava průčelí parteru. Nátěr průčelí. Výhledově změna krytiny - šablony (nerealizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění okenních a dveřních otvorů.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	<p>Jednopatrový pětiosý řadový dům se sedlovou střechou na lichoběžníkové parcele v zatáčce ulice. Oproti situaci stabilního katastru posunuta stavební čára cca o 2 m od osy komunikace. V roce 1902 navrhl H. Schröder novostavbu na místě požárem poškozeného domu, která však nebyla realizována a dům byl pravděpodobně pouze opraven tak jak byl postaven cca v roce 1966.</p>	
foto		





ozn. 169	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 190	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 266, 18	
vlastník	Mrenica Jan, Jáchymovská 184, 36301 Ostrov, SJM Mrenica Štefan a Mrenicová Alena, Družební 1325, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Nesoulad architektonického členění průčelí s osazenými okny. Chybí rámy okolo oken. Rozbarvení průčelí. Nutná oprava střechy a výměna krytiny.</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí nátěr budovy. Chybí dělení oken. Nevhodný obklad dvorní fasády.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Úprava průčelí. Oprava střechy - výměna krytiny šablony um. Břidlice (realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 -Nátěr fasády - rozbarvit. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Možnost zateplení štítu objektu. Odstranění nevhodného obkladu stěn ve dvorní části.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	<p>Jednopatrový řadový dům se sedlovou střechou na polopatře. Původně pětiosý. Postaven pravděpodobně okolo roku 1900. Před rokem 1966 krajní okna sdružena do dvojoken při ponechání architektonického článkování průčelí v II.N.P.</p>	
foto		



ozn. 170	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 191	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 257/1	
vlastník	Bäuml Martin, Jáchymovská 191, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 – Po poslední opravě redukce počtu a velikosti oken. Odstranění všech arch. článků značně disproporční. Opravy provedeny pravděpodobně bez dokumentace, která by byla schválena stavebním úřadem. Závady v roce 2022 – Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Závady jsou v platnosti.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Nutná značná modifikace průčelí. (nerealizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Zalomený řadový dvoupodlažní dům se sedlovou střechou. Postavený v roce 1907 jako sedmiosý s bohatými rámy okolo okenic. Pohled původní. Poslední "opravou" jeho vzhled značně poškozen.	
foto		

ozn. 171	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 227	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 89/2	
vlastník	SJM Toth Petr a Tothová Daniela Bc., Žižkova 227, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkova ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - Provedené úpravy nejsou doloženy dokumentací ve stavebním archivu. Obklad soklu kabřincem. Nedokončená úprava průčelí. Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Oprava průčelí, podokenní římsy a doplnění rámců oken pod parapetem, odstranění kabřincového obkladu. V případě, že se nebude realizovat dostavba proluky zateplení a obnova omítek a nátěrů štítu. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 -Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým průčelím, v přízemí s dvouosým s hl. vstupem vlevo. V prvním patře je průčelí tříosé ( vpravo dvojice sdružených oken).	
foto		





ozn. 172	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 244	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 96/2	
vlastník	Bachura Lubomír, Staré nám. 10, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 – poškozené omítky, vlhkost v přízemí, nestejná okna v přízemí a 1. patře</p> <p>Závady v roce 2022 – Plášť objektu je v poměrně špatném technickém stavu. Chybí nátěr a architektonické články fasády.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 – Dokončení zateplení štítů. Oprava omítek a nové nátěry uličního průčelí s obnovou říms a rámců kolem nových tvarově sjednocených oken. Zateplení možné. (jen z malé části realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 – Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový tříosý dům se vstupem vpravo. Má profilovanou podokapní a mezipatrovou římsu, u oken a dveří vpadlé pásové šambrány.	
foto		


ozn. 173	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 255	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 223/2	
vlastník	Žemličková Michaela, Dlouhá 255, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Dlouhé ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	<p>Závady v roce 2010 - Tvrdá stříkaná omítka potlačení původních arch. článků. Nevhodná okna (jednokřídlová se subtilním dělením) a poddimenzované výkladce a vstupy do provozoven z ulice.</p> <p>Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Nevhodná jednokřídlá okna bez dělení.</p>	
princip obnovy zjevných závad a problémů	<p>Návrh oprav v roce 2010 - Dokončení rekonstrukce II.N.P. Obnova architektonického členění původní fasády do ulice, hladké omítky a stylizace základních arch. Článků, římsy, rámy okolo oken a pod. (částečně realizováno)</p> <p>Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.</p>	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový tříosý dům se vstupem ve středu. Přízemí je plochostropé.	
foto		

ozn. 174	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 273	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 256/1	
vlastník	Hübschmanová Libuše, Jáchymovská 273, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - střecha starší eternitové šablony, na průčelí chybí zvýraznění římsy v úrovni stropu I.N.P. Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Chybí některé architektonické články fasády.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Výhledově bude nutná výměna krytiny a klempířských prvků na střeše. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády. Doplnění mezipatrové římsy.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový řadový dům vzniklý přestavbou původního domku se stodolou s vraty do ulice na obytný dům. Sedlová střecha. Původně pětiosý.	
foto		






ozn. 175	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 371	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 7/1, 2711	
vlastník	SJM Tranta Zdeněk a Trantová Libuše, Hroznětínská 1247, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Jáchymovské ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Sokl je lokálně poškozen, střešní tašky jsou znečištěné.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový nárožní řadový dům s mansardovou střechou. Projekt z roku 1932 byl upraven v roce 1933. Běžná stavitelská produkce té doby.	
foto		

ozn. 176	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 1203	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 78/2	
vlastník	Sapoušková Jana, Žižkova 1203, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - V současné době prázdný ve špatném stavu. Vlhké přízemí. Nevyhovující z hlediska tepelně- technického. Závady v roce 2022 - Plášť objektu je ve špatném technickém stavu. Omítka, sokl a vstupní dveře jsou poškozené.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Komplexní rekonstrukce, nebo novostavba při zachování původního tvaru a hmoty, podkroví možné. (částečně realizováno) Návrh oprav v roce 2022 - Návrh trvá beze změny u nerealizovaných úprav. Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Jednopatrový dům s hladkým průčelím dvouosým s hlavním vstupem vlevo. Vstup a dvě okna v patře mají vpadlé pásové šambrány. Sedlová střecha má hřeben rovnoběžný s hlavním průčelím.	
foto		

ozn. 177	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 1363	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 86/2, 320	
vlastník	Žemlička Milan, Fibichova 763/2a, Stará Role, 36017 Karlovy Vary	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Urbanisticky a architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Plášť objektu je v poměrně dobrém technickém stavu. Omítka a nátěry jsou lokálně poškozené (nad soklem, nároží a korunní římsa).	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 – Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	V roce 1971 pravděpodobně nestál, protože není zahrnut do SHP. Jednopatrový řadový dům s podkrovím v mansardové střeše a historizujícím uličním průčelím (nárožní bosáž, rámy kolem oken a římsy).	
foto		



ozn. 178	EKOCENTRUM, č.p. 1418	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Ekocentrum	
č.parcelní	st. 3127, 77/3	
vlastník	Město Ostrov, Jáchymovská 1, 36301 Ostrov	
funkční využití	Občanská vybavenost	
vztah k sídlu	Solitérní stavba v blízkosti kláštera.	
hodnocení	Architektonicky hodnotná stavba.	
zjevné závady	Plášť objektu je v dobrém technickém stavu.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 – Běžná údržba. (realizováno) Návrh oprav v roce 2022 –Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Novostavba z roku 2007, postavená v severovýchodní části areálu klášterní zahrady. Kvalitní soudobá stavba vhodně zakomponovaná do historického prostředí "Svatého okrsku".	
foto		

ozn. 179	MĚŠŤANSKÝ DŮM, č.p. 1474	
památkový zájem	Objekt pro své hodnoty určen k zachování.	
objekty	Měšťanský dům	
č.parcelní	st. 3198, 2745/1	
vlastník	Jíra Ladislav, Žižkova 1474, 36301 Ostrov	
funkční využití	Objekt pro bydlení	
vztah k sídlu	Řadová stavba tvořící uliční frontu Žižkovy ulice.	
hodnocení	Objekt doplňující strukturu MPZ	
zjevné závady	Závady v roce 2010 - dokončit stavbu, omítky, Dům není postaven podle základních regulativů zástavby Žižkovy ulice -( řadové domy dvoupodlažní se štítem bez oken) Závady v roce 2022 - Plášť objektu je v dobrém technickém stavu. Lokálně poškozený nátěr.	
princip obnovy zjevných závad a problémů	Návrh oprav v roce 2010 - Vzhledem k tomu, že novostavba nepřispívá ke zvýšení hodnoty MPZ nejsou náklady na výstavbu zahrnuty do přehledu již vynaložených nákladů. Návrh oprav v roce 2022 - Periodická údržba a obnova nátěrů fasády.	
odhadované náklady bez DPH		
poznámka	Rodinný dům s vysokou sedlovou střechou s podkrovím do štítů a štítového vikýře do ulice. V roce 1946 stál zde ještě původní dům se sedlovou střechou. Svým řešením dům nerespektuje původní řadovou zástavbu ulice. Ke štítům nebude již možné v budoucnu přistavit chybějící objekty, které nebyly obnoveny po požáru ulice v roce 1914.	
foto	