

Město Ostrov
Usnesení
z 6. řádného jednání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 13. 12. 2023 od 13:00 hod.
v zastupitelském sále města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 149/2023

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2021 pod č. 170/21, z roku 2022 pod č. 15/22, 116/22 a z roku 2023 pod č. 102/23, 115/23, 117/23, 124/23 až 142/23, 146/23 až 148/23.

2 - Rozpočet města na rok 2024

usnesení č. 150/2023

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2024 ve struktuře závazných ukazatelů dle přílohy č. 2, kdy celkové navrhované příjmy města činí 534 006 920,37 Kč, celkové výdaje města činí 613 502 169 Kč a financování činí 79 495 248,63 Kč.

3 - Střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2025 - 2026

usnesení č. 151/2023

ZM schvaluje střednědobý výhled rozpočtu města na léta 2025 a 2026 v předloženém znění.

4 - Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků do FI

usnesení č. 152/2023

ZM schvaluje Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace přesun finančních prostředků ve výši 1 000 000 Kč do fondu investic z důvodu úspory provozních prostředků u elektrické energie Zimního stadionu pro rok 2023.

5 - Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

usnesení č. 153/2023

ZM schvaluje odpis pohledávky po panu [REDAKCE], ve výši 56 536,04 Kč pro nevymahatelnost.

6 - Majetek nepatrné hodnoty – dědictví

usnesení č. 154/2023

ZM přijímá majetek nepatrné hodnoty jako kompenzaci na vynaložené náklady spojené s vypravením pohřbu po [REDAKCE], zemř. 14. 9. 2012.

7 - Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

usnesení č. 155/2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 06/2023- BJ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2023 ve výši 150 000 Kč s panem [REDAKCE] v předloženém znění.

usnesení č. 156/2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 07/2023- BJ z Programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2023 ve výši 150 000 Kč s paní [REDAKCE] v předloženém znění.

8 - Smlouva o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města usnesení č. 157/2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem FAS-02/2023 z programu finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města Ostrov ve výši 87 120 Kč s panem [REDAKCE] v předloženém znění.

9 - Programy finanční podpory pro rok 2024 usnesení č. 158/2023

ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2024“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

usnesení č. 159/2023

ZM schvaluje „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2024“ v předloženém znění.

usnesení č. 160/2023

ZM schvaluje „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2024“ v předloženém znění.

10 - RO č. Z19/2023

usnesení č. 161/2023

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z19/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 575 123 Kč na "VSOZČ - podíl na zisku" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 575 123 Kč na "Nespecifikovaná rezerva".

11 - Zmocnění Rady města k provádění rozpočtových opatření

usnesení č. 162/2023

ZM schvaluje zmocnění Rady města a vedoucí OFŠ dle předloženého znění.

12 - Poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Ostrov z oblasti zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů a ze sociální a humanitární pro rok 2023 - veřejnoprávní smlouvy

usnesení č. 163/2023

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 100 000 Kč organizaci Oblastní charita Ostrov – Dobrovolnická služba Tereza se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, IČ 49753185, zastoupenou Mgr. Tomášem Fexou na pokrytí částečných osobních a provozních nákladů služby.

usnesení č. 164/2023

ZM schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov ve výši 20 000 Kč organizaci Potravinová banka Karlovarského kraje, se sídlem Merklínská 15, Karlovy Vary 360 10, IČ : 04121538, zastoupenou Ing. Alešem Klúcem na vícenáklady rekonstrukce Potravinové banky Karlovarského kraje uvedené v žádosti o dotaci.

13 - Schválení členství města Ostrov v Destinační agentuře Krušnohoří, z.s.

usnesení č. 165/2023

ZM schvaluje členství města Ostrov v Destinační agentuře Krušnohoří, z.s., se sídlem Závodní 353/88, 360 06 Karlovy Vary, IČO 177 07 285, od 1.1.2024 s ročním příspěvkem ve výši 20 000 Kč.

14 - Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

usnesení č. 166/2023

ZM schvaluje OZV o místním poplatku za užívání veřejného prostranství v předloženém znění.

15 - Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

usnesení č. 167/2023

ZM schvaluje OZV města Ostrov o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

16 - Návrh Obecně závazné vyhlášky města Ostrov o místním poplatku ze psů

usnesení č. 168/2023

ZM schvaluje OZV o místním poplatku ze psů.

17 - Souhlas s poskytnutím individuální dotace

usnesení č. 169/2023

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2023 ve výši 26 733 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s likvidací spaleniště v zahrádkářské osadě č. 10 pro Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Ostrov, se sídlem Hlavní třída 795, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 18229948, zastoupený Helenou Netrhovou.

18 - Schválení Statutu nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci

usnesení č. 170/2023

ZM v souladu s článkem X, odstavec 10.3. Zakládací listiny nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci schvaluje Statut nadačního fondu Srdce pro Ostrov, nadační fond sousedské pomoci.

19 - Odpověď na dopis Spolku občanů a přátel Vykmanova

usnesení č. 171/2023

ZM schvaluje připravenou odpověď města Ostrova Spolku občanů a přátel Vykmanova ve věci žádosti o opravu místní komunikace ve Vykmanově v předloženém znění.

20 - Uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a práv a povinností ze společného povolení mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o. a městem Ostrov

usnesení č. 172/2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí a práv a povinností ze společného povolení mezi společnostmi Industrial Center CR 4 s.r.o., IČO: 063 28 202, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 462/5, 463/5, 463/8 a 493/2 vše v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství, převod vlastnického práva k cyklostezce „I/25 Ostrov, Dolní Žďár - kombinovaná trasa“, společného povolení, projektové dokumentace a licence k projektové dokumentaci za úplaty v celkové výši 1 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Industrial Center CR 4 s.r.o. na kupujícího – město Ostrov. Návrh na vklad do katastru nemovitosti podá a náklady za vklad uhradí prodávající – společnost Industrial Center CR 4 s.r.o.

21 - Uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí mezi společnostmi Accolade XXXIII s.r.o. a městem Ostrov

usnesení č. 173/2023

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o převodu nemovitostí mezi společnostmi Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, IČO: 055 93 301, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČ: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov. Předmětem smlouvy je převod vlastnického práva k pozemkům p.č. 451/7 a 500 v k.ú. Dolní Žďár u Ostrova, včetně veškerých jejich součástí a příslušenství za úplaty v celkové výši 10 000 Kč (případná DPH bude připočtena v platné výši) z prodávajícího – společnosti Accolade CZ XXXIII, s.r.o., člen koncernu, na kupujícího – město Ostrov. Náklady za vklad do katastru nemovitostí (kolkovné) uhradí kupující – město Ostrov, návrh na vklad do katastru nemovitostí podá prodávající - společnost Accolade CZ XXXIII s.r.o.

22 - Uzavření Smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Accolade CZ 78 s.r.o. a městem Ostrov v rámci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“

usnesení č. 174/2023

ZM navrhuje přepracování smlouvy o spolupráci mezi společnostmi Accolade CZ 78, s.r.o., člen koncernu, IČO: 17473250, se sídlem Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8 a městem Ostrov, IČO: 00254843, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, jejímž předmětem je dohoda smluvních stran na podmínkách vzájemné spolupráce a právech a povinnostech smluvních stran při realizaci záměru „Výrobní hala WITTE Automotive na díly pro BMW, Accolade průmyslový park Ostrov South“, inženýrských sítí, místní komunikace včetně chodníku a dopravního napojení.

23 - Schválení výkupu garáží v lokalitě Jáchymovská ulice – vlečka

usnesení č. 175/2023

ZM schvaluje nákup objektů garáží a pozemků pod těmito objekty od soukromých vlastníků v území Regulačního plánu Jáchymovská ulice – vlečka do vlastnictví města Ostrov, prosté všech závazků a práv třetích osob za kupní cenu 200 000 Kč pokud prodej proběhne do 31.12.2024. Náklady spojené s prodejem bude hradit město Ostrov.

24 - Využití nabídky předkupního práva na stavbu garáže bez čp/če

usnesení č. 176/2023

ZM neschvaluje využití předkupního práva na stavbu garáže bez čp/če v SJM pana [REDAKCE] a paní [REDAKCE], oba trvale bytem [REDAKCE] Ostrov, která stojí na pozemku st. p.č. 1812 v k.ú. Ostrov nad Ohří, který je majetkem města Ostrov, za nabízenou cenu 220 000 Kč.

25 - Využití předkupního práva na nákup pozemku st. p.č. 1527 v k.ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 177/2023

ZM schvaluje využití předkupního práva na pozemek st. p.č. 1527 o celkové výměře 25 m², na pozemku stojí stavba bez čp/če (garáž) v k.ú. Ostrov nad Ohří, který je v majetku p. [REDAKCE] Ostrov za cenu 140 000 Kč, veškeré náklady s převodem uhradí kupující.

26 - Prodej částí pozemku p. č. 1711 a st. p. č. 3085, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří - zahrádkářská osada č. 70
usnesení č. 178/2023

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 1711 v k. ú. Ostrov nad Ohří,

panu

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED],

do SJM

manželům [REDACTED]

[REDACTED],

paní

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED],

paní

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED],

panu

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED],

do SJM manželům

[REDACTED],

a prodej části pozemku p. č. 1711 a pozemku st. p. č. 3085 o výměře 16 m², na kterém se nachází jiná stavba bez č.p./č.e. ve vlastnictví pana

[REDACTED],

vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.

27 - Prodej 14 pozemků v k.ú. Ostrov nad Ohří
usnesení č. 179/2023

ZM schvaluje prodej 14 pozemků a to pozemku p.č. 2024/4 (trvalý travní porost) o výměře 53 m², pozemku p.č. 2024/6 (trvalý travní porost) o výměře 420 m², pozemku p.č. 2181/2 (ostatní plocha) o výměře 958 m², pozemku p.č. 2631/14 (ostatní plocha) o výměře 613 m², pozemku p.č. 2631/52 (ostatní plocha) o výměře 236 m², pozemku p.č. 2894/23 (ostatní plocha) o výměře 7 m², pozemku p.č. 2894/37 (ostatní plocha) o výměře 76 m², pozemku p.č. 2894/4 (ostatní plocha) o výměře 126 m², pozemku p.č. 2894/52 (ostatní plocha) o výměře 7 m², pozemku p.č. 2894/53 (ostatní plocha) o výměře 10 m², pozemku p.č. 2894/54 (ostatní plocha) o výměře 3 m², pozemku p.č. 2894/56 (ostatní plocha) o výměře 33 m², pozemku p.č. 2894/57 (ostatní plocha) o výměře 131 m², a pozemku p.č. 2894/58 (ostatní plocha) o výměře 12 m², o celkové výměře 2 685 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, Vladislavu Pichrtovi, IČ. 61175471, se sídlem Lidická 1332, 363 01 Ostrov, za účelem výstavby výrobní provozovny za cenu 134 250 Kč plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat, s podmínkou zřízení předkupního práva a práva zpětné koupě za 1/2 ceny v případě, že stavba nebude do šesti let zkolaudována. Veškeré náklady s převodem, včetně příslušného poplatku za odnětí zemědělské půdy ze ZPF uhradí kupující.

28 - Prodej pozemku p.č. 31/4 v k.ú. Vykmanov u Ostrova
usnesení č. 180/2023

ZM neschvaluje prodej pozemku p.č. 31/4 4 (zahrada) o výměře 551 m² v k.ú. Vykmanov u Ostrova
[redacted] p.
[redacted] Ostrov.

29 - Prodej pozemku p.č. 224 520 a části p.č. 224 330 v k.ú. Ostrov - Koncept FAST
usnesení č. 181/2023

ZM neschvaluje prodej pozemků p.č. 224/520 (ostatní plocha) o výměře 109 m² a části pozemku p.č. 224/330 (ostatní plocha) o výměře 10251 m², vše v k.ú. Ostrov nad Ohří, firmě Koncept FAST s.r.o., Ič. 45357811 se sídlem Krušnohorská 786, 36301 Ostrov, zastoupené Ing. Janem Koutným a Bc. Jitkou Duškovou.

30 - Prodej pozemků p. č. 492/2, p.č. 492/4, p.č. 513/1 a p.č. 513/2, vše v k.ú. Květnová
usnesení č. 182/2023

ZM schvaluje prodej pozemků p. č. 492/2 (zahrada) o výměře 333 m², a p.č. 492/4 (zahrada) o výměře 88 m², v k.ú, Květnová, panu [redacted] Ostrov, za cenu 77 885 Kč, dle ZP č. 061667/2023, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Všechny náklady spojené s převodem pozemků, platí kupující.

usnesení č. 183/2023

ZM neschvaluje prodej pozemků p. č 513/1 (zahrada) o výměře 512 m² a p.č.513/2 (ostatní plocha) o výměře 161 m², v k.ú. Květnová, [redacted] Ostrov.

31 - Směna pozemku st.p.č. 1067/17 za pozemek st. p.č.1039 v k.ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 184/2023

ZM schvaluje směnu pozemků v k.ú. Ostrov nad Ohří, st.p.č. 1067/17 o výměře 26 m², na pozemku stojí stavba bez pč/če, ve vlastnictví města Ostrov za pozemek st. p.č.1039 o výměře 23 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž, která je ve vlastnictví paní [redacted], trvale bytem [redacted] Ostrov. Směna pozemků je bez vzájemného finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí město Ostrov.

32 - Směna pozemku st.p.č. 1067/21 za pozemek st. p.č.1028 v k.ú. Ostrov nad Ohří usnesení č. 185/2023

ZM schvaluje směnu pozemků v k.ú. Ostrov nad Ohří, st.p.č. 1067/21 o výměře 26 m², na pozemku stojí stavba bez pč/če ve vlastnictví města Ostrov za pozemek st. p.č.1028 o výměře 20 m², jehož součástí je stavba bez čp/če - garáž, který je ve v SJM manželů pana [redacted] a paní [redacted] oba trvale bytem [redacted] Ostrov. Směna pozemků je bez vzájemného finančního vyrovnání. Náklady spojené s převodem hradí město Ostrov.

33 - Jáchymovská – vlečka, Návrh obchodního modelu a strategie rozvoje území usnesení č. 186/2023

ZM schvaluje materiál "Návrh obchodního modelu a strategie využití území Jáchymovská ul. - bývalá vlečka" (zpracovatel 4ct s.r.o.).

34 - Návrh na schválení strategie rozvoje města Ostrova – Strategie 2040 usnesení č. 187/2023

ZM schvaluje strategii rozvoje města Ostrova - Strategii 2040.

Mgr. David Hanakovič v.r.
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.
místostarosta