

Město Ostrov
Usnesení
z 8. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 18. 4. 2023 od 12:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

1 - Kontrola plnění usnesení

usnesení č. 343/2023

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2023 pod č. 100/23 až 103/23, 166/23, 169/23, 189/23, 192/23, 206/23, 208/23, 210/23, 212/23 až 238/23, 323/23 až 325/23, 327/23, 335/23 až 342/23.

2 - Pronájem pozemku p. č. 16, pozemku st. p. č. 8/2 a pozemku st. p. č. 58, vše v k. ú. Mořičov

usnesení č. 344/2023

RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 16 o výměře 1374 m², pozemku st. p. č. 8/2 o výměře 145 m² a pozemku st. p. č. 58 o výměře 4 m² (o celkové výměře 1523 m²), vše v k. ú. Mořičov, za účelem zahrádkářského využití a svým způsobem obdobného využití, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, manželům B, xx, oba trvale bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, a to pouze do doby realizace navržené zástavby dle Územního plánu Ostrov a schválených územních studií, a to včetně záborů.

Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům B, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

3 - Prodej pozemku p. č. 16, pozemku st. p. č. 8/2 a pozemku st. p. č. 58, vše v k. ú. Mořičov

usnesení č. 345/2023

RM doporučit ZM neschválit prodej pozemku p. č. 16 o výměře 1374 m², pozemku st. p. č. 8/2 o výměře 145 m² a pozemku st. p. č. 58 o výměře 4 m² (o celkové výměře 1523 m²), vše v k. ú. Mořičov, manželům B, xx, oba trvale bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01.

4 - Ukončení NS reg. č. 212-05-11-04 na pronájem části pozemku p. č. 224/328 v k. ú. Ostrov nad Ohří

usnesení č. 346/2023

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 212-05-11-04 ze dne 30.11.2005 (v NS ze dne 31.11.2005 - nesprávnost v počtech a psaní), uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 224/328 o výměře 70 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem zřízení přístupového chodníku pro prodejnu potravin, se společností Residence SOVA s.r.o., IČO 17295114, se sídlem Loketská 389/10b, Dvory, 360 06 Karlovy Vary (v NS původně BPO spol. s r.o., Lidická 1239,363 01 Ostrov), dohodou ke dni 30.04.2023.

5 - Zřízení věcného břemene – služebnosti ke stavbě „PREL A, Ostrov - Studentská, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800109523“ na p.p.č. 224/63 a 224/68, k.ú.Ostrov nad Ohří

usnesení č. 347/2023

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení, dle GP konečného zaměření stavby „PREL A, Ostrov - Studentská, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800109523“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 224/63, p.č. 224/68 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost GasNet s.r.o., IČO: 27295567 zastoupenou společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno IČO: 27935311, za jednorázovou náhradu, ve výši 500 Kč (bez DPH), k částce bude připočtena DPH dle ujednání ve smlouvě. Náklady na vypracování GP a vklad do KN, ponese povinný – město Ostrov.

usnesení č. 348/2023

RM neschvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení, dle GP konečného zaměření stavby „PREL A, Ostrov - Studentská, Plynovodní přípojka, číslo stavby: 8800109523“, vymezení rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na pozemcích p.č. 224/63, p.č. 224/68 v k.ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, společnost GasNet s.r.o., IČO: 27295567 zastoupenou společností GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno IČO: 27935311, za jednorázovou náhradu, ve výši 5 000 Kč + DPH ve výši 21%, tj. 6 050 vč. DPH. Náklady na vypracování GP a vklad do KN, ponese povinný – město Ostrov.

6 - Pojištění město Ostrov - vyhlášení VZ zadávací dokumentace

usnesení č. 349/2023

RM schvaluje

1. a) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku pro Pojištění město Ostrov,
2. b) vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku pro Pojištění město Ostrov,

usnesení č. 350/2023

RM deleguje

pana Aleše Držíka DiS, vedoucího odboru majetku města k provádění změn v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku pro Pojištění město Ostrov.

7 - Vyřazení a likvidace majetku příspěvkových organizací

usnesení č. 351/2023

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkčních a neopravitelných televizorů a výpočetní techniky, podle předložené žádosti z evidence Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací ceně 33 988 Kč.

usnesení č. 352/2023

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací poškozených a neopravitelných elektrických přístrojů, tiskárny, výpočetní techniky, sportovních potřeb a drobného majetku, podle předložené žádosti z evidence Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace v celkové pořizovací ceně 169 463 Kč.

usnesení č. 353/2023

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkční, neopravitelné a zastaralé výpočetní techniky, elektrických spotřebičů, televizorů a drobného majetku, podle předložené žádosti z evidence Základní školy Ostrov, Májová 997, příspěvkové organizace v celkové pořizovací ceně 391 937,77 Kč.

usnesení č. 354/2023

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkčního a neopravitelného notebooku ASUS a kancelářského křesla, podle předložené žádosti z evidence Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace v celkové pořizovací ceně 20 203,30 Kč.

usnesení č. 355/2023

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s likvidací poškozeného nábytku a nefunkční a neopravitelné výpočetní techniky, podle předložené žádosti z evidence Městské knihovny Ostrov, příspěvkové organizace v celkové pořizovací ceně 39 916,11 Kč.

8 - Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkovou organizaci od nadace WOMEN FOR WOMEN

O.P.S.

usnesení č. 356/2023

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 11 045 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, 140 00 Praha 4, IČO 24231509 pro Základní a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 25. dubna 2023 do 30. června 2023 ve prospěch 5 nezletilých dětí v MŠ dle předloženého návrhu.

9 - Žádost Základní škola a Mateřské škola Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace o zřízení jedné přípravné třídy pro školní rok 2023/2024

usnesení č. 357/2023

RM souhlasí se zřízením jedné přípravné třídy pro školní rok 2023/2024 v Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci.

10 - Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizace, o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve dvou speciálních malotřídních třídách pro školní rok 2023/2024

usnesení č. 358/2023

RM uděluje souhlas Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci, na základě ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciálních třídách. 6.C a 7.C , 8.D a 9.C pro školní rok 2023/2024 dle předloženého návrhu s tím, že bude dodržena cílová kapacita školy, zachována kvalita vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

11 - RO č. 18/2023 - OMIS - Vykmanov, oprava komunikace - 2. etapa - PD

usnesení č. 359/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 18/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 o 36 000,00 Kč na "Projektová příprava na rekonstrukce komunikací" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 o 36 000,00 Kč na "Vykmanov, oprava komunikace - 2. etapa - PD".

12 - RO č. 19/2023 - OMIS - FK Ostrov, nákup travní sekačky
usnesení č. 360/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 19/2023:

Snižují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 o 726 000,00 Kč na "Nespecifikované rezervy" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 o 726 000,00 Kč na "FK Ostrov - nákup travní sekačky".

13 - RO č. 20/2023 - OKSVS, JSDH dotace GŘ HZS
usnesení č. 361/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 20/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 o 22 173,00 Kč na "Ostatní neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 16 571,00 Kč na JSDH - ostatní osobní výdaje - dohody hasiči; 4 110,00 Kč na JSDH - sociální pojištění; 1 490,00 Kč na JSDH - zdravotní pojištění; celkem 22 173,00 Kč.

14 - RO č. 21/2023 - OKSVS, Dotace KK - sborníky hist. sympozia
usnesení č. 362/2023

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 21/2023:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 na dotaci z Karlovarského kraje o 40 000,00 Kč na "Sborník přednášek z V. mezinárodního historického sympozia" a zvyšují se výdaje v rozpočtu města Ostrov pro rok 2023 ve výši 40 000,00 Kč na "Dotace z KK - Sborník z přednášek z V. mezinárodního historického sympozia".

15 - Schválení podání žádosti na projekt Ostrov, Volnočasový areál za klášteřem
usnesení č. 363/2023

RM schvaluje

1) Investiční záměr s názvem „Ostrov, Volnočasový areál za klášteřem“. Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.

2) Občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

usnesení č. 364/2023

RM schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt „Ostrov, Volnočasový areál za klášteřem“ do výzvy k předkládání žádostí o poskytnutí dotace na revitalizaci území se starou stavební zátěží v rámci programu Brownfieldy (NPO).

usnesení č. 365/2023

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Ostrov, Volnočasový areál za klášteřem“ pro podání žádosti o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

usnesení č. 366/2023

RM pověřuje starostu města Mgr. Davida Hanakoviče podpisem smlouvy, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k veškeré následující související administraci projektu „Ostrov, Volnočasový areál za klášteřem“, na který je podávána žádost do programu Brownfieldy (NPO).

16 - Žádosti o mimořádné přidělení bytu

usnesení č. 367/2023

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. [REDACTED].

usnesení č. 368/2023

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu 2+1 v Ostrově pí [REDACTED].

usnesení č. 369/2023

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+kk v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel v Ostrově pí [REDACTED] za předpokladu splnění podmínek stanovených pro nájemce bytů v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel.

usnesení č. 370/2023

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 2+1 v Ostrově manželům [REDACTED].

17 - Žádosti o byty - doplnění pořadníků

usnesení č. 371/2023

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+1 a 1+kk v Ostrově o žadatele: [REDACTED]

usnesení č. 372/2023

RM nesouhlasí s doplněním Pořadníku na byty 1+1 a 1+kk v Ostrově o žadatele: [REDACTED]

usnesení č. 373/2023

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 2+1 v Ostrově o tyto žadatele: [REDACTED]

usnesení č. 374/2023

RM souhlasí s doplněním pořadníku na byty o velikosti 3+1, 4+1 v Ostrově o žadatele: [REDACTED]

18 - Žádosti o prodloužení nájemní smlouvy na čp. 612

usnesení č. 375/2023

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí [REDACTED] k bytu o velikosti 4+kk v ul. Odborů 612/22 v Ostrově o 6 měsíců.

19 - Žádost o přidělení bytu zvláštního určení

usnesení č. 376/2023

RM souhlasí s přidělením bytu zvláštního určení o velikosti 1+1 v obytném souboru Klášter Ostrov p. [REDACTED], jakmile tento byt bude k dispozici.

20 - Žádost o přidělení bytu v obytném souboru Klášter Ostrov - doplnění pořadníku

usnesení č. 377/2023

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: [REDACTED]

21 - Žádost o přednostní přidělení bytu 2+1 z pořadníku usnesení č. 378/2023

RM nesouhlasí s přednostním přidělením bytu 2+1 v Ostrově pí [REDACTED].

22 - Rekonstrukce MK v obci Kfely, II. část – přední Kfely - vyhlášení VZ pro výběr zhotovitele

usnesení č. 379/2023

a) zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku na stavební práce: Rekonstrukce MK v obci Kfely, II. část – přední Kfely

b) vyhlášení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s uveřejněním na stavební práce: Rekonstrukce MK v obci Kfely, II. část – přední Kfely

Rada města Ostrov pověřuje:

paní Hanu Špičkovou, vedoucí odboru městských investic a správy, k provádění změn v zadávací dokumentaci.

23 - VZ - Rekonstrukce 4 městských bytů v Ostrově – výběr zhotovitele

usnesení č. 380/2023

Rada města Ostrov přiděluje veřejnou zakázku na stavební práce: Rekonstrukce 4 městských bytů v Ostrově, dodavatel ŠUGAR stavební s.r.o., IČO: 26354489, se sídlem: Vykmanov 12, 363 01 Ostrov, jehož nabídková cena ve výši 2 999 462,00 Kč bez DPH byla podle výsledku hodnocení nabídek vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, a schvaluje uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky s tímto dodavatelem.

24 - Veřejná zakázka malého rozsahu na nákup travní sekačky pro FK Ostrov

usnesení č. 381/2023

RM souhlasí s výjimkou z Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu schválených usnesením Rady města Ostrov č. 576/21 ze dne 14. 06. 2021 a zadává veřejnou zakázku malého rozsahu na přímý nákup profesionální travní sekačky GRILLO model FD 900 4WD firmě PEKASS a.s., Rakovnická 27, 270 31 Senomaty za nabídkovou cenu 599 900 Kč bez DPH (725 879 Kč s DPH).

26 - Souhlas s přijetím účelově určeného daru pro město Ostrov – historický porcelán zn. PULS

usnesení č. 382/2023

RM schvaluje přijetí účelově určeného věcného daru – historického porcelánu zn. PULS od [REDACTED] v celkové hodnotě 1500 Kč.

27 - Vyřazení a likvidace majetku města - OKSVS

usnesení č. 383/2023

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením a likvidací nefunkční, neopravitelné a funkční, zastaralé a nevyužitelné výpočetní techniky, dle předložené žádosti, a s bezúplatným převodem notebooku HP-rb014nc včetně brašny do majetku Oblastní Charity Ostrov.

usnesení č. 384/2023

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením a likvidací poškozených ubrusů, poškozeného a neopravitelného nábytku, vysavače a drobného majetku, dle předložené žádosti.

28 - Schválení individuální dotace pro Oblastní charitu Ostrov

usnesení č. 385/2023

RM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města na rok 2023 ve výši 17 800 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úhradu nákladů spojených s pořádáním akcí Michaelská pouť a Kytička pro maminku s Oblastní charitou Ostrov, se sídlem Lidická 1036, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 49753185, zastoupenou Mgr. Tomášem Fexou.

30 - Změna zástupce města v orgánech některých společností, v nichž má město zastoupení

usnesení č. 386/2023

RM doporučuje Zastupitelstvu města Ostrov odvolat ze správní rady spolku ŽIVÝ KRAJ – destinační agentura pro Karlovarský kraj, z.s. (dále jen „DA“), zástupce města (člena DA) – pana Jiřího Netrha, [REDAKCE], Ostrov (dále jen „zástupce města“) a deleguje zástupce města (člena DA) paní Ditu Poledníčkovou, [REDAKCE], Ostrov (dále jen „zástupce města“).

31 - Program 3. řádného zasedání ZM 26. 4. 2023

usnesení č. 387/2023

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Změna Statutu a Pravidel fondů (Fond rozvoje a rezerv, Fond budoucnosti, Sociální fond)
3. Závěrečný účet města za rok 2022, přiděl prostředků do fondů města a účetní závěrka k 31. 12. 2022
4. Navýšení příspěvku zřizovatele na 55. ročník FOH pro DK Ostrov
5. Příspěvek zřizovatele základním školám v Ostrově na udržitelnost Projektu Rekonstrukce a vybavení učebny technických a řemeslných oborů a zajištění bezbariérovosti z programu IROP
6. Navýšení příspěvku zřizovatele pro MěK - nový pracovník
7. Rozpočtová opatření
8. Žádost o prominutí sankce za nedodržení podmínek z poskytnuté finanční podpory bytové výstavby
9. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
10. Smlouva o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města
11. Poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu města Ostrov z oblasti zdravotnictví, prevence sociálně patologických jevů a ze sociální a humanitární pro rok 2023 - veřejnoprávní smlouvy
12. Program podpory a rozvoje sociálních služeb pro rok 2023 - programové dotace
13. Žádosti o podporu v rámci "Motivačního systému podpory pro zajištění ambulantní lékařské péče ve městě Ostrov"
14. Souhlas s poskytnutím individuálních dotací
15. Podpora sportovních, kulturních a zájmových aktivit – veřejnoprávní smlouvy
16. Souhlas s poskytnutím finančního daru obci Stráž nad Ohří
17. Změna v zastoupení města v Občanské kontrolní komisi při Správě úložišť radioaktivních odpadů
18. Změna zástupce města v orgánech některých společností, v nichž má město zastoupení
19. Změny v orgánech Nadačního fondu Srdce pro Ostrov
20. Občan města roku 2022
21. Schválení OZV, kterou se vydává Požární řád města Ostrov
22. Schválení OZV o nočním klidu
23. Příspěvek Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech na realizaci investiční akce Ostrov, Vykmánov - tlaková kanalizace, odbočky přípojek k jednotlivým nemovitostem
24. Prodej části pozemku p. č. 398/7 a části pozemku p. č. 181/2, vše v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

25. Prodej pozemku p.č. 5/2 a části p.č. 466 k.ú. Dolní Žďár u Ostrova
26. Využití předkupního práva na ¼ pozemku st. p.č. 1536
27. Souhlas se změnou zápisu nemovité věci v KN a vznikem SVJ – bytový dům č.p. 1347, Ostrov
28. Uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o bezúplatném převodu stavby „Propojovací chodník areál TGM východ, k.ú. Dolní Žďár u Ostrova“
29. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO a zprávy z výborů

32 - Rezignace člena Komise pro životní prostředí a jmenování nového člena

usnesení č. 388/2023

RM bere na vědomí rezignaci Ing. Dany Čekanové na funkci člena Komise pro životní prostředí.

usnesení č. 389/2023

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členem Komise pro životní prostředí MVDr. Lenku Müllerovou.

Mgr. David Hanakovič v.r.
starosta

Bc. Pavel Čekan v.r.
místostarosta

Formát čísla usnesení: Číslo usnesení/Rok jednání