

Město Ostrov
Usnesení
z 5. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 16. března 2020 od 15:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Mgr. David Hanakovič,
JUDr. Dominik Kříž PhD., Ing. Vladimír Palivec

Omluven: Ing. Jitka Samáková, MUDr. Petr Pavelka,

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Schválení veřejnoprávní smlouvy na úkoly Městské policie Ostrov v Karlových Varech
3. Návrh postupu pro řešení studie rozšíření ZUŠ
4. Odvolání a jmenování člena komise
5. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – ZŠ Májová Ostrov, výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy
6. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – ZŠ Masarykova Ostrov, rekonstrukce učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy
7. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – ZŠ a MŠ Myslbekova Ostrov, výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy
8. Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10 na navýšení příkazní odměny správci, fi. Dospře, spol.s r.o., za správu bytového a nebytového majetku Města Ostrov
9. Psí útulek Bety Ostrov - nové zázemí - schválení zhotovitele
10. Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov, inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz
11. Staženo z programu
12. VZ Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 3. etapa - výběr zhotovitele
13. VZ Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace na Základní škole Masarykova 1289, 363 01 Ostrov - objekty RO1.2, RO1.3, RO2.2, RO3.2 - výběr dodavatele
14. Rozpočtová opatření
15. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
16. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků z RF do FI na rekonstrukci recepce
17. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace o souhlas s nákupem osobního automobilu
18. Staženo z programu
19. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996 příspěvkové organizace, o souhlas se změnou odpisového plánu na rok 2020 a navýšení závazných ukazatelů rozpočtu 2020
20. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem pozemku p. č. 11/2 a pozemku p. č. 11/3 v k. ú. Mořičov

- b) Změna NS reg. č. 2061-93-1-30, spočívající ve snížení nájemného z pozemku a v přistoupení nájemce
 - c) Změna NS reg. č. 272-02-09-10 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemku
 - d) Pronájem části pozemku p. č. 440/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Výpůjčka nebytového prostoru ulice Hlavní, č.p. 1365 – dům pro seniory.
 - f) Změna Nájemní smlouvy na prostory určené k podnikání v budově č. p. 983, která je součástí pozemku st. p. č. 943, v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - g) Změna Nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání v budově č. p. 46 v k.ú. Ostrov nad Ohří
21. Prodeje, nákupy, směny
- a) Nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1226 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Nákup st. p. č. 1008 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Nákup st. p. č. 1012 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Prodej pozemku st. p. č. 3286 o výměře 70 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Prodej části pozemku p. č. 562/4 o výměře 17 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
22. Věcná břemena
- a) Souhlas se zřízením věcného břemene na pozemku p. č. 2048/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří, zatíženého předkupním právem a výhradou zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov
23. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – Myslivna, rekonstrukce střešní konstrukce objektu, výběr zhotovitele
24. Informace starosty
25. Zprávy z komisí

Účast:

Velitel MP k bodu 2

Vedoucí ORÚP k bodu 3

Vedoucí OKSVS k bodu 4

Vedoucí OMIS k bodům 5 až 13, 23a)

Vedoucí OFŠ k bodům 14 až 19

Vedoucí OMM k bodům 20 až 22

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 186/20

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2019 pod č. 861/19, 878/19 a z roku 2020 pod č. 4/20, 28/20 až 30/20, 44/20, 91/20 až 96/20, 113/20, 114/20, 116/20, 123/20, 125/20, 128/20, 129/20, 131/20, 141/20 až 144/20, 149/20, 163/20 až 170/20, 178/20, 179/20 a 185/20.

2. Schválení veřejnoprávní smlouvy na úkoly Městské policie Ostrov v Karlových Varech

Usn. RM č. 187/20

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu na výkon úkolů Městské policie Ostrov a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

3. Návrh postupu pro řešení studie rozšíření ZUŠ

Usn. RM č. 188/20

RM schvaluje postup přípravy a realizace veřejné zakázky pro projekt „Studie rozšíření ZUŠ“ formou Soutěže o návrh podle § 143 zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a ukládá ORUP předložit podmínky zadání Soutěže o návrh na jednání RM.

4. Odvolání a jmenování člena komise

Usn. RM č. 189/20

RM bere na vědomí rezignaci paní Lenky Veselé na funkci člena Kulturní a propagační komise.

Usn. RM č. 190/20

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, člena Kulturní a propagační komise paní Mgr. Danu Osičkovou.

5. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – ZŠ Májová Ostrov, výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy

Usn. RM č. 191/20

RM schvaluje pro výběr zhotovitele dotační stavby „ZŠ Májová Ostrov, - výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy“ zadávací řízení formou otevřeného řízení ve Zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Zakázka bude zadávána a hodnocena v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnížší nabídková cena.

6. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – ZŠ Masarykova Ostrov, rekonstrukce učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy

Usn. RM č. 192/20

RM schvaluje pro výběr zhotovitele dotační stavby „ZŠ Masarykova Ostrov, 2.etapa - rekonstrukce učebny řemeslných oborů, ve vazbě na zajištění bezbariérovosti školy“ zadávací řízení formou otevřeného řízení ve Zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Zakázka bude zadávána a hodnocena v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnížší nabídková cena.

7. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – ZŠ a MŠ Myslbekova Ostrov, výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy

Usn. RM č. 193/20

RM schvaluje pro výběr zhotovitele dotační stavby „ZŠ a MŠ Myslbekova, Ostrov - výstavba učebny technických a řemeslných oborů, zajištění bezbariérovosti školy“ zadávací řízení formou otevřeného řízení ve Zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Zakázka bude zadávána a hodnocena v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnížší nabídková cena.

8. Dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě reg.č. 396-16-11-10 na navýšení příkazní odměny správci, fi. Dospře, spol.s r.o., za správu bytového a nebytového majetku Města Ostrov

Usn. RM č. 194/20

RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 3 k Příkazní smlouvě reg. č. 396-16-11-10 v souladu s článkem III. Příkazní odměna, bodu 13, na navýšení odměny z důvodu míry inflace, ve výši 2,8 % v roce 2019 zveřejněné Českým statistickým úřadem pro správce fi. Dospře, spol. s r.o., na vykonávání správy majetku města Ostrov.

9. Psí útulek Bety Ostrov - nové zázemí - schválení zhotovitele

Usn. RM č. 195/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Psí útulek Bety Ostrov – nové zázemí“ dodavateli s nabídkou č. 1 – ZISTAV s.r.o., U Hřiště 301/14, 360 17 Karlovy Vary, IČO: 26316803 s nabídkovou cenou 2 871 621,25 Kč bez DPH a 3 474 661,71,00 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Stavba bude dokončena do 30.09. 2020.

10. Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov, inflační navýšení příkazní odměny za správu a provoz

Usn. RM č. 196/20

RM souhlasí s navýšením příkazní odměny za zajištění správy a provozu veřejné sauny města Ostrov o inflaci roku 2019 s účinností od 1.3.2020 ze současné měsíční částky 29 027,00 Kč na nově upravenou měsíční částku 30 653,00 Kč.

11. Staženo z programu.

12. VZ Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 3. etapa - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 197/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 3. etapa“ dodavateli s nabídkou č. 3 – KV Realinvest s.r.o., Chebská 204/71, 360 06 Karlovy Vary, IČO: 29113903 s nabídkovou cenou 6 482 086,61 Kč bez DPH a 7 843 324,80 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

13. VZ Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace na Základní škole Masarykova 1289, 363 01 Ostrov - objekty RO1.2, RO1.3, RO2.2, RO3.2 - výběr dodavatele

Usn. RM č. 198/20

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek dle návrhu komise a přiděluje veřejnou zakázku „Rekonstrukce silnoproudé elektroinstalace na Základní škole Masarykova 1289, 363 01 Ostrov - objekty RO1.2, RO1.3, RO2.2, RO3.2“ dodavateli s nabídkou č. 1 – AMAR CZ s.r.o., Krušnohorská 793, 363 01 Ostrov, IČO: 29086086 s nabídkovou cenou 1 021 244,50 Kč bez DPH a 1 235 705,85 Kč vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

14. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z3/2020 – OMIS – převod finančních prostředků z FRR na opravy bytů a NP, na navýšení mandátní odměny, na zúčtovatelné služby a na příspěvek do fondu oprav SVJ u bytů v správě Dospry

Usn. RM č. 199/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z3/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.478.019,82 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.478.019,82 Kč na opravy bytů a NP, na navýšení mandátní odměny, na zúčtovatelné služby a na příspěvek do fondu oprav SVJ u bytů v správě Dospry.

b) Rozpočtové opatření č. Z4/2020 – OMIS – převod finančních prostředků z FRR na opravy bytů

Usn. RM č. 200/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z4/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.003.945 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.003.945 Kč na opravy bytů.

c) Rozpočtové opatření č. Z5/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na odpadové hospodářství

Usn. RM č. 201/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z5/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 5.164.116,86 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.000.000 Kč na provoz sběrného dvora, zvyšují se výdaje o 296.497,14 Kč na svoz komunálního odpadu, zvyšují se výdaje o 2.067.619,72 Kč na svoz separovaného odpadu a zařazují se výdaje ve výši 1.800.000 Kč vybudování dětského hřiště v obci Kfely.

d) Rozpočtové opatření č. Z6/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci malých bazénů na koupališti

Usn. RM č. 202/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z6/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 9.200.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 9.200.000 Kč na rekonstrukci malých bazénů na koupališti.

e) Rozpočtové opatření č. Z7/2020 – MP – přesun finančních prostředků z FRR na platy a odvody strážníků na obsluhu úsekového měření rychlosti v obci Stráž nad Ohří

Usn. RM č. 203/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z7/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 600.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 600.000 Kč na platy a odvody strážníků na obsluhu úsekového měření rychlosti v obci Stráž nad Ohří.

f) Rozpočtové opatření č. Z8/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci a vybavení učeben technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti v základních školách v Ostrově

Usn. RM č. 204/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z8/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 7.560.129,53 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje, zvyšují se příjmy o 9.439.870,47 převodem z fondu budoucnosti a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 17.000.000 Kč na rekonstrukci a vybavení učeben technických a řemeslných oborů včetně zajištění bezbariérovosti v základních školách v Ostrově.

g) Rozpočtové opatření č. Z9/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci ulic Májová, Štúrova a Palackého

Usn. RM č. 205/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z9/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 3.000.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 3.000.000 Kč na rekonstrukci ulic Májová, Štúrova a Palackého.

h) Rozpočtové opatření č. Z10/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na projektové dokumentace na rekonstrukce komunikací ve městě

Usn. RM č. 206/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z10/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.000.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 1.000.000 Kč na projektové dokumentace na rekonstrukce komunikací ve městě.

i) Rozpočtové opatření č. Z11/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci tělocvičen na ZŠ Májová

Usn. RM č. 207/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z11/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 500.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 500.000 Kč na rekonstrukci tělocvičen na ZŠ Májová.

j) Rozpočtové opatření č. Z12/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na správu rybníků

Usn. RM č. 208/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z12/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 30.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 30.000 Kč na správu rybníků.

k) Rozpočtové opatření č. Z13/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na dokončení dětského hřiště u Tesca

Usn. RM č. 209/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z13/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.000.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.000.000 Kč na dokončení dětského hřiště u Tesca.

l) Rozpočtové opatření č. Z14/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na správu skateparku

Usn. RM č. 210/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z14/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 140.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 140.000 Kč na správu skateparku.

m) Rozpočtové opatření č. Z15/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků z FRR na platy a odvody pojistného na čtyři nová pracovní místa týkající se řešení přestupků v dopravě

Usn. RM č. 211/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z15/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.770.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 1.770.000 Kč na platy a odvody pojistného na čtyři nová pracovní místa týkající se řešení přestupků v dopravě.

n) Rozpočtové opatření č. Z16/2020 – OKSVS – přesun finančních prostředků z FRR na navýšení odměn členům ZM

Usn. RM č. 212/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z16/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 436.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 436.000 Kč na navýšení odměn členům ZM.

o) Rozpočtové opatření č. Z17/2020 – OMIS – přesun finančních prostředků z FRR na nákup krmiva a ostatního materiálu pro potřeby psiho útulku z přijatých darů v roce 2019

Usn. RM č. 213/20

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z17/2020:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2020 o 15.547 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2020 o 15.547 Kč na nákup krmiva a ostatního materiálu pro potřeby psiho útulku z přijatých darů v roce 2019.

p) Rozpočtové opatření č. 6/2020 – OKSVS – přesun z rezervy pro poskytování individuálních dotací na příspěvek pro MAS Krušné hory o.p.s. a pro Autobusy Karlovy Vary a. s.

Usn. RM č. 214/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2020 o 20.000 Kč z rezervy pro poskytování individuálních dotací, zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020 ve výši 10.000 Kč na příspěvek pro MAS Krušné hory o.p.s. a zařazují se výdaje ve výši 10.000 Kč na příspěvek pro Autobusy Karlovy Vary a.s.

q) Rozpočtové opatření č. 7/2020 – OSVZ – přesun z individuální dotace na NI transfer pro Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče pro p. o. Nejdek na provoz lůžek dlouhodobé paliativní péče

Usn. RM č. 215/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2020 o 70.000 Kč z individuálních dotací na NI transfery na podporu zdravotních, humanitárních služeb a služeb prevence a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020 ve výši 70.000 Kč na NI transfer pro Zařízení následné rehabilitační a hospicové péče pro p. o. na provoz lůžek dlouhodobé paliativní péče.

r) Rozpočtové opatření č. 8/2020 – OSVZ – přesun z programových dotací na podporu a rozvoj sociálních služeb na konkrétní příjemce

Usn. RM č. 216/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 8/2020:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2019 o 925.000 Kč z programových dotací na podporu a rozvoj sociálních služeb a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2020:

ve výši 80 tis. Kč pro spolky na azylové domy, nízkoprahová denní centra a noclehárny, zařazují se výdaje ve výši 30 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na odborné sociální poradenství,

zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na osobní asistenci, zařazují se výdaje ve výši 20 tis. Kč pro církve a náboženské společnosti na azylové domy, zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro církve a náboženské společnosti na denní stacionáře, zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro církve a náboženské společnosti na sociálně terapeutické díly,

zařazují se výdaje ve výši 50 tis. Kč pro ústavy a obecně prospěšné společnosti na ranou péči a sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi,

zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na terénní programy,

zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro spolky na telefonickou krizovou pomoc,

zařazují se výdaje ve výši 5 tis. Kč pro cizí příspěvkové organizace na ranou péči,

zařazují se výdaje ve výši 10 tis. Kč pro spolky na sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi,

zařazují se výdaje ve výši 30 tis. Kč pro ústavy a obecně prospěšné společnosti na sociálně terapeutické dílny,

zařazují se výdaje ve výši 15 tis. Kč pro církve a náboženské společnosti na domy na půl cesty,

zařazují se výdaje ve výši 30 tis. Kč pro spolky na centra denních služeb,

zařazují se výdaje ve výši 275 tis. Kč podnikatelským subjektům – právníkům osobám na domovy pro seniory,

zařazují se výdaje ve výši 100 tis. Kč pro církve a náboženské společnosti na domovy pro seniory,

zařazují se výdaje ve výši 40 tis. Kč pro spolky na nízkoprahová zařízení pro děti a mládež,

zařazují se výdaje ve výši 60 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na průvodcovské a předčitatelské služby,

zařazují se výdaje ve výši 50 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na ostatní služby a činnosti v oblasti sociální prevence,

zařazují se výdaje ve výši 50 tis. Kč pro obecně prospěšné společnosti na sociální rehabilitaci,

a zařazují se výdaje ve výši 30 tis. Kč pro spolky na terénní programy.

s) Rozpočtové opatření č. 9/2020 – OKSVS - NI dotace z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP)

Usn. RM č. 217/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 173.068 Kč na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP).

t) Rozpočtové opatření č. 10/2020 – OKSVS - NI dotace z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP) spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu

Usn. RM č. 218/20

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 10/2020:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2020 ve výši 171.724 Kč na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP) spolufinancovaného ze státního rozpočtu a Evropského sociálního fondu.

15. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 219/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 07/2020-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem P. G. a paní L. G. v předloženém znění.

Usn. RM č. 220/20

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 08/2020-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2020 ve výši 150.000,00 Kč s panem R. F. a paní J. P. v předloženém znění.

16. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, o souhlas s přesunem finančních prostředků z RF do FI na rekonstrukci recepce

Usn. RM č. 221/20

RM souhlasí s posílením fondu investic Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace, převedením částky 105 210,00 Kč z rezervního fondu dle ust. § 30 odst. 4) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů na provedení rekonstrukce recepce.

17. Žádost Městského domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvkové organizace o souhlas s nákupem osobního automobilu

Usn. RM č. 222/20

RM souhlasí s nákupem osobního osmimístného automobilu Městskému domu dětí a mládeže Ostrov, příspěvková organizace, IČO 477 00 009.

Usn. RM č. 223/20

RM vyhláší vítězem výběrového řízení na dodání automobilu TOYOTA PROACE VERSO SHUTTLE firmu Auto EDER s.r.o.

18. Staženo z programu.

19. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996 příspěvkové organizace, o souhlas se změnou odpisového plánu na rok 2020 a navýšení závazných ukazatelů rozpočtu 2020

Usn. RM č. 224/20

RM schvaluje tyto změny závazných ukazatelů příspěvkové organizace:

Zvyšují se výnosy Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996 příspěvkové organizace, na rok 2020 v řádku „Odpisy“ o 11 379,00 Kč na částku 388 579,00 Kč a zvyšují se náklady Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996 příspěvkové organizace, na rok 2020 v řádku „Oprávka schválené investice“ o 11 379,00 Kč na částku 31 589,00 Kč

20. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem pozemku p. č. 11/2 a pozemku p. č. 11/3 v k. ú. Mořičov

Usn. RM č. 225/20

RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 11/2 o výměře 217 m² pozemku p. č. 11/3 o výměře 255 m², vše v k. ú. Mořičov, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 1,20 Kč/m²/rok, panu O. H., r. č. xx, trvale bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, za účelem zahrádkářského využití.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM panu O. H., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Změna NS reg. č. 2061-93-1-30, spočívající ve snížení nájemného z pozemku a v přistoupení nájemce

Usn. RM č. 226/20

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 2061-93-1-30 ze dne 25.01.1993, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Ing. M. P., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na pronájem pozemku p. č. 21/3 o výměře 515 m² v k. ú. Květnová, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku p. č. 21/3 o výměře 497 m² pronajatého za účelem zahrádkářského využití, a to z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok, s tím, že výše nájemného z části pozemku pod stavbou dočasnou o výměře 18 m² zůstává nezměněno ve výši 7,00 Kč/m²/rok, s účinností od 01.01.2021, a v přistoupení nájemce, paní L. P., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, k Nájemní smlouvě reg. č. 2061-93-1-30, s účinností od 01.04.2020.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM manželům Ing. M. P. a L. P., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Změna NS reg. č. 272-02-09-10 spočívající ve snížení nájemného z pronájmu pozemku

Usn. RM č. 227/20

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 272-02-09-10 ze dne 28.08.2002, uzavřené s paní D. F., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, na pronájem pozemku p. č. 103 o výměře 545 m² v k. ú. Květnová, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 2,37 Kč/m²/rok na 1,20 Kč/m²/rok s účinností od 01.01.2021.

Pokud nebude dodatek ke smlouvě uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní D. F., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

d) Pronájem části pozemku p. č. 440/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 228/20

RM schvaluje pronájem části pozemku p. č. 440/7 o výměře 11,50 m², v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 70,00 Kč/m²/rok, Mgr. L. B., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, a K. T., r. č. xx, bytem Ostrov, xx, PSČ 363 01, za účelem provozování podnikatelské činnosti - skladu obalového materiálu u provozovny na pozemku st. p. č. 2550, jehož součástí je stavba občanského vybavení bez č. p./ č. e.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM Mgr. L. B. a K. T., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Výpůjčka nebytového prostoru ulice Hlavní, č.p. 1365 – dům pro seniory.

Usn. RM č. 229/20

RM schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce na nebytový prostor určený k podnikání o výměře 116,17 m² na č. p. 1365, vystavěného na st. p. č. 2868, ulice Hlavní třída, v k. ú. Ostrov nad Ohří, se společností Dospra, spol. s r.o., se sídlem Březenecká 4475, 430 04 Chomutov, provozovna Klínovecká 998, 363 01 Ostrov, IČO 602 79 231, za účelem zřízení skladu movitého majetku pro vybavení městských bytů a nebytových prostor. Pokud nebude smlouva o výpůjčce uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

21. Prodeje, nákupy, směny

a) Nákup stavby garáže stojící na pozemku st. p. č. 1226 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 230/20

RM doporučuje ZM schválit v rámci využití předkupního práva nákup garáže stojící na st. p. č. 1226 o výměře 30 m² v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku pana T. M., r. č. xx bytem xx, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 7741-3/2020 ve výši 30 900,00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí Město Ostrov.

b) Nákup st. p. č. 1008 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 231/20

RM doporučuje ZM schválit nákup pozemku spolu se stavbou garáže bez čp /č. ev., stojící na st. p. č. 1008 o výměře 20 m² v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku SJM Z. J. RČ: xx a O. RČ: xx, oba bytem xx, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 7742-4/2020 ve výši 39 730, 00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí Město Ostrov.

c) Nákup st. p. č. 1012 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 232/20

RM doporučuje ZM schválit nákup pozemku spolu se stavbou garáže bez čp /č. ev., stojící na st. p. č. 1012 o výměře 20 m² v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku SJM J. K. RČ: xx, bytem xx, 362 51 Jáchymov a Y. K. RČ: xx, bytem xx, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov a to za cenu dle znaleckého posudku č. 7739-1/2020 ve výši 40 770, 00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí Město Ostrov.

d) Prodej pozemku st. p. č. 3286 o výměře 70 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 233/20

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemku st. p. č. 3286 o výměře 70 m² odděleného na základě GP č. 2180-3184/2019 z pozemku p. č. 768/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti LIONDA Finance s.r.o., IČO: 032 86 461, se sídlem Podolská 1140/3, Podolí, 147 00 Praha 4, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 3602-22/2020 ve výši 48 900,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

e) Prodej části pozemku p. č. 562/4 o výměře 17 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 234/20

RM doporučuje ZM schválit prodej dílu „a“ o výměře 17 m² odděleného na základě GP č. 397-180/2019 z pozemku p. č. 562/4, v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, do SJM manželům V. Z., r. č. xx trvale bytem xx, 363 01 Ostrov a D. V., r. č. xx trvale bytem xx, 363 01 Ostrov, a to za cenu dle znaleckého posudku č. 3591-11/2020 ve výši 4 900,00 Kč, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

22. Věcná břemena

a) Souhlas se zřízením věcného břemene na pozemku p. č. 2048/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří, zatíženého předkupním právem a výhradou zpětné koupě ve prospěch Města Ostrov

Usn. RM č. 235/20

RM souhlasí s tím, aby byl pozemek p. č. 2048/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří, který je omezen předkupním právem a výhradou práva zpětné koupě, ve prospěch Města Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843, zapsaných do veřejného seznamu jako právo věcné, zatížen věcným břemenem pro realizaci a užívání stavby distribučního zařízení „Ostrov, KV, Průmyslová, pč. 2048/7, kNN“, č. IV-12-0013867/VB2, pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO: 247 29 035.

23. Schválení zadávacích podmínek pro VZ – Myslivna, rekonstrukce střešní konstrukce objektu, výběr zhotovitele

Usn. RM č. 236/20

RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce objektu Myslivna, Ostrov - oprava krovy, střechy a stropu nad 2.NP“ zadat zakázku formou otevřeného řízení ve Zjednodušeném podlimitním řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Zakázka bude zadávána a hodnocena v certifikovaném elektronickém nástroji E-ZAK. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

24. Informace starosty

Usn. RM č. 237/20

RM rozhodla s platností od 17.3.2020 do odvolání o uzavření všech mateřských škol zřízených městem Ostrov v souvislosti s usnesením vlády ČR.

25. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města