

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 16. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konaného v řádném termínu dne 12. srpna 2019 od 14:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Jan Bureš, Ing. Marek Poledníček, Ing. Jitka Samáková,  
MUDr. Petr Pavelka, Mgr. David Hanakovič, JUDr. Dominik Kříž PhD.,  
Ing. Vladimír Palivec,

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Valná hromada Kabel Ostrov s.r.o. - Odsouhlasení nové smlouvy s poskytovatelem služeb pro TV Ostrov
3. Nákupy, prodeje
  - a) Prodej pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová
  - b) Prodej pozemku p. č. 87/5 v k. ú. Květnová
  - c) Prodej pozemků p. č. 98 a p. p. č. 99 v k. ú. Hluboký u Ostrova
  - d) Prodej části pozemku p. č. 376/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova
4. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Pronájem vývěsní skříňky na p. č. 224/35 v k.ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Kompenzace ušlého zisku za pronájem prostoru určeného k podnikání budovy č. p. 15 v k.ú. Ostrov nad Ohří
  - c) Ukončení nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání budovy č. p. 46 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - d) Rozšíření výpůjční smlouvy reg. č. 176-01-10-31 o nové herní prvky
  - e) Rozšíření výpůjční smlouvy reg.č. 180-01-10-31 o nové herní prvky
  - f) Ukončení NS reg. č. 266-03-09-30 na pronájem části pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - g) Pronájem pozemku p. č. st. 1357 v k. ú. Ostrov nad Ohří
5. Informace - dotační možnosti na bydlení
6. Veřejná zakázka - Dopravní vozidlo pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov" - výběr dodavatele
7. Příkazní smlouva pro zajištění výkonu práce kurátora výstavy Ostrovsko a hornictví
8. Finanční dar města Ostrov do sbírky na pomoc zadlužené obci Bublava
9. Informace starosty
10. Zprávy z komisí

## **Účast:**

Vedoucí OMM k bodům 3 a 4

Vedoucí ORÚP k bodu 5

Vedoucí OKSVS k bodům 6 až 8

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 697/19**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2006 pod č. 71/06, 435/06, 464/06, 508/06, 513/06, 528/06, 536/06, 587/06, 618/06, 642/06, 685/06, 705/06, 791/06 a z roku 2019 pod č. 225/19, 266/19, 396/19, 487/19, 618/19, 619/19, 627/19, 650/19, 652/19, 655/19, 657/19 až 661/19, 663/19 až 665/19, 667/19 až 675/19 a 693/19.

### 2. Valná hromada Kabel Ostrov s.r.o. - Odsouhlasení nové smlouvy s poskytovatelem služeb pro TV Ostrov

#### **Usn. RM č. 698/19**

Rada města Ostrova, které je jediným společníkem obchodní společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČ: 63508834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C., vložka 6663 (dále jen „společnost KABEL OSTROV, s.r.o.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady souhlasí s tím, aby pro společnost dodával služby TV Ostrov pan Michal Ševčík a ukládá jednatele společnosti uzavřít závazkový vztah za předloženou nabídkovou cenu a to od 1. 9. 2019 do 31. 12. 2019.

### 3. Nákupy, prodeje

#### a) Prodej pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová

##### **Usn. RM č. 699/19**

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 1434/45 o výměře 851 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, paní Mgr. V. B., PhDr. nar. xxx, trvale bytem xxx, 363 01 Ostrov.

#### b) Prodej pozemku p. č. 87/5 v k. ú. Květnová

##### **Usn. RM č. 700/19**

RM doporučuje ZM neschválit prodej pozemku p. č. 87/5 o výměře 728 m<sup>2</sup> v k. ú. Květnová, manželům E. H., DiS., nar. xxx trvale bytem xxx, 363 01 Ostrov a J. H., nar. xxx, trvale bytem xxx, 363 01 Ostrov.

c) Prodej pozemků p. č. 98 a p. p. č. 99 v k. ú. Hluboký u Ostrova

**Usn. RM č. 701/19**

RM doporučuje ZM schválit prodej pozemků p. p. č. 98 o výměře 19 m<sup>2</sup> a p. p. č. 99 o výměře 177 m<sup>2</sup> v k. ú. Hluboký u Ostrova manželům P. D., nar. xxx a R. D. nar. xxx, oba trvale bytem xxx, 363 01 Ostrov, a to za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

d) Prodej části pozemku p. č. 376/1 v k. ú. Vykmánov u Ostrova

**Usn. RM č. 702/19**

RM doporučuje ZM schválit prodej části pozemku p. č. 376/1 o výměře cca 65 m<sup>2</sup> v k. ú. Vykmánov u Ostrova Ing. A. F., nar. xxx trvale bytem xxx, 363 01 Merklín, a to za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

4. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem vývěsní skříňky na p. č. 224/35 v k.ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 703/19**

RM schvaluje pronájem vývěsní skříňky na pozemku p. č. 224/35 v k. ú. Ostrov nad Ohří, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 500 Kč/rok, paní Z. J., r.č. xxx, bytem Ostrov, xxx, PSČ 363 01, za účelem prezentace a propagace tělocvičné jednoty Sokol. Pokud nebude nájemní smlouva uzavřena do 60 dnů (rozhazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

b) Kompenzace ušlého zisku za pronájem prostoru určeného k podnikání budovy č. p. 15 v k.ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 704/19**

RM neschvaluje kompenzaci ušlého zisku ve výši 37 056,00 Kč v souvislosti s již ukončeným pronájmem prostoru určeného k podnikání o výměře 74,86 m<sup>2</sup> v I. NP budovy č. p. 15, která je součástí pozemku st. p. č. 88/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pronajatý na základě Nájemní smlouvy reg. č. 166-13-07-03 ze dne 17. 06. 2013, paní Kláře Jindrové, IČ 73430005, se sídlem 36301 Ostrov, Krušnohorská 1106, za účelem provozování kadeřnického salonu a pořádání seminářů.

c) Ukončení nájemní smlouvy na prostor určený k podnikání budovy č. p. 46 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 705/19**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 052-18-03-02 na prostor určený k podnikání o výměře 15,17 m<sup>2</sup> a 40,71 m<sup>2</sup> provozní plochy v I. NP budovy č. p. 46, která je součástí pozemku st. p. č. 213, v k. ú. Ostrov nad Ohří, s paní Michaelou Moisesovou, IČO 02 35 04 08, se sídlem Ostrov, Družební 1323/10, PSČ 363 01, dohodou ke dni 31. 08. 2019.

d) Rozšíření výpůjční smlouvy reg. č. 176-01-10-31 o nové herní prvky

**Usn. RM č. 706/19**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Výpůjční smlouvě reg. č. 176-01-10-31 ze dne 31. 10. 2001 na výpůjčku komplexu budov školského zařízení v Ostrově, s Mateřskou školou Ostrov, Halasova 765, kterým dojde k rozšíření o stavbu herních sestav. Pokud nebude dodatek č. 2 uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

e) Rozšíření výpůjční smlouvy reg.č. 180-01-10-31 o nové herní prvky

**Usn. RM č. 707/19**

RM schvaluje uzavření Dodatku č. 5 k Výpůjční smlouvě reg. č. 180-01-10-31 ze dne 31. 10. 2001 na výpůjčku komplexu budov školského zařízení v Ostrově, se Základní školou Josefa Václava Myslbeka a Mateřskou školou Ostrov, kterým dojde k rozšíření o stavbu herních sestav. Pokud nebude dodatek č. 5 uzavřen do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM, bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

f) Ukončení NS reg. č. 266-03-09-30 na pronájem části pozemku p. č. 365/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 708/19**

RM schvaluje ukončení Nájemní smlouvy reg. č. 266-03-09-30 ze dne 29.09.2003, uzavřené na pronájem části pozemku p. č. 365/1 výměře 331 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, s panem A. T., r. č. xxx, bytem Ostrov, xxx, PŠČ 363 01, dohodou ke dni 31.08.2019.

g) Pronájem pozemku p. č. st. 1357 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 709/19**

RM schvaluje pronájem pozemku st. p. č. 1357 o výměře 24 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže bez č. p./ č. e. (nezapsaná v katastru nemovitostí), vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní A. Ř., r. č. xxx, bytem Bradlec, xxx, PŠČ 293 06, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 7,00 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

Pokud nebude smlouva uzavřena do 60 dnů (rozvazovací podmínka) ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Ř., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

5. Informace - dotační možnosti na bydlení

**Usn. RM č. 710/19**

RM bere na vědomí informace k dotačním možnostem na bydlení.

6. Veřejná zakázka - Dopravní vozidlo pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov" - výběr dodavatele

**Usn. RM č. 711/19**

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek, dle kritéria nejnižší nabídková cena, schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku "Dopravní automobil pro potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů Ostrov", uchazeči s nabídkou č. 3. – Auto Eder s.r.o., Chebská 392/116B Dvory, 360 06 Karlovy Vary, IČO 29066476 s nabídkovou cenou 656 000,00 Kč bez DPH, tj. 797 390,00 vč. DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele.

7. Příkazní smlouva pro zajištění výkonu práce kurátora výstavy Ostrovsko a hornictví

**Usn. RM č. 712/19**

RM ruší Usn. RM č. 628/19 z 15.07.2019.

**Usn. RM č. 713/19**

RM schvaluje uzavření Příkazní smlouvy pro zajištění výkonu práce kurátora výstavy Ostrovsko a hornictví za odměnu ve výši 50 000,00 Kč ročně s Mgr. M. K., trvale bytem xxx, Karlovy Vary, PSČ 360 01 na období od 13.8.2019 do 30.4.2020, v předloženém znění.

8. Finanční dar města Ostrov do sbírky na pomoc zadlužené obci Bublava

**Usn. RM č. 714/19**

RM neschvaluje poskytnutí finančního daru do sbírky na pomoc zadlužené obci Bublava.

9. Informace starosty

- bez usnesení.

10. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.  
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.  
místostarosta města