

Město Ostrov
Usnesení
z 10. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 13. května 2019 od 14:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Jan Bureš Ing. Marek Poledníček,
MUDr. Petr Pavelka, JUDr. Dominik Kříž PhD., Mgr. David Hanakovič
Omluvena: Ing. Jitka Samáková,
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Vyřazení a likvidace majetku města - OKSVS
3. Aktualizace dokumentu Bezpečnostní politika MěÚ Ostrov
4. Jmenování členů Likvidační komise
5. Souhlas s použitím znaku města
6. Rozpočtová opatření
7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
8. Finanční dotace v souvislosti s výstavbou RD
9. Vyřazení a likvidace majetku Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace
10. Hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města
11. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Změna NS reg. č. 262-02-09-09, spočívající ve snížení nájemného z pozemku a v přistoupení nájemce
12. Věcná břemena
 - a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 9/1 a 67/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
 - b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 480 a p. p. č. 412/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
 - c) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 440/45 v k. ú. Ostrov nad Ohří – přeložka kabelového vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.
13. Schválení zadávacích podmínek na VZ - Využití prostor bývalé tržnice u Mírového náměstí v Ostrově
14. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. etapa - dodatečné stavební práce
15. Vyřazení a likvidace majetku z nebytových prostor obytných budov na čp. 1365-1367
16. Veřejná zakázka MR „ OSTROV – OPRAVA 5 BYTŮ “ - výběr zhotovitele
17. Veřejná zakázka "ZATEPLENÍ OBJEKTU čp. 1323 a 1324, ulice Družební, Ostrov" - schválení zadávací dokumentace
18. Ceník vstupného na městské koupaliště Ostrov pro sezónu 2019
19. Veřejná zakázka MR „ Domácí kompostéry 3“ - výběr zhotovitele
20. Dodatek číslo 2 k Nájemní smlouvě na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor č. 08-11-03-269/2008
21. Informace starosty

- a) Souhlas s grafickým návrhem a používáním loga města
 - b) Změna usnesení
22. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKSVS k bodům 2 až 5, 21a)

Vedoucí OF k bodům 6 až 10

Vedoucí OMM k bodům 11 a 12

Vedoucí OMIS k bodům 13 až 20

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 455/19

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2006 pod č. 184/06, 220/06, 224/06, 229/06, 346/06, z roku 2017 pod č. 739/17, z roku 2018 pod č. 181/18, 906/18, 997/18 až 1000/18, 1043/18, 1045/18 a 1050/18 a z roku 2019 pod č. 24/19 až 26/19, 28/19, 119/19, 120/19, 168/19, 180/19, 181/19, 184/19, 209/19, 223/19, 247/19, 270/19, 287/19, 300/19, 301/19, 344/19, 347/19, 348/19, 352/19, 353/19, 393/19, 395/19, 397/19 až 399/19, 406/19, 408/19, 409/19, 413/19, 415/19 až 423/19, 426/19 až 430/19, 433/19 až 440/19, 443/19, 451/19, 453/19 a 454/19.

2. Vyřazení a likvidace majetku města – OKSVS

Usn. RM č. 456/19

RM na základě doporučení likvidační komise města schvaluje vyřazení automobilu a nefunkčního zařízení z evidence majetku města Ostrov, dle předložených návrhů.

3. Aktualizace dokumentu Bezpečnostní politika MěÚ Ostrov

Usn. RM č. 457/19

RM schvaluje aktualizaci dokumentu Bezpečnostní politika Městského úřadu Ostrov v předloženém znění.

4. Jmenování členů Likvidační komise

Usn. RM č. 458/19

RM na základě ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ruší s platností k 30. 4. 2019 Likvidační komisi a od 2. 5. 2019 jmenuje komisi novou ve složení: starosta, místostarosta, místostarostka, tajemnice, vedoucí odboru finančního a školství, referent majetku odboru finančního a školství, vedoucí odboru kanceláře starosty a vnitřní správy.

5. Souhlas s použitím znaku města

Usn. RM č. 459/19

RM schvaluje použití znaku města Ostrov panu K. P. na výrobu kapesních kalendářků.

6. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z18/2019 – OŽP – převod finančních prostředků z FRR na pěstební činnost

Usn. RM č. 460/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z18/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 121.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu na rok 2019 o 121.000 Kč na pěstební činnost.

b) Rozpočtové opatření č. Z19/2019 – MP – převod finančních prostředků z FRR na platy asistentů prevence kriminality včetně odvodů a na kyberšikanu

Usn. RM č. 461/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z19/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 328.514 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje, zvyšují se výdaje v rozpočtu na rok 2019 o 228.514 Kč na platy asistentů prevence kriminality včetně odvodů a zvyšují se výdaje o 100.000 Kč na rozvoj prevence na školách na kyberšikanu.

c) Rozpočtové opatření č. Z20/2019 – OSMM – navýšení příjmů z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace na pořízení herních prvků na zahradu MŠ Masarykova

Usn. RM č. 462/19

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z20/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 249.956 Kč z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 249.956 Kč na pořízení herních prvků na zahradu MŠ Masarykova.

d) Rozpočtové opatření č. 27/2019 – OMIS – přesun finančních prostředků z projektové přípravy ke stavbám na úpravu PD na pracovní díly v ZŠ Májová

Usn. RM č. 463/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 27/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2019 o 20.000 Kč z projektové přípravy ke stavbám a zařazují se výdaje do rozpočtu pro rok 2019 ve výši 20.000 Kč na úpravu PD na pracovní díly v ZŠ Májová.

e) Rozpočtové opatření č. 28/2019 – OMM – přesun finančních prostředků z vynětí půdy ze Zemědělského půdního fondu na znalecké ocenění společnosti Kabel Ostrov s.r.o.

Usn. RM č. 464/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 28/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2019 o 40.000 Kč z vynětí půdy ze Zemědělského půdního fondu a zařazují se výdaje do rozpočtu pro rok 2019 ve výši 40.000 Kč na znalecké ocenění společnosti Kabel Ostrov s.r.o.

f) Rozpočtové opatření č. 29/2019 – OSVZ - zařazení neinvestiční účelové dotace z MPSV na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2019

Usn. RM č. 465/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 29/2019:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 2.103.750 Kč z neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2019 pod účelovým znakem 13011.

g) Rozpočtové opatření č. 30/2019 – OKSVS – přesun finančních prostředků z individuálních dotací na finanční dar pro NA KOLE DĚTEM - nadační fond Josefa Zimovčáka na projekt Na kole dětem

Usn. RM č. 466/19

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 30/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 10.000 Kč z rezervy pro poskytování individuálních dotací a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 10.000 Kč na finanční dar pro NA KOLE DĚTEM - nadační fond Josefa Zimovčáka na projekt Na kole dětem.

7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. RM č. 467/19

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 13/2019-BJ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s paní Š. H. P. v předloženém znění.

Usn. RM č. 468/19

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 14/2019-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s paní P. V. a panem V. D. v předloženém znění.

8. Finanční dotace v souvislosti s výstavbou RD

Usn. RM č. 469/19

RM nesouhlasí s přidělením finanční dotace z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč na nový RD čp. xx v Dolním Žďáru, na základě žádosti, panu T. Z. v souladu s usnesením ZM č. 178/18.

9. Vyřazení a likvidace majetku Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace

Usn. RM č. 470/19

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkční a neopravitelné elektroniky z evidence Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace v celkové pořizovací ceně 182 182,05 Kč.

10. Hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města

Usn. RM č. 471/19

RM bere na vědomí hodnotící a výroční zprávy o činnosti příspěvkových organizací města.

11. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna NS reg. č. 262-02-09-09, spočívající ve snížení nájemného z pozemku a v přistoupení nájemce

Usn. RM č. 472/19

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 262-02-09-09 ze dne 22.08.2002, uzavřené s paní A. K., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, na pronájem pozemku p. č. 355/4 o výměře 258 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem zahrádkářského využití, na dobu neurčitou, spočívající ve snížení výše nájemného z pozemku, a to z původních 3,56 Kč/m²/rok na 1,80 Kč/m²/rok, s účinností od 01.01.2020, a v přistoupení nájemce, pana F. F., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, k Nájemní smlouvě reg. č. 262-02-09-09.

Nájemní vztah mezi Městem Ostrov a paní A. K. a panem F. F., se sjednává s rozvazovací podmínkou 60 dnů. Pokud nebude nájemní vztah uzavřen do 60 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní A. K. a panu F. F., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

12. Věcná břemena

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 9/1 a 67/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. RM č. 473/19

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Kfely, p.p.č. 69/1, Kodlová, kNN“, č. IP-12-0002867/VB/4, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 9/1 a 67/1 v k. ú. Kfely u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1 400,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

b) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 480 a p. p. č. 412/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. RM č. 474/19

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Dolní Žďár, p.č. 452/17, kNN“, č. IV-12-0014702/VB1, vymezejícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 480 a p. p. č. 412/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků, zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

c) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 440/45 v k. ú. Ostrov nad Ohří – přeložka kabelového vedení NN ČEZ Distribuce, a.s.

Usn. RM č. 475/19

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP č. 1989-275/2018, konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, ul. Lidická pč. 440/1, kNN“, č. EP-12-0002743/2, vymezujícího rozsah věcného břemene - služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 440/45 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 247 29 035, za jednorázovou náhradu ve výši 6 534,00 Kč včetně DPH, která již byla uhrazena Městu Ostrov v celém rozsahu v rámci smlouvy o zřízení věcného břemene č. EP-12-0002743, reg.č. 299-18-10-02, ze dne 2. 7. 2018. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 440/45, včetně nákladů na vypracování GP, ponese oprávněný.

13. Schválení zadávacích podmínek na VZ - Využití prostor bývalé tržnice u Mírového náměstí v Ostrově

Usn. RM č. 476/19

RM schvaluje pro projekt „Využití prostoru bývalé tržnice u Mírového náměstí v Ostrově“ zadávací řízení na dodavatele stavby formou veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce. Schvaluje zadávací dokumentaci dle předloženého návrhu se změnami uvedenými v zápise. Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky, jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

14. Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého - 1. etapa - dodatečné stavební práce

Usn. RM č. 477/19

RM schvaluje uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo reg. č. 200-18-06-04, kterým se celková cena stavby „Ostrov, Revitalizace ulic Štúrova, Májová, Palackého – 1. a 5. etapa“ navyšuje o 205 237,79 Kč včetně 21% DPH.

15. Vyřazení a likvidace majetku z nebytových prostor obytných budov na čp. 1365-1367

Usn. RM č. 478/19

RM souhlasí s vyřazením a likvidací zastaralého a poškozeného nábytku z Penzionu, ulice Hlavní Třída 1365 – 1367 v Ostrově.

16. Veřejná zakázka MR „OSTROV – OPRAVA 5 BYTŮ“ - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 479/19

RM ruší veřejnou zakázku MR „OSTROV – OPRAVA 5 BYTŮ“.

17. Veřejná zakázka "ZATEPLENÍ OBJEKTU čp. 1323 a 1324, ulice Družební, Ostrov" - schválení zadávací dokumentace

Usn. RM č. 480/19

RM schvaluje pro stavbu "ZATEPLENÍ OBJEKTU čp. 1323 a 1324, ulice Družební, Ostrov" zadávací řízení formou Zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu se změnou uvedenou v zápise. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

18. Ceník vstupného na městské koupaliště Ostrov pro sezónu 2019

Usn. RM č. 481/19

RM schvaluje ceník vstupného na koupaliště Ostrov pro sezónu 2019 dle předloženého návrhu.

Specifikace položek	2008-2011	2012-2018	2019
Celodenní vstupné	45,- Kč	50,- Kč	50,- Kč
Celodenní vstupné děti do výšky 140 cm a senioři nad 65let	25,- Kč	30,- Kč	30,- Kč
Odpolední vstupné (od 15,00 hod.)	30,- Kč	35,- Kč	35,- Kč
Odpolední vstupné děti do výšky 140 cm a senioři nad 65 let (od 15,00 hod)	20,- Kč	25,- Kč	25,- Kč
Jednotné vstupné pro držitele průkazů ZTP a ZTP/P ve výši 25,- Kč/den a u dětí do 15 let vstup zdarma.		25,- Kč	25,- Kč
Děti do výšky 110 cm (pouze v doprovodu dospělého)	Zdarma	Zdarma	Zdarma

19. Veřejná zakázka MR „ Domácí kompostéry 3“ - výběr zhotovitele

Usn. RM č. 482/19

RM vyhlašuje jako vítěze veřejné zakázky " Domácí kompostéry 3" uchazeče s nabídkou číslo 1 – MEVA – TEC s.r.o., se sídlem Chelčického 1228, 413 01 Roudnice nad Labem, IČ: 62742051 s nabídkovou cenou 669 500,00 Kč bez DPH a 810 095,00 Kč s DPH.

Na druhém místě se umístil uchazeč s nabídkou číslo 3 – ELKOPLAST CZ s.r.o., IČ: 25347942, se sídlem Štefánikova 2664, 760 01 Zlín s nabídkovou cenou 677 000,00 Kč bez DPH a 819 170,00 Kč s DPH.

20. Dodatek číslo 2 k Nájemní smlouvě na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor č. 08-11-03-269/2008

Usn. RM č. 483/19

RM schvaluje uzavření Dodatku číslo 2 k Nájemní smlouvě na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor č. 08-11-03-269/2008.

21. Informace starosty

a) Souhlas s grafickým návrhem a používáním loga města

Usn. RM č. 484/19

RM schvaluje grafický návrh a používání loga města Ostrov v předložené variantě.

b) Změna usnesení

Usn. RM č. 485/19

RM mění svoje usnesení číslo 345/19 takto: RM jmenuje s platností od 20. 5. 2019 pana Ing. Jiřího Jiráňka vedoucím odboru kanceláře starosty a vnitřní správy.

22. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

Ing. Jan Bureš v.r.
starosta města

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města