

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 12. řádného jednání Rady města Ostrov**  
**konané v řádném termínu dne 28. května 2018 od 13:00 hod.**  
**v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku**

**Členové RM:**

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ilona Leupold  
Ing. Vladimír Palivec, Ing. Petr Nedvěd, ,  
Omluveni: Petr Kalousek, Ing. Jitka Samáková  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Šárka Růžičková

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Valná hromada KABEL OSTROV, s.r.o.
3. Plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2018 včetně příspěvkových organizací
4. Rozpočtová opatření
5. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost
6. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
7. Nové pojetí Ostrovského měsíčníku
8. Souhlas zřizovatele se zapojením ZUŠ Ostrov do projektu MAP II.
9. Pronájmy, výpůjčky
  - a) Změna Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků reg. č. 070-16-03-01 spočívající ve vyjmutí pozemků a výpůjčka pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří
  - b) Výpůjčka zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří – Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace
10. VZ na stavbu "Ostrov, ulice Odborů - Řešení dopravy v klidu" - schválení zadávací dokumentace
11. VZ na stavbu "Ostrov, Vančurova ulice - Parkoviště" - schválení zadávací dokumentace
12. Program podpory a rozvoje sociálních služeb - změna pravidel pro poskytování dotací
13. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouvy
14. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 966, příspěvková organizace o souhlas s výjimkou v počtu žáků v přípravné třídě
15. Program 4. řádného zasedání ZM 13. 06. 2018
16. Informace starosty
  - a) Informace o Senior expresu a MHD (náklady 2018)
  - b) Aktualizace Komunitního plánu sociálních služeb a služeb jim blízkých na období 2018 – 2022
  - c) Zápis Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, do Obchodního rejstříku
  - d) Souhlas s investičním záměrem přístavba tělocvičny ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace a zajištění úvěru
17. Zprávy z komisí

## **Účast:**

Vedoucí OF k bodům 3 až 6, 16d)  
Vedoucí OKS k bodům 7 a 8, 14, 16c)  
Vedoucí OMM k bodu 9  
Vedoucí OI k bodům 10 a 11  
Vedoucí OSVZ k bodům 12 a 13, 16b)  
TAJ k bodu 15, 16d)  
Velitel MP a Vedoucí ODS k bodu 16a)

### 1. Kontrola plnění usnesení

#### **Usn. RM č. 453/18**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 1096/17 a z roku 2018 pod č. 243/18, 248/18, 378/18, 382/18, 390/18 až 424/18, 431/18, 433/18, 437/18 a 443/18 až 446/18.

### 2. Valná hromada KABEL OSTROV, s.r.o.

#### **Usn. RM č. 454/18**

Rada města Ostrova, které je jediným společníkem obchodní společnosti KABEL OSTROV, s.r.o., IČ: 63508834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C., vložka 6663 (dále jen „společnost KABEL OSTROV, s.r.o.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje výsledek hospodaření za rok 2017 ztrátu ve výši 2 082,88 Kč. Tuto ztrátu převést na účet 429 – Neuhrazená ztráta minulých let.  
Ztrátu v této výši odečíst z účtu 428 – nerozdělený zisk minulých let. Zůstatek na účtu 428 bude potom činit 490 881,47 Kč.
- (2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje řádnou účetní závěrku k 31. 12. 2017.
- (3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje auditora Ing. Vladimíra Vostrého na rok 2018.
- (4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady schvaluje vyplacení nenárokové složky odměny jednatele za rok 2017 jednatele Ing. Libuši Benešové v plné výši.
- (5) Jediný akcionář v působnosti valné hromady ukládá jednatelem připravit analýzu současného stavu, včetně analýzy příčin úbytku zákazníků a návrh řešení a to do 30. 6. 2018.
- (6) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Ing. Josefa Železného podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného společníka společnosti KABEL OSTROV, s.r.o. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

### 3. Plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2018 včetně příspěvkových organizací

#### **Usn. RM č. 455/18**

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí roku 2018, kdy celkové příjmy města včetně financování činily 89.027 tis. Kč a celkové výdaje města činily 62.075 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 26.952 tis. Kč.

### 4. Rozpočtová opatření

#### 4a) Rozpočtové opatření č. 32/2018 – OKS – přijatá účelová dotace z Ministerstva vnitra na úhradu nákladů na potřeby Jednotky sboru dobrovolných hasičů

##### **Usn. RM č. 456/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 32/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 150.000 Kč z neinvestiční účelové dotace Ministerstva vnitra na výdaje Jednotky sboru dobrovolných hasičů (JSDH) pod účelovým znakem 14004.

#### 4b) Rozpočtové opatření č. 33/2018 – OSMM – přesun finančních prostředků na účelový investiční transfer Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech (VSOZČ) na kanalizaci v Květnové

##### **Usn. RM č. 457/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 33/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 202.500 Kč na opravu a údržbu vozovek a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 202.500 Kč na účelový investiční transfer Vodohospodářskému sdružení obcí západních Čech (VSOZČ) na kanalizaci v Květnové.

#### 4c) Rozpočtové opatření č. Z32/2018 – OKS – přesun finančních prostředků z FRR na výuku seniorů starších 60-ti let v ZUŠ Ostrov

##### **Usn. RM č. 458/18**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z32/2018:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2018 o 173.880 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 173.880 Kč na příspěvek na provoz pro Základní uměleckou školu Ostrov na výuku seniorů starších 60-ti let.

#### 4d) Rozpočtové opatření č. Z33/2018 – OKS – přesun finančních prostředků na příspěvek na provoz pro ZŠ Májová a ZŠ a MŠ JVM

##### **Usn. RM č. 459/18**

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. Z33/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 180.840 Kč na úhradu tepla ve školních jídelnách, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 90.420 Kč na příspěvek na provoz pro ZŠ Májová a zvyšují se výdaje o 90.420 Kč na příspěvek na provoz pro ZŠ a MŠ JVM.

#### 4e) Rozpočtové opatření č. 34/2018 – OKS - NI dotace z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP)

##### **Usn. RM č. 460/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 34/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 105.000 Kč na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací (VPP).

4f) Rozpočtové opatření č. 34/2018 – OKS – přesun finančních prostředků na mezinárodní historické sympozium o působení rodu Šliků, vévodů sasko-lauenburských, markarabat bádenských a velkovévodů toskánských v Ostrově – významné ženy Ostrova (Schlackenwerthu)

**Usn. RM č. 461/18**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 34/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 80.000 Kč na propagaci města a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 80.000 Kč na mezinárodní historické sympozium o působení rodu Šliků, vévodů sasko-lauenburských, markarabat bádenských a velkovévodů toskánských v Ostrově – významné ženy Ostrova (Schlackenwerthu).

5. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

**Usn. RM č. 462/18**

RM doporučuje ZM schválit odpis pohledávky po panu J. B., naposledy bytem Ostrov, ve výši 45 175,00 Kč pro nevymahatelnost.

6. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

**Usn. RM č. 463/18**

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na vybudování bytu k vlastnímu bydlení z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018 ve výši 150 000,00 Kč s panem L. P., nar. 17. bytem 431 91 Loučná pod Klínovcem v předloženém znění.

**Usn. RM č. 464/18**

RM doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na vybudování bytu k vlastnímu bydlení z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018 ve výši 150 000,00 Kč s panem P. K., bytem 364 01 Toužim v předloženém znění.

7. Nové pojetí Ostrovského měsíčníku

- bez usnesení

8. Souhlas zřizovatele se zapojením ZUŠ Ostrov do projektu MAP II.

**Usn. RM č. 465/18**

RM bere na vědomí informaci o zapojení Základní umělecké školy Ostrov, příspěvkové organizace, IČO 49753606, do projektu „MAP II rozvoje vzdělávání v území ORP Ostrov.

9. Pronájmy, výpůjčky

a) Změna Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků reg. č. 070-16-03-01 spočívající ve vyjmutí pozemků a výpůjčka pozemků v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 466/18**

RM schvaluje změnu Smlouvy o pachtu zemědělských pozemků reg. č. 070-16-03-01 ze dne 18.02.2016, uzavřené se společností STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ 47714972, se sídlem Bor čp. 98, Sadov, pošta Karlovy Vary 1, PSČ 360 01, okres Karlovy Vary, k propachtování pozemků za účelem zemědělského využití s účelovým určením pozemků a obecně uznávanými předpisy správné zemědělské praxe, spočívající ve zúžení předmětu této smlouvy

o pachtu o pozemky: p. č. 1555/2 o výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 1563/2 o výměře 3 098 m<sup>2</sup>, p. č. 1573 o výměře 7 589 m<sup>2</sup>, p. č. 1677/1 o výměře 969 m<sup>2</sup>, p. č. 1685/1 o výměře 690 m<sup>2</sup>, p. č. 1713/1 o výměře 2 117 m<sup>2</sup>, p. č. 1738/3 o výměře 439 m<sup>2</sup>, p. č. 1738/4 o výměře 137 m<sup>2</sup>, p. č. 1749/1 o výměře 653 m<sup>2</sup>, p. č. 1749/4 o výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 1837/1 o výměře 4 159 m<sup>2</sup>, p. č. 1905/2 o výměře 2 013 m<sup>2</sup>, p. č. 1923/1 o výměře 2 817 m<sup>2</sup>, p. č. 1924 o výměře 779 m<sup>2</sup>, p. č. 1931 o výměře 412 m<sup>2</sup>, p. č. 2287/1 o výměře 6 823 m<sup>2</sup>, p. č. 2287/2 o výměře 7 045 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří z předmětu smlouvy o pachtu, a to k ukončení pachtovního roku k 30.09.2018. V případě, že dodatek ke Smlouvě o pachtu zemědělských pozemků se společností STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., nebude uzavřen do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., bude dnem následujícím po uplynutí této lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### **Usn. RM č. 467/18**

RM schvaluje výpůjčku pozemku p. č. 1555/2 o výměře 89 m<sup>2</sup>, p. č. 1563/2 o výměře 3 098 m<sup>2</sup>, p. č. 1573 o výměře 7 589 m<sup>2</sup>, p. č. 1677/1 o výměře 969 m<sup>2</sup>, p. č. 1685/1 o výměře 690 m<sup>2</sup>, p. č. 1713/1 o výměře 2 117 m<sup>2</sup>, p. č. 1738/3 o výměře 439 m<sup>2</sup>, p. č. 1738/4 o výměře 137 m<sup>2</sup>, p. č. 1749/1 o výměře 653 m<sup>2</sup>, p. č. 1749/4 o výměře 144 m<sup>2</sup>, p. č. 1837/1 o výměře 4 159 m<sup>2</sup>, p. č. 1905/2 o výměře 2 013 m<sup>2</sup>, p. č. 1923/1 o výměře 2 817 m<sup>2</sup>, p. č. 1924 o výměře 779 m<sup>2</sup>, p. č. 1931 o výměře 412 m<sup>2</sup>, p. č. 2287/1 o výměře 6 823 m<sup>2</sup>, p. č. 2287/2 o výměře 7 045 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., IČ 47714972, se sídlem Bor čp. 98, Sadov, pošta Karlovy Vary 1, PSČ 360 01, okres Karlovy Vary, za účelem zemědělského využití, s účinností od 01.10.2018.

V případě, že smlouva o výpůjčce se společností STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM společnosti STATEK BOR ZEOS, spol. s r.o., bude dnem následujícím po uplynutí této lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

#### **b) Výpůjčka zábradlí na pozemku p. č. 2898/3, k. ú. Ostrov nad Ohří – Dům kultury Ostrov, příspěvková organizace**

##### **Usn. RM č. 468/18**

RM schvaluje výpůjčku části zábradlí v pravém oblouku (směrem z města), na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění 1 ks reklamního banneru o výměře cca 5 x 1 m s upoutávkou na Program Letního kina 2018, na dobu určitou od 18.06.2018 do 26.08.2018, Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizaci, IČ 00520136, se sídlem 36301 Ostrov, Mírové nám. 733.

#### **10. VZ na stavbu "Ostrov, ulice Odborů - Řešení dopravy v klidu" - schválení zadávací dokumentace**

##### **Usn. RM č. 469/18**

RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Ostrov, ulice Odborů – Řešení dopravy v klidu“ zadávací řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

11. VZ na stavbu "Ostrov, Vančurova ulice - Parkoviště" - schválení zadávací dokumentace  
**Usn. RM č. 470/18**

RM schvaluje pro výběr zhotovitele stavby „Ostrov, Vančurova ulice – Parkoviště“ zadávací řízení formou veřejné zakázky malého rozsahu a schvaluje zadávací dokumentaci podle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

12. Program podpory a rozvoje sociálních služeb - změna pravidel pro poskytování dotací  
**Usn. RM č. 471/18**

RM doporučuje ZM schválit změnu v Pravidlech pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb v navrhovaném znění OSVZ.

13. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouvy  
**Usn. RM č. 472/18**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2018 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro T. B., zastoupenou paní N. Z. ve výši 5.000 Kč.

**Usn. RM č. 473/18**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2018 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro T. H. N., zastoupenou panem V. V. N. ve výši 10.000 Kč.

**Usn. RM č. 474/18**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2018 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro L. L., zastoupeného paní J. L. ve výši 5.000 Kč.

**Usn. RM č. 475/18**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2018 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro M. Š., zastoupeného paní H. H. ve výši 10.000 Kč.

14. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 966, příspěvková organizace o souhlas s výjimkou v počtu žáků v přípravné třídě

**Usn. RM č. 476/18**

RM uděluje Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizaci, výjimku z počtu žáků v přípravné třídě pro školní rok 2018/2019 dle předloženého návrhu.

15. Program 4. řádného zasedání ZM 13. 06. 2018

**Usn. RM č. 477/18**

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení
2. Program podpory a rozvoje sociálních služeb - změna pravidel pro poskytování dotací
3. Aktualizace Komunitního plánu sociálních služeb a služeb jim blízkých na období 2018 - 2022
4. Stanovení počtu členů Zastupitelstva města Ostrov pro volební období let 2018 – 2022
5. Rozpočtová opatření
6. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost
7. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
8. Nákup 8 ks betonových sloupů od ČEZ Distribuce, a.s.
9. Nákup st. p. č. 1074/22 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva
10. Nákup st. p. č. 1067/21 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva
11. Prodej pozemku p. č. 205/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
12. Prodej pozemku p. č. 55/5 v k. ú. Ostrov nad Ohří o výměře cca 15 m<sup>2</sup>
13. Souhlas s investičním záměrem přístavba tělocvičny ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace a zajištění úvěru
14. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO
15. Zprávy z výborů

16. Informace starosty

a) Informace o Senior expresu a MHD (náklady 2018)

- bez usnesení.

b) Aktualizace Komunitního plánu sociálních služeb a služeb jim blízkých na období 2018 – 2022

**Usn. RM č. 478/18**

RM doporučuje ZM schválit aktualizaci Komunitního plánu sociálních služeb a služeb jim blízkých na období 2018 – 2022 v předloženém znění.

c) Zápis Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, do Obchodního rejstříku

**Usn. RM č. 479/18**

RM bere na vědomí provedení zápisu Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, se sídlem Mírové nám. 733, Ostrov, PSČ 363 01, do Obchodního rejstříku.

d) Souhlas s investičním záměrem přístavba tělocvičny ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace a zajištění úvěru

**Usn. RM č. 480/18**

RM doporučuje ZM souhlasit s investičním záměrem vybudovat v letech 2018 - 2019 přístavbu tělocvičny ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace, do maximální výše ceny 45 milionů Kč.

**Usn. RM č. 481/18**

RM doporučuje ZM uložit RM zajištění úvěru na případnou potřebu čerpání finančních prostředků na pokrytí investičních výdajů v roce 2019.

17. Zprávy z komisí  
- bez usnesení.

Ing. Josef Železný v. r.  
starosta města

Ilona Leupold v. r.  
2. místostarostka města