

Město Ostrov
Usnesení
z 16. řádného jednání Rady města Ostrov
konané v řádném termínu dne 16. července 2018 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M.,
Ing. Vladimír Palivec, Petr Kalousek Ing. Petr Nedvěd, Ing. Jitka Samáková,
Omluveni: Ilona Leupold,
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Vyřazení a likvidace majetku MP Ostrov
3. Návrh na zřízení nové příspěvkové organizace
4. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizace, o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciální třídě pro školní rok 2018/2019
5. Vyřazení a likvidace majetku příspěvkových organizací
6. Žádost Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace, o souhlas se zapojením do programu OP VVV – MŠMT – Šablony II.
7. Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru pro Město Ostrov od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.
8. Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru pro Město Ostrov od Nadace St. Joachim
9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Správa a provoz městské sauny Ostrov“ – výběr příkazníka
10. Rozpočtová opatření
11. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost
12. Pohledávky k 31. 5. 2018
13. VZ – Ostrov, Myslbekova 996 – přístavba tělocvičny ZŠ – zadávací dokumentace
14. Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu – výběr dodavatele
15. Mimořádná přidělení bytu
16. Informace k žadatelům o byt 3+1 a 4+1
17. Pronájmy, výpůjčky
 - a) Pronájem části pozemku p. č. 383/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - b) Pronájem pozemku p. č. 551/14 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
 - c) Pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku města Ostrov v intravilánu města Ostrov a jeho přilehlých místních částech a zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří a podnájem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku města Ostrov, k umístění reklamních bannerů ve volební kampani 2018 (volby do zastupitelstev obcí)
 - d) Proplacení stavebních úprav na č. p. 706 – 712 vzájemným zápočtem
18. Prodeje, nákupy, směny
 - a) Nákup části p. p. č. 2761 se stavbou chodníku v k. ú. Ostrov nad Ohří od společnosti PRVNÍ OSTROVSKÁ LÉKAŘSKÁ s. r. o.
19. Věcná břemena

- a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2664/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří – lávka přes Bystřici u ZMA
 - b) Pronájem části p. p. č. 2406/4 v k. ú. Ostrov nad Ohří – lávka přes Bystřici u ZMA
 - c) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 97/1, 1699, 2506/1, 2506/3 a 2525/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
 - d) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1132/2 a 2545/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
 - e) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 9/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
 - f) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 26, 27 a 35 v k. ú. Hluboký – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.
20. Likvidace rekreačního zařízení Merenus společně s vybavením
21. Využití předkupního práva k bytové jednotce Lidická 1329/24, 363 01 Ostrov
22. Informace starosty
- a) VZ na zhotovitele stavby "Ostrov, ulice Odborů - Řešení dopravy v klidu" – výběr zhotovitele
 - b) VZ na zhotovitele stavby "Ostrov, Vančurova ulice - Parkoviště" - výběr zhotovitele (
23. Zprávy z komisí

Účast:

Velitel MP k bodu 2

Vedoucí OKS k bodům 3 až 8

Vedoucí OSMM k bodu 9

Vedoucí OF k bodům 10 až 12

Vedoucí OI k bodu 13 a 14, 22a), 22b)

Vedoucí OSVZ k bodům 15 a 16

Vedoucí OMM k bodům 17 až 21

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 583/18

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2018 pod č. 200/18, 241/18, 314/18, 377/18, 438/18, 468/18, 485/18 až 495/18, 506/18 až 510/18, 513/18, 518/18, 521/18 až 565/18, 569/18, 572/18, 574/18, 575/18 a 578/18.

2. Vyřazení a likvidace majetku MP Ostrov

Usn. RM č. 584/18

RM souhlasí na základě doporučení likvidační komise města s vyřazením z evidence majetku a s likvidací majetku MP Ostrov dle předloženého návrhu MP Ostrov.

3. Návrh na zřízení nové příspěvkové organizace

- bez usnesení

4. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizace, o výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciální třídě pro školní rok 2018/2019

Usn. RM č. 587/18

RM uděluje Základní škole a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 966, příspěvkové organizaci, na základě ust. § 23 odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a dle ust. § 25 odst. 1 vyhlášky č. 27/2016 Sb., o vzdělávání žáků se speciálními vzdělávacími potřebami a žáků nadaných, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z nejvyššího počtu žáků ve speciální třídě pro školní rok 2018/2019 dle předloženého návrhu s tím, že bude dodržena cílová kapacita školy, zachována kvalita vzdělávací činnosti školy a budou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

5. Vyřazení a likvidace majetku příspěvkových organizací

Usn. RM č. 588/18

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací poškozených lehátek, nefunkčního kuchyňského robota a poškozeného a neopravitelného zahradního domečku z důvodu nefunkčnosti a neopravitelnosti z evidence Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací ceně 41 104,00 Kč.

Usn. RM č. 589/17

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací poškozené stavebnice a kancelářské židle z důvodu nefunkčnosti a zastaralosti z evidence Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací ceně 12 060,00 Kč.

Usn. RM č. 590/18

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkčních a zastaralé výpočetní techniky, promítacího přístroje, křemíkového usměrňovače a drobného majetku z důvodu nefunkčnosti a zastaralosti z evidence Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací ceně 96 938,89 Kč.

Usn. RM č. 591/18

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením a likvidací nefunkční pračky z důvodu nefunkčnosti a zastaralosti z evidence Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací ceně 9 215,00 Kč.

6. Žádost Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, příspěvková organizace, o souhlas se zapojením do programu OP VVV – MŠMT – Šablony II

Usn. RM č. 592/18

RM souhlasí s podáním žádosti o podporu zjednodušených projektů do výzvy č. 02-18-063 – MŠMT – Šablony II v rámci Operačního programu výzkum, vývoj a vzdělávání – Mateřské škole Ostrov, Halasova 765, příspěvkové organizaci, IČO 49753509. Podání žádosti o dotaci nevyžaduje finanční spoluúčast zřizovatele.

7. Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru pro Město Ostrov od společnosti Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a. s.

Usn. RM č. 593/18

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 5 000,00 Kč od společnosti Vodárny a kanalizace, a. s., se sídlem Studentská 328/64, Karlovy Vary – Doubí, PSČ 360 07, IČO 49789228, zastoupené ředitelem společnosti Ing. Antonínem Jáglem, pro Město Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 00254843, na realizaci sympozia „Významné ženy Ostrova (Schlackenwerthu), které se uskuteční v Ostrově ve dnech 14. – 15. 9. 2018.

8. Souhlas s přijetím účelově určeného finančního daru pro Město Ostrov od Nadace St. Joachim

Usn. RM č. 594/18

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného v celkové výši 30 000,00 Kč od Nadace St. Joachim, se sídlem Dukelských hrdinů 339, Jáchymov, PSČ 362 51, IČO 05089689, zastoupené JUDr. Cyrilem Svobodou, pro Město Ostrov, Jáchymovská 1, Ostrov, PSČ 363 01, IČO 00254843, na vydání sborníku přednášek z historického sympozia „Toskánští Habsburkové a ostrovské panství“. Město Ostrov se zavazuje poskytnout dárci 15 ks vydaného sborníku.

9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Správa a provoz městské sauny Ostrov“ – výběr příkazníka

Usn. RM č. 595/18

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek schvaluje pořadí nabídek veřejné zakázky „Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov“:

Na prvním místě se umístil uchazeč s nabídkou č. 1: Tomáš Pilný, Dlouhá 68, 363 01 Ostrov, IČ: 12402923, DIČ: CZ6607111104 s nabídkovou cenou 19.990,00 Kč/měsíc bez DPH (24.188,00 Kč/měsíc s DPH).

Na druhém místě se umístil uchazeč s nabídkou č. 2: Daniel Mašek, Lidická 1286, 363 01 Ostrov, IČ: 40567931, DIČ: CZ6811020491 s nabídkovou cenou 23.990,00 Kč/měsíc bez DPH (29.027,00 Kč/měsíc s DPH).

Na třetím místě se umístil uchazeč s nabídkou č. 3: Mgr. Libor Bílek, Horská 884/5, 363 01 Ostrov, IČ: 64851192, DIČ: CZ690401/1884 s nabídkovou cenou 28.500,00 Kč/měsíc bez DPH (34.485,00 Kč/měsíc s DPH).

10. Rozpočtová opatření

10a) Rozpočtové opatření č. 42/2018 – ORÚP – přesun finančních prostředků na pohoštění propozované hosty ORÚP

Usn. RM č. 596/18

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 42/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 5.000 Kč z provozní nákladů odboru a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 5.000 Kč na pohoštění pro pozvané hosty ORÚP.

10b) Rozpočtové opatření č. 43/2018 – OSMM – přesun finančních prostředků na souvislé opravy chodníků

Usn. RM č. 597/18

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 43/2018:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 474.205 Kč z řádku MŠ Halasova čp. 765 oprava chodníku před školou a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 474.205 Kč na souvislé opravy chodníků.

10c) Rozpočtové opatření č. 44/2018 – OF – daň z příjmů právnických osob za rok 2017

Usn. RM č. 598/18

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 44/2018:

Snižují se příjmy a výdaje v rozpočtu města pro rok 2018 o 2.889.720 Kč na řádku daň z příjmu právnických osob placená městem za rok 2017.

10d) Rozpočtové opatření č. 45/2018 – OKS - účelová neinvestiční dotace z KÚKK pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace na projekt S trojlístkem v bezpečí

Usn. RM č. 599/18

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 45/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 27.048 Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK pro Základní školu Ostrov, Májová 997, příspěvková organizace na projekt S trojlístkem v bezpečí pod účelovým znakem 1024.

10e) Rozpočtové opatření č. 46/2018 – OKS - účelová neinvestiční dotace z KÚKK pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace na projekt Bud' sebevědomý, zodpovědný a rozhodný. Komunikuj slušně mezi sebou navzájem.

Usn. RM č. 600/18

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 46/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 28.728 Kč z účelové neinvestiční dotace z KÚKK pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace na projekt Bud' sebevědomý, zodpovědný a rozhodný. Komunikuj slušně mezi sebou navzájem pod účelovým znakem 1024.

10f) Rozpočtové opatření č. 47/2018 – OKS – vratka účelové neinvestiční dotace z KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji od Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, příspěvková organizace

Usn. RM č. 601/18

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 47/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 7.851,90 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí prostřednictvím KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci od MŠ Palackého 1045, příspěvková organizace pod účelovým znakem 13014.

10g) Rozpočtové opatření č. 48/2018 – OKS – vratka účelové neinvestiční dotace z KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji od ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace

Usn. RM č. 602/18

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 48/2018:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2018 ve výši 35.679,53 Kč z účelové neinvestiční dotace z Ministerstva práce a sociálních věcí prostřednictvím KÚKK na projekt Obědy do škol v Karlovarském kraji financovaného z operačního programu Potravinové a materiální pomoci od ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova 996, příspěvková organizace pod účelovým znakem 13014.

11. Odpis pohledávek pro nevymahatelnost

Usn. RM č. 603/18

RM doporučuje schválit odpis pohledávky po zemřelé paní E. Š., naposledy bytem xxxx, Ostrov, ve výši 23 359,00 Kč pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 604/18

RM schvaluje odpis pohledávky po zemřelé paní M. D., naposledy bytem xxxx, Ostrov, ve výši 12 757,00 Kč pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 605/18

RM schvaluje odpis pohledávky po zemřelém panu B. Š., naposledy bytem xxxx, Ostrov, ve výši 17 772,00 Kč pro nevymahatelnost.

Usn. RM č. 606/18

RM doporučuje ZM schválit odpis pohledávky po paní J. H., naposledy bytem xxxx, Ostrov, ve výši 32 163,80 Kč pro nevymahatelnost.

12. Pohledávky k 31. 5. 2018

- bez usnesení.

13. VZ – Ostrov, Myslbekova 996 – přístavba tělocvičny ZŠ – zadávací dokumentace

Usn. RM č. 607/18

RM schvaluje pro projekt „Ostrov, Myslbekova 996 - přístavba tělocvičny ZŠ“ zadávací řízení na dodavatele stavby formou zjednodušeného podlimitního řízení na podlimitní veřejnou zakázku. Schvaluje zadávací dokumentaci dle předloženého návrhu a schvaluje seznam oslovených dodavatelů. Hodnocení nabídek bude provedeno dle ekonomické výhodnosti nabídky, jediným hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

14. VZ – Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 – oprava střechy a krovu výběr dodavatele

Usn. RM č. 608/18

RM přiděluje veřejnou zakázku "Realizace úspor energie MDDM Ostrov, Školní 231 oprava střechy a krovu" nabídce č. 2 předloženou dodavatelem PRO URBAN s. r. o., Karlovarská 240, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČO: 28409434 s nabídkovou cenou 3 700 330,15 Kč bez DPH a 4 477 399,48 vč. DPH. Zakázka bude dokončena do 2. 11. 2018.

15. Mimořádná přidělení bytu

Usn. RM č. 609/18

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí. M. L.

Usn. RM č. 610/18

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením dvou bytů v Ostrově Nemocnici Ostrov – NEMOSU PLUS s. r. o.

Usn. RM č. 611/18

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu 3+1 v Ostrově pí. D. V.

16. Informace o žadatelích zařazených v pořadníku na byty 3+1, 4+1 v Ostrově

Návrhy na vyřazení a přerazení v pořadníku

Usn. RM č. 612/18

RM souhlasí s vyřazením pana I. C. a paní K. H. z pořadníku na byty v Ostrově.

Usn. RM č. 613/18

RM souhlasí s přerazením žádosti manželů J. a F. H. z pořadníku na byty 3+1 do pořadníku na byty 2+1 v Ostrově, dle data podání původní žádosti.

17. Pronájmy, výpůjčky

a) Pronájem části pozemku p. č. 383/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrov

Usn. RM č. 614/18

RM neschvaluje pronájem části pozemku p. č. 383/1 o výměře cca 400 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, panu T. T., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01.

b) Pronájem pozemku p. č. 551/14 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 615/18

RM schvaluje pronájem pozemku p. č. 551/14 o výměře 437 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, na dobu neurčitou, za nájemné ve výši 2,37 Kč/m²/rok, paní P. P., r. č. xxxx, bytem Ostrov, xxxx, PSČ 363 01, za účelem zahrádkářského využití.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a paní P. P., nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní P. P., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty toto usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

c) Pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku města Ostrov v intravilánu města Ostrov a jeho přilehlých místních částech a zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří a podnájem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku města Ostrov, k umístění reklamních bannerů ve volební kampani 2018 (volby do zastupitelstev obcí)

Usn. RM č. 616/18

RM schvaluje jednorázový pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku města Ostrov v intravilánu města Ostrov a jeho přilehlých místních částech (Ostrov, Dolní Žďár, Horní Žďár, Kfely, Hluboký, Mořičov, Květnová), k umístění reklamních bannerů o velikosti max. 90 (v) x 65 (š) cm, kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány k volbám do zastupitelstev obcí 2018, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období nejpozději do 31. 10. 2018, za cenu 100,00 Kč plus DPH/sloup/týden.

Usn. RM č. 617/18

RM schvaluje jednorázový pronájem zábradlí na pozemku p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro umístění reklamních bannerů o velikosti max. 1 x 2 m, kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány k volbám do zastupitelstev obcí 2018, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období nejpozději do 31. 10. 2018, za nájemné 100,00 Kč plus DPH/m²/týden.

Usn. RM č. 618/18

RM souhlasí s jednorázovým podnájmem výkladců náležejících prostorům určených k podnikání v majetku Města Ostrov, pro umístění reklamních bannerů, kandidátům, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány k volbám do zastupitelstev obcí 2018, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období nejpozději do 31. 10. 2018 s tím, že smluvní cena podnájemného za jednotku nesmí být vyšší než cena za jednotku uvedená v nájemní smlouvě mezi městem Ostrov a nájemcem.

d) Proplacení stavebních úprav na č. p. 706 – 712 vzájemným zápočtem

Usn. RM č. 619/18

RM neschvaluje proplacení stavebních úprav vzájemným zápočtem společnosti DataOstrov s.r.o., IČ 06499783, se sídlem 36301 Ostrov, Nádražní 215, která je, na základě Nájemní smlouvy reg. č. 037-18-02-20 nájemcem prostoru určeného k podnikání o výměře 52,80 m² v I. NP budovy č. p. 707, 708, 709, Ostrov, ulice Brigádnická, která je součástí pozemku st. p. č. 778/2, 778/3, 778/4, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.

18. Prodeje nákupy směny

Nákup části p. p. č. 2761 se stavbou chodníku v k. ú. Ostrov nad Ohří od společnosti PRVNÍ OSTROVSKÁ LÉKAŘSKÁ s.r.o

Usn. RM č. 620/18

RM doporučuje ZM schválit nákup části p. p. č. 2761 se stavbou chodníku, oddělenou GP č. 1946-225/2017 jako p. p. č. 2761/2 o výměře 304 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku společnosti PRVNÍ OSTROVSKÁ LÉKAŘSKÁ s.r.o., se sídlem Hroznětínská 350, 363 01 Ostrov, IČO: 491 96 065, za cenu 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši v případě, že se na nákup bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s nákupem uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

19. Věcná břemena

a) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2664/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří – lávka přes Bystřici u ZMA

Usn. RM č. 621/18

RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem umístění, provozování, údržby a opravy stavby „Lávka přes Bystřici u ZMA“, na p. p. č. 2664/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle GP vymezujícího rozsah věcného břemene – služebnosti po dobu životnosti stavby pro oprávněného, Město Ostrov, za dohodnutou celkovou jednorázovou úhradu ve výši 70,00 Kč/m² výměry břemene, minimálně však 600,00 Kč, plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy s povinným, tj. státním podnikem Povodí Ohře, s. p., se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, PSČ 430 03, IČO 708 89 988. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene - služebnosti, včetně úhrady nákladů na vypracování GP, jednorázové úhrady za zřízení VB ve výši dle skutečné výměry břemene, úhrady nákladů budoucího povinného, spojených s uzavřením smlouvy budoucí a nákladů za nákup kolku na podání návrhu na vklad břemene do KN, ponese oprávněný, tj. Město Ostrov.

b) Pronájem části p. p. č. 2406/4 v k. ú. Ostrov nad Ohří – lávka přes Bystřici u ZMA

Usn. RM č. 622/18

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 2406/4 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro dočasný zábor o výměře 24 m² a trvalý zábor o výměře 2 m², od 1. 1. 2019 na dobu neurčitou, od pronajímatele, kterým je Česká republika – Státní pozemkový fond, IČO: 01312774, za účelem realizace stavby „Lávka přes Bystřici u ZMA“, za roční nájemné ve výši 500,00 Kč v období od data účinnosti nájemní smlouvy do nabytí právní moci stavebního povolení a za roční nájemné ve výši 520,00 Kč, po nabytí právní moci stavebního povolení. Nájemné bude nájemce, tj. Město Ostrov, hradit dopředu, jedenkrát ročně, vždy do 1. 10. běžného roku. Za období od účinnosti smlouvy 1. 1. 2019 do 30. 9. 2019 bude uhrazeno do 15 dnů od podpisu smlouvy.

c) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 97/1, 1699, 2506/1, 2506/3 a 2525/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

Usn. RM č. 623/18

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby Ostrov, KV, Zámecký park, vNN, kNN“, č. IE-12-0006605/VB/06, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na p. p. č. 97/1, 1699, 2506/1, 2506/3 a 2525/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

d) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 1132/2 a 2545/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

Usn. RM č. 624/18

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, pč. 1132/14, kNN“, č. IV-12-0012871/VB/01, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti a dohody o umístění stavby na p. p. č. 1132/2 a 2545/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

e) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 9/1 v k. ú. Kfely u Ostrova – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

Usn. RM č. 625/18

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Kfely, pč. 67/41, kNN“, č. IV-12-0013577, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 9/1 v k. ú. Kfely u Ostrova pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

f) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 26, 27 a 35 v k. ú. Hluboký – kabelové vedení NN ČEZ Distribuce, a. s.

Usn. RM č. 626/18

RM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, KV, Hluboký, p. č. 20/4, kNN“, č. IV-12-0013567, vymezejícího rozsah věcného břemene – služebnosti a právo provést stavbu na p. p. č. 26, 27 a 35 v k. ú. Hluboký pro oprávněného, společnost ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČO 247 29 035, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 100,00 Kč za každý započatý metr čtvereční budoucích povinných pozemků zatížených zařízením pro distribuci elektřiny, minimálně však 1 000,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy. Veškeré náklady na zřízení věcného břemene – služebnosti, včetně nákladů na vypracování GP a náhrad povinnému, ponese oprávněný.

20. Likvidace rekreačního zařízení Merenus společně s vybavením

Usn. RM č. 627/18

RM schvaluje vyřazení a likvidaci stavby rekreačního zařízení Merenus včetně jeho vybavení - nefunkčního nábytku, elektrických přístrojů a elektroniky, dle předložené žádosti.

21. Využití předkupního práva k bytové jednotce Lidická 1329/24, 363 01 Ostrov

Usn. RM č. 628/18

RM doporučuje ZM schválit neuplatnění věcného předkupního práva k bytové jednotce Lidická 1329/24 a spoluvlastnickému podílu o velikosti 800/14376 k pozemku st. p. č. 2678, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1329 v k. ú. Ostrov nad Ohří v případě, že současný vlastník, pí. M. J., nar. xxxx, bytem xxxx, 363 01 Ostrov, daruje předmětnou nemovitou věc, tj. bytovou jednotku Lidická 1329/24 a svůj spoluvlastnický podíl o velikosti 800/14376 k pozemku st. p. č. 2678, jehož součástí je stavba - budova č. p. 1329 v k. ú. Ostrov nad Ohří, své dceři, pí. M. J., nar. xxxx a jejímu manželovi, p. P. J., nar. xxxx, oba bytem xxxx, 363 01 Ostrov.

22. Informace starosty

a) VZ na zhotovitele stavby "Ostrov, ulice Odborů – Řešení dopravy v klidu" – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 629/18

RM s ohledem na odstoupení vítěze (uchazeč s nabídkou č. 2. HERKUL a.s., č. p. 228, 435 21 Obrnice) z veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavby „Ostrov, ulice Odborů – Řešení dopravy v klidu“ přiděluje veřejnou zakázku dalšímu uchazeči v pořadí, tedy

uchazeči s nabídkou č. 1. EUROVIA CS, a. s., Sedlecká 72, 360 02 Karlovy Vary, IČO 452 74 924 s nabídkovou cenou 4 119 844,76 Kč bez DPH.

Usn. RM č. 630/18

RM ukládá Odboru investic provést rozpočtové opatření (navýšení příslušného řádku rozpočtu města o 300 000,- Kč) k zajištění financování stavby s ohledem na pokrytí platby za provádění TDO a přeložku telefonních kabelů.

b) VZ na zhotovitele stavby „Ostrov, Vančurova ulice – Parkoviště“ – výběr zhotovitele

Usn. RM č. 631/18

RM s ohledem na odstoupení vítěze (uchazeč s nabídkou č. 1. HERKUL a.s., č. p. 228, 435 21 Obrnice) z veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci stavby „Ostrov, Vančurova ulice – Parkoviště“ přiděluje veřejnou zakázku dalšímu uchazeči v pořadí, tedy uchazeči s nabídkou č. 3. COLAS CZ, a. s., Sedlecká 271/30, 360 10 Karlovy Vary, IČO 261 77 005 s nabídkovou cenou 2 526 230,36 Kč bez DPH s termínem provedení stavby od 15. 9. do 14. 12. 2018.

23. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Ing. Josef Železný v.r.
starosta města

Mgr. Petr Šindelář LL.M., v.r.
1. místostarosta města