

Město Ostrov
Usnesení
z 27. řádného jednání Rady města Ostrov
konaného v řádném termínu dne 4. prosince 2017 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Ing. Josef Železný, Mgr. Petr Šindelář, LL.M., Ilona Leupold,
Ing. Vladimír Palivec, Ing. Petr Nedvěd, Ing. Jitka Samáková
Omluveni: Petr Kalousek
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Šárka Růžičková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Rozpočtová opatření
3. Plnění rozpočtu za 1. - 3. čtvrtletí 2017
4. Pohledávky k 31. 10. 2017
5. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města
6. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018
7. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2018
8. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2018
9. Pravidla rozpočtového provizoria
10. Návrh dohod o změně VPS uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích
11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 (OZV č. 3/2017), o regulaci provozování hazardních her
12. Petice k řešení parkování v Družební ulici v Ostrově
13. Jmenování člena Komise pro propagaci a historickou paměť města
14. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace o souhlas s čerpáním z rezervního fondu
15. Vyřazení majetku příspěvkové organizace
16. Návrh na vyřazení 1 ks podšálku z účetní evidence majetku města
17. Návrh na členství města Ostrov v Carlsbad Convention Bureau, o. p. s.
18. VZ "Poskytování právních a advokátních služeb" - výběr dodavatele – staženo z programu
19. Pronájem
 - a) Zúžení předmětu pronájmu v budově č. p. 698, která je součástí pozemku st. p. č. 796/5, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Pronájem areálu č. p. 792, ulice Krušnohorská, Ostrov
20. Smlouva o spolupráci pro realizaci stavby "Ostrov, Dolní Žďár, Kombinovaná trasa podél I/25"
21. Stanovení výše nájemného pro komunitní dům seniorů (KODUS) v Hornické ulici č.p. 617
22. Program 9. řádného zasedání ZM 13. 12. 2017
23. Informace starosty
 - a) Vyloučení účastníka zadávacího řízení
24. Zprávy z komisí

- 25. Dopravní podnik Ostrov
- 26. Trestní oznámení

Účast:

- Vedoucí OF k bodům 2 až 9
- Vedoucí OKS k bodům 10 až 18
- Vedoucí OMM k bodům 19 a 20
- Vedoucí OSMM k bodu 21
- Taj k bodu 22
- Vedoucí OVV k bodu 23a)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 1064/17

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2017 pod č. 813/17, 814/17, 853/17, 913/17 až 916/17, 920/17, 923/17, 928/17, 952/17, 956/17, 960/17, 970/17, 1027/17, 1029/17 až 1035/17, 1037/17, 1039/17, 1041/17, 1046/17, 1053/17 až 1056/17, 1059/17, 1060/17 až 1061/17.

2. Rozpočtová opatření

2a) Rozpočtové opatření č. 204/2017 – OKS – přesun finančních prostředků na likvidaci škod po vichřici u JSDH

Usn. RM č. 1065/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 204/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 14 tis. Kč z rezervy pro krizové stavy a zvyšují se výdaje v rozpočtu města o 14 tis. Kč na likvidaci škod po vichřici u JSDH.

2b) Rozpočtové opatření č. 205/2017 – OMM a OSMM – přesun finančních prostředků na havarijní a dlouhodobě naplánované opravy bytů u Dospry

Usn. RM č. 1066/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 205/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 500 tis. Kč z daně z převodu nemovitostí a zvyšují se výdaje v rozpočtu města o 500 tis. Kč na havarijní a dlouhodobě naplánované opravy bytů u Dospry.

2c) Rozpočtové opatření č. 206/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na likvidaci bioodpadu

Usn. RM č. 1067/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 206/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 100 tis. Kč u nákupu nového mobiliáře na květinovou výzdobu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města o 100 tis. Kč na likvidaci bioodpadu.

2d) Rozpočtové opatření č. 207/2017 – OKS – neinvestiční dotace z MŠMT na projekt bezpečná školka pro ZŠ a MŠ Myslbekova 996, příspěvková organizace

Usn. RM č. 1068/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 207/2017:

Zařazují se příjmy a výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 40 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace z MŠMT na projekt bezpečná školka pod účelovým znakem 33060 pro ZŠ a MŠ Myslbekova 996, příspěvková organizace.

2e) Rozpočtové opatření č. 208/2017 – OKS – přesun finančních prostředků na restaurování sbírkových předmětů zapůjčených městu Ostrov

Usn. RM č. 1069/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 208/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 50 tis. Kč na řádku restaurování sbírkových předmětů v majetku města Ostrov a zařazují se výdaje do rozpočtu města ve výši 50 tis. Kč na restaurování sbírkových předmětů zapůjčených městu Ostrov.

2f) Rozpočtové opatření č. 209/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na nutné opravy na dětských hřištích

Usn. RM č. 1070/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 209/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 130 tis. Kč na řádku opravy a údržba mobiliáře ve městě a zvyšují se výdaje v rozpočtu města o 130 tis. Kč na nutné opravy na dětských hřištích.

2g) Rozpočtové opatření č. 210/2017 – OI – přesun finančních prostředků na výměnu oken a dveří v havarijním stavu v Domě kultury

Usn. RM č. 1071/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 210/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 60 tis. Kč na řádku příprava projektů regenerace městského prostoru a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 60 tis. Kč na výměnu oken a dveří v havarijním stavu v Domě kultury.

2h) Rozpočtové opatření č. 211/2017 – OMM – přesun finančních prostředků na zpevněné a parkovací plochy u rezidence v Severní ulici

Usn. RM č. 1072/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 211/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 13.500 Kč z prodeje pozemků a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 13.500 Kč na zpevněné a parkovací plochy u rezidence v Severní ulici.

2i) Rozpočtové opatření č. 212/2017 – OI – přesun finančních prostředků na instalaci ukazatele okamžité rychlosti motorových vozidel

Usn. RM č. 1073/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 212/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 180 tis. Kč na řádku dopravní a technické infrastruktury ve východní části průmyslové zóny Ostrov a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2017 ve výši 180 tis. Kč na instalaci ukazatele okamžité rychlosti motorových vozidel.

2j) Rozpočtové opatření č. 213/2017 – OSMM – přesun finančních prostředků na havarijní opravu rybníční hráze Ostrovského velkého rybníku

Usn. RM č. 1074/17

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 213/2017:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 30 tis. Kč na řádku opravy a údržba drobných vodních toků a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2017 o 30 tis. Kč na havarijní opravu rybníční hráze Ostrovského velkého rybníku.

3. Plnění rozpočtu za 1. - 3. čtvrtletí 2017

Usn. RM č. 1075/17

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. – 3. čtvrtletí roku 2017, kdy celkové příjmy města včetně financování činily 381.095 tis. Kč a celkové výdaje města činily 300.552 tis. Kč. Rozdíl mezi příjmy a výdaji je 80.543 tis. Kč.

4. Pohledávky k 31. 10. 2017

- bez usnesení.

5. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města

Usn. RM č. 1076/17

RM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města z programu finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města Ostrov ve výši 39 160,00 Kč s Ing. T. V., nar. xxxx, bytem xxxx, 363 01 Ostrov v předloženém znění.

6. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018

Usn. RM č. 1077/17

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu v původním znění.

7. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2018

Usn. RM č. 1078/17

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2018“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

8. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2018

Usn. RM č. 1079/17

RM doporučuje ZM schválit „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2018“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

9. Pravidla rozpočtového provizoria

Usn. RM č. 1080/17

RM doporučuje ZM schválit pravidla rozpočtového provizoria k zajištění rozpočtového hospodaření města Ostrov v rámci rozpočtového provizoria v předloženém znění.

10. Návrh dohod o změně VPS uzavřených obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích

Usn. RM č. 1081/17

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi městem Horní Blatná a městem Ostrov, v předloženém znění.

Usn. RM č. 1082/17

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov, v předloženém znění.

11. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 (OZV č. 3/2017), o regulaci provozování hazardních her

Usn. RM č. 1083/17

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku města Ostrov č. 3/2017 (OZV č. 3/2017), o regulaci provozování hazardních her, v předloženém znění.

12. Petice k řešení parkování v Družební ulici v Ostrově

- bez usnesení

13. Jmenování člena Komise pro propagaci a historickou paměť města

Usn. RM č. 1084/17

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, členem Komise pro propagaci a historickou paměť města Ing. Miroslava Očenáška.

14. Žádost Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace o souhlas s čerpáním z rezervního fondu

Usn. RM č. 1085/17

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Základní školy a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkové organizace, ve výši max. 60 917,90 Kč na zakoupení nábytku na chodbu školy.

15. Vyřazení majetku příspěvkové organizace

Usn. RM č. 1086/17

RM na základě doporučení likvidační komise města souhlasí s vyřazením z evidence majetku (tj. chybějící zboží zjištěné při roční inventuře) v pořizovací ceně 4 695,54 Kč Domu kultury Ostrov, příspěvkové organizace, dle předloženého návrhu.

16. Návrh na vyřazení 1 ks podšálku z účetní evidence majetku města

Usn. RM č. 1087/17

RM na základě doporučení likvidační komise schvaluje vyřazení 1 kusu podšálku inv. č. 61/D19 v pořizovací ceně 100,00 Kč z účetní evidence majetku města.

17. Návrh na členství města Ostrov v Carlsbad Convention Bureau, o. p. s.

- bez usnesení

18. VZ "Poskytování právních a advokátních služeb" - výběr dodavatele

- staženo z programu.

19. Pronájmy

19a) Zúžení předmětu pronájmu v budově č. p. 698, která je součástí pozemku st. p. č. 796/5, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1088/17

RM schvaluje změnu Nájemní smlouvy reg. č. 63-03-02-26, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s paní Daškovou Monikou, IČ 15714811, se sídlem Ostrov, Jungmannova 687, PSČ 363 01, na pronájem prostoru určeného k podnikání o celkové výměře 152,43 m² v I. PP a I. NP budovy č. p. 698, která je součástí pozemku st. p. č. 796/5, v k. ú. Ostrov nad Ohří, spočívající v zúžení předmětu pronájmu o prostory v I. PP o výměře 82,45 m², za zachování podmínky přístupu třetí osoby ke všem dotčeným objektům v prostoru v I. PP, s účinností od 01. 01. 2018.

V případě, že dodatek k nájemní smlouvě s paní Monikou Daškovou nebude uzavřen do 30 dnů ode dne doručení tohoto usnesení RM paní Monice Daškové, bude dnem následujícím po uplynutí této lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

19b) Pronájem areálu č. p. 792, ulice Krušnohorská, Ostrov

Usn. RM č. 1089/17

RM schvaluje pronájem „areálu č. p. 792, Ostrov, ulice Krušnohorská“ - pozemku p. č. 224/323 o výměře 11 133 m², prostorů určených k podnikání na pozemku p. č. st. 2026 o výměře 17 m², jehož součástí je budova bez č. p./ č. e., jiná stavba, na p. č. st. 723 o výměře 426 m², jehož součástí je stavba č. p. 792, p. č. st. 2022 o výměře 281 m², jehož součástí je budova bez č. p./ č. e., jiná stavba, na p. č. st. 1136 o výměře 502 m², jehož součástí je budova bez č. p./ č. e., jiná stavba, na p. č. st. 1139 o výměře 342 m², na p. č. st. 2684 o výměře 278 m², jehož součástí je budova bez č. p./ č. e., jiná stavba, na p. č. st. 2023 o výměře 391 m², na p. č. st. 2525 o výměře 164 m², p. č. st. 2024 o výměře 281 m², jehož součástí je budova bez č. p./ č. e., jiná stavba, na p. č. st. 2805 o výměře 99 m², jehož součástí je budova bez č. p./ č. e., průmyslový objekt, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti Marius Pedersen a.s., IČ 42194920, se sídlem Hradec Králové, Nový Hradec Králové, Průběžná 1940/3, PSČ 500 09, za účelem zázemí

společností zajišťujících řízení a provoz veřejně prospěšných služeb spojených s odpadovým hospodářstvím, a služeb spojených s údržbou města Ostrov a přilehlých obcí, a za účelem uzavírání podnájemních smluv třetím subjektům, které budou prioritně uzavírány s těmi subjekty, které zajišťují právě služby spojené s veřejně prospěšnými službami města Ostrov a přilehlých obcí, za nájemné ve výši 100 500,00 Kč/měsíc bez DPH, 121 605,00 Kč/měsíc s DPH, s délkou nájemního vztahu, korespondujícím s délkou veřejné zakázky, a to na dobu určitou 8 let, tj. od 01. 01. 2018 do 31. 12. 2025.

20. Smlouva o spolupráci pro realizaci stavby "Ostrov, Dolní Žďár, Kombinovaná trasa podél I/25"

Usn. RM č. 1090/17

RM neschvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci pro realizaci stavby „Ostrov, Dolní Žďár, Kombinovaná trasa podél I/25“, v předloženém znění, navrhovanou investorem stavby, společností Panattoni Czech Republic Development s.r.o., se sídlem Praha 1, Na Příkopě 22/859, PSČ 110 00, IČO: 281 90 882, na základě které by Město Ostrov vystupovalo jako stavebník a společnost Panattoni Czech Republic Development s.r.o., jako investor stavby.

21. Stanovení výše nájemného pro komunitní dům seniorů (KODUS) v Hornické ulici č.p. 617

- bez usnesení

22. Program 9. řádného zasedání ZM 13. 12. 2017

Usn. RM č. 1091/17

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Bezúplatný převod majetku pořízeného v rámci projektu "Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov"
3. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 (OZV č. 3/2017), o regulaci provozování hazardních her
4. Dopravní podnik Ostrov s. r.o.
5. Žádost o dotaci na dofinancování rekonstrukce potravinového skladu v Ostrově
6. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2018
7. Úprava odměn neuvolněných členů ZM od 1. 1. 2018
8. Rozpočtová opatření
9. Pravidla rozpočtového provizoria
10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
11. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města
12. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018
13. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2018
14. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2018
15. Prodeje:
 - a) Prodej pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová
 - b) Prodej části pozemku p. č. 86 o výměře 204 m² v k. ú. Květnová
 - c) Prodej pozemku p. č. 224/96 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Prodej pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmánov u Ostrova

- e) Prodej části pozemku p. č. 2503/2 o výměře cca 66 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
16. Nákup pozemku p. č. 366/1 v k. ú. Vykmánov u Ostrova - Státní statek Jeneč, s. p. v likvidaci
 17. Uzavření Dohody o smluvní pokutě za zrušení předkupního práva
 18. Volba přísedící Okresního soudu v Karlových Varech
 19. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu
 20. Zprávy z výborů

23. Informace starosty

23a) Vyloučení účastníka zadávacího řízení

Usn. RM č. 1092/17

RM vylučuje za soutěže o veřejnou zakázku „Mzdový, personální a docházkový IS“ nabídku č. 1 dodavatele GORDIC spol. s r.o. Erbenova 2108/4; 586 01 Jihlava, IČ: 47903783 z důvodu nedodání požadovaných dokladů.

24. Zprávy z komisí

- bez usnesení.

25. Dopravní podnik Ostrov s.r.o.

Usn. RM č. 1093/17

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit usnesení v následujícím znění:

Zastupitelstvo města pověřuje 1. místostarostu města Ostrova Mgr. Petra Šindeláře, LL.M. aby za město Ostrov - společníka společnosti Dopravní podnik Ostrov, s.r.o. svolal valnou hromadu společnosti za účelem projednání těchto bodů programu valné hromady:

- (a) odvolání všech členů dozorčí rady
- (b) rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací společnosti
- (c) rozhodnutí o volbě likvidátora a odměně likvidátora

Zastupitelstvo města dále pověřuje 1. místostarostu města Ostrova Mgr. Petra Šindeláře, LL.M. aby město Ostrov na valné hromadě společnosti zastupoval a hlasoval pro přijetí těchto rozhodnutí valné hromady:

- (i) valná hromada odvolala všechny členy dozorčí rady
- (ii) valná hromada rozhodla o zrušení společnosti Dopravní podnik Ostrov s.r.o. s likvidací, a to s účinností ke dni 01. 02. 2018, přičemž po dobu likvidace společnost bude užívat svou firmu s dodatkem "v likvidaci"
- (iii) valná hromada zvolila likvidátorem společnosti Dopravní podnik Ostrov s.r.o. (.) a stanovila mu odměnu (.)

Pro případ nekonání valné hromady nebo neschválení navrženého rozhodnutí valnou hromadou Zastupitelstvo města souhlasí, aby město Ostrov jako jeden ze společníků společnosti Dopravní

podnik Ostrov s.r.o. podalo u soudu návrh na zahájení řízení o zrušení společnosti Dopravní podnik Ostrov s.r.o. podle ustanovení § 93 ZOK a pověřuje 1. místostarostu města Ostrova Mgr. Petra Šindeláře, LL.M. aby za město Ostrov podal tento návrh u soudu a aby město Ostrov v takovém soudním řízení i zastupoval.

26. Trestní oznámení

Usn. RM č. 1094/17

RM schvaluje podání trestního oznámení a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Ing. Josef Železný
starosta města

Mgr. Petr Šindelář, LL.M.
1. místostarosta města