

Město Ostrov
Usnesení
z 23. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 17. října 2016 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Josef Železný, Pavlína Lišková,
Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Barbora Nováková

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky malého rozsahu - za 3. čtvrtletí – OMS, KS, OVS, OI, DOSPRA
3. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného
4. Mimořádná přidělení bytů
5. Směny, přechody, přidělení a podnájmy bytů
6. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti – veřejnoprávní smlouvy
7. Schválení dodatečných stavebních prací a prodloužení termínu realizace na stavbě "Areál složek IZS - 1. etapa"
8. Výběr auditora pro přezkum hospodaření města za rok 2016
9. Vyhlášení inventur na rok 2016
- ~~10. Vyhlášení výsledku VZMR na dodavatele zakázky Rozšíření stávajícího diskového pole~~
- ~~11. Vyřazení a likvidace majetku města -~~ Vyřazeno z programu
12. **Prodej**
 - a) Prodej části pozemku p. č. 46/15 o výměře cca 998 m² v k. ú. Květnová
13. **Nákup**
 - a) Nákup pozemků nacházejících se pod stavbou „Ostrov, Horní Žďár, Kombinovaná trasa podél I/25“ v k. ú. Horní Žďár u Ostrova od ŘSD ČR
 - b) Nákup části pozemku p. č. 1416/6 a p. č. 1423/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří
14. **Pronájmy**
 - a) Prodloužení nájemní smlouvy na část p. č. 224/32, p. č. 224/33, p. č. 224/34, st. p. č. 2824, st. p. č. 2825, st. p. č. 2826 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1030 – 1031, ulice Brigádnická, Ostrov
 - c) Pronájem st. p. č. 1017 včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2894/64 v k. ú. Ostrov nad Ohří – veřejné osvětlení v lokalitě okružní křižovatky na PZ Ostrov
15. Zúžení předmětu výpůjčky vyjmutím pozemků p. č. 481, st. p. č. 2121 a st. p. č. 2122 z výpůjční smlouvy, v k. ú. Ostrov nad Ohří
16. Zúžení předmětu Smlouvy o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
17. Veřejná zakázka MR „Bezbariérový vstup do provozovny České pošty v Ostrově, ul. Hlavní, č. p. 800“ - změna termínů realizace
18. Informace starosty

- a) VZ "Výroba a distribuce Ostrovského měsíčníku" - výběr dodavatele
 - b) Valná hromada Kabel Ostrov s r. o.
 - c) Analýza a bezpečnostní posouzení škol a školských zařízení města Ostrov
19. Zprávy z komisí – majetková, bytová, propagační

Účast:

Vedoucí OKS k bodům 3, 18a)

Vedoucí OSVZ k bodům 4 až 6

Vedoucí OI k bodu 7

Vedoucí OF k bodům 8, 9

~~Vedoucí OVS k bodům 10 a 11~~ – Vyřazeno z programu

Vedoucí OMS k bodům 12 až 17

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 965/16

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2016 pod č. 631/16, 704/16, 706/16, 767/16, 862/16, 873/16, 894/16 až 896/16, 898/16, 912/16, 916/16, 917/16, 919/16 až 921/16, 925/16, 926/16, 936/16 – až 943/16, 945/16, 953/16 až 958/16.

2. Veřejné zakázky malého rozsahu - za 3. čtvrtletí

- bez usnesení

3. Žádost ZŠ a MŠ Ostrov, Myslbekova o souhlas s přijetím finančního daru účelově určeného

Usn. RM č. 966/16

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 7 760,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 242 31 509 pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 19. října 2016 do 31. prosince 2016 ve prospěch 8 nezletilých dětí.

Usn. RM č. 967/16

RM souhlasí s přijetím finančního daru účelově určeného ve výši 21 340,00 Kč od společnosti WOMEN FOR WOMEN, o.p.s., se sídlem Vlastislavova 152/4, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ: 242 31 509 pro Základní školu a Mateřskou školu Ostrov, Myslbekova 996, příspěvkovou organizaci, na zaplacení obědové služby poskytované v období od 2. ledna 2017 do 30. června 2017 ve prospěch 8 nezletilých dětí.

4. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 968/16

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 na Hlavní tř. 694/14 v Ostrově manželům L. a V. B.

Usn. RM č. 969/16

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+1 v ul. Odborů 619/15 v Ostrově manželům M. a J. B.

Usn. RM č. 970/16

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí M. V.

Usn. RM č. 971/16

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v přístavbě čp. 1377 na Jáchymovské ul. V Ostrově p. P. T.

Usn. RM č. 972/16

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí A. F.

Usn. RM č. 973/16

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí V. D.

Usn. RM č. 974/16

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+kk v ul. Krušnohorská 616/8 v Ostrově pí J. B.

Usn. RM č. 975/16

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově pí J. K.

Usn. RM č. 976/16

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+kk v domech pro nízkopříjmové skupiny obyvatel v Ostrově pí T. K.

Usn. RM č. 977/16

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu 2+1 v Ostrově pí E. T.

Usn. RM č. 978/16

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. D. G.

Usn. RM č. 979/16

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. M. K.

Usn. RM č. 980/16

RM nesouhlasí s přednostním přidělením bytu 1+1 v Ostrově pí A. U., její žádost zůstává v pořadníku dle data podání žádosti.

Usn. RM č. 981/16

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu 1+0 v přístavbě č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí A. U.

Usn. RM č. 982/16

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu v ul. Odborů č. p. 612/10 o velikosti 1+kk pro p. T. H. - na dobu od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2017.

Usn. RM č. 983/16

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v Obytném souboru Klášter Ostrov o žadatele: D. F., manželé M. a H. H.

Usn. RM č. 984/16

RM souhlasí s přeřazením žádosti pí G. B., z pořadníku na byty 1+1 do pořadníku na byty 2+1 v Ostrově – dle data podání původní žádosti.

Usn. RM č. 985/16

RM souhlasí s prodloužením podnájmu bytu v ul. Odborů č. p. 612/7 o velikosti 1+kk pro p. J. P. - na dobu od 01. 10. 2016 do 30. 09. 2017.

Usn. RM č. 986/16

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Odborů 620/27 v Ostrově s pí. L. P.

5. Přidělení, podnájmy, přechody a směny bytů - v období od 10. 09. 2016 do 10. 10. 2016.

- bez usnesení

6. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti - veřejnoprávní smlouvy**Usn. RM č. 987/16**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2016 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro T. G., zastoupenou paní M. G., ve výši 10 000,00 Kč.

Usn. RM č. 988/16

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2016 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro N. A. V., zastoupeného panem J. V. ve výši 10 000,00 Kč.

Usn. RM č. 989/16

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu města Ostrova na rok 2016 dle Pravidel pro poskytnutí jednorázového finančního příspěvku z rozpočtu města Ostrov pro zdravotně postižené děti pro K. K., zastoupenou paní M. N. ve výši 10 000,00 Kč.

7. Schválení dodatečných stavebních prací a prodloužení termínu realizace na stavbě "Areál složek IZS - 1. etapa"**Usn. RM č. 990/16**

RM schvaluje dodatečné stavební práce (vícepráce a méněpráce) uplatněné Změnovým listem č. 01, pro zajištění realizace stavby „Areál složek IZS – 1. etapa“, v celkové hodnotě 1 380 573,64 Kč včetně 21% DPH.

Usn. RM č. 991/16

RM schvaluje prodloužení termínu realizace a dokončení stavby z 31. 10. 2016 do 31. 12. 2016. Veškeré finanční změny a termín dokončení stavby je řešen Dodatkem č. 1, k základní smlouvě.

8. Výběr auditora pro přezkoumání hospodaření města za rok 2016

Usn. RM č. 992/16

RM schvaluje, aby přezkoumání hospodaření města Ostrov za rok 2016 provedl auditor Ing. M. G., xxxxxxxxxxxx, 360 07 Karlovy Vary.

9. Vyhlášení inventur na rok 2016

Usn. RM č. 993/16

RM vyhláší inventury na rok 2016 a schvaluje Plán inventur na rok 2016 v předloženém znění.

10. Vyhlášení výsledku VZMR na dodavatele zakázky Rozšíření stávajícího diskového pole - Vyřazeno z programu

11. ~~Vyřazení a likvidace majetku města~~ - Vyřazeno z programu

12. Prodej

12a) Prodej části pozemku p. č. 46/15 o výměře cca 998 m² v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 994/16

RM doporučuje ZM neschválit prodej části pozemku p. č. 46/15 v k. ú. Květnová, v rozsahu cca 998 m², manželům R. L. nar. xxxxxxxxxxxx a L. L. nar. xxxxxxxxxxxx, oba trvale bytem xxxxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku č. 7649-36/2016 ve výši 110,00 Kč/m², plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující.

13. Nákup

13a) Nákup pozemků nacházejících se pod stavbou „Ostrov, Horní Žďár, Kombinovaná trasa podél I/25“ v k. ú. Horní Žďár u Ostrova od ŘSD ČR

Usn. RM č. 995/16

RM doporučuje ZM schválit nákup p. p. č. 628/5 o výměře 564 m², 628/6 o výměře 483 m², 628/7 o výměře 84 m², 629/6 o výměře 2 926 m², 629/7 o výměře 343 m², 629/8 o výměře 449 m², 629/9 o výměře 1 177 m², 629/10 o výměře 6 m², 630/8 o výměře 556 m², 630/9 o výměře 210 m² a 630/10 o výměře 132 m² vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova od Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 Praha 4 Nusle, IČO: 659 93 390 do majetku Města Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843, za kupní cenu sjednanou ve výši 1 320 000,00 Kč. Veškeré náklady spojené s nákupem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující, tj. Město Ostrov.

13b) Nákup části pozemku p. č. 1416/6 a p. č. 1423/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 996/16

RM doporučuje ZM schválit nákup pozemku p. č. 1423/3 o výměře 766 m² a části pozemku p. č. 1416/6 dle geometrického plánu č. 1877-205/2016 se jedná o pozemek p. č. 1416/8 o výměře 2009 m² vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, od paní J. Š., nar. xxxxxxxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxx, 250 81 Nehvizdy, za dohodnutou kupní cenu 50,00 Kč/m². Veškeré náklady spojené s převodem, včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí Město Ostrov.

14. Pronájmy

14a) Prodloužení nájemní smlouvy na část p. č. 224/32, p. č. 224/33, p. č. 224/34, st. p. č. 2824, st. p. č. 2825, st. p. č. 2826 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 997/16

RM schvaluje uzavření dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu reg. č. 296-94-10-24-1 mezi Městem Ostrov jako pronajímatelem na straně jedné a společností SALUT Karlovy Vary, spol. s r. o. jako nájemcem na straně druhé, jejímž předmětem bude prodloužení doby nájmu do 21. 11. 2016, změna účelu užívání – vyklizení tržiště, snížení nájemného na částku 15 000,00 Kč za období od 22. 10. 2016 – 21. 11. 2016.

14b) Pronájem nebytového prostoru na č.p. 1030 – 1031, ulice Brigádnická, Ostrov

Usn. RM č. 998/16

RM schvaluje pronájem prostoru sloužícího k podnikání na č. p. 1030 - 1031, který je součástí st. p. č. 777/2 a 777/3, v k. ú. Ostrov nad Ohří, o výměře celkem 181,4 m², panu B. D. N., IČ: 67368557, bytem xxxxxxxxxx, 363 01 Ostrov, za nájemné 700,00 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem rozšíření prodejního sortimentu o oděvy, obuv a skladový prostor.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem B. D. N. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu B. D. N., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

14c) Pronájem st. p. č. 1017 včetně stavby garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 999/16

RM schvaluje pronájem st. p. č. 1017 o výměře 19 m² včetně stavby garáže na pozemku stojící v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu M. J., bytem xxxxxxxxxx, Ostrov (garáže u Penny), za nájemné 500,00 Kč/měsíc, na dobu neurčitou.

V případě, že nájemní smlouva mezi Městem Ostrov a panem M. J. nebude uzavřena do 30 dnů ode dne doručení usnesení RM panu J., bude dnem následujícím po uplynutí lhůty usnesení automaticky v plném rozsahu zrušeno.

14d) Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 2894/64 v k. ú. Ostrov nad Ohří – veřejné osvětlení v lokalitě okružní křižovatky na PZ Ostrov

Usn. RM č. 1000/16

RM doporučuje ZM schválit zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem uložení, provozování, údržby a opravy kabelů NN a sloupů veřejného osvětlení na p. p. č. 2894/64 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle GP konečného zaměření stavby „Průmyslová zóna – Ostrov – autobusová zastávka a VO“, vymežujícího rozsah věcného břemene – služebnosti pro oprávněného, Město Ostrov, se sídlem Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, IČO: 002 54 843 za dohodnutou celkovou jednorázovou úhradu ve výši 500,00 Kč plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření smlouvy s povinným, tj. Karlovarským krajem, se sídlem Karlovy Vary Dvory, Závodní 353/88, PSČ: 360 06, IČO: 708 91 168, zastoupeným příspěvkovou organizací Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, se sídlem Sokolov, Chebská 282, PSČ: 356 01, IČO: 709 47 023. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, tj. vypracování GP, jednorázovou úhradu za zřízení VB v dohodnuté výši, včetně úhrady nákladů za nákup kolku na podání návrhu na vklad břemene do KN ponese oprávněný.

15. Zúžení předmětu výpůjčky vyjmutím pozemků p. č. 481, st. p. č. 2121 a st. p. č. 2122 z výpůjční smlouvy, v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1001/16

RM schvaluje zúžení předmětu výpůjčky vyjmutím pozemku p. č. 481 o výměře 15 156 m², pozemku st. p. č. 2121 o výměře 154 m² a pozemku st. p. č. 2122 o výměře 396 m², v k. ú. Ostrov nad Ohří, z výpůjční smlouvy reg. č. 88-03-04-01 ze dne 7. 3. 2003, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené se Základní školou Ostrov, Masarykova 1289, příspěvková organizace, IČO: 497 53 347, se sídlem Ostrov, Masarykova 1289, PSČ 363 01, z důvodu realizace stavby „Nový atletický areál v Ostrově“, od 20. 10. 2016.

16. Zúžení předmětu Smlouvy o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25, k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 1002/16

RM schvaluje zúžení předmětu smlouvy o obstarání věci vyjmutím obstarávaného pozemku p. č. 79 o výměře 9 204 m² (vodní plocha, vodní nádrž umělá), v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, ze Smlouvy o obstarání věci reg. č. 38-98-02-25 ze dne 25. 2. 1998, ve znění pozdějších dodatků, uzavřené s Českým rybářským svazem, z. s., místní organizace Ostrov, IČO: 182 29 646, se sídlem Ostrov, Jáchymovská 175, PSČ 363 01, z důvodu prodeje pozemku p. č. 79, v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova.

17. Veřejná zakázka MR „Bezbariérový vstup do provozovny České pošty v Ostrově, ul. Hlavní, č.p. 800“ - změna termínu realizace

Usn. RM č. 1003/16

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo reg. č. 353-16-10-06 s firmou **STAZEMA S. R. O.**, Počernická 120, Karlovy Vary, 360 17 (druhá v pořadí v hodnocení VZ) v předloženém znění.

18. Informace starosty

18a) VZ „Výroba a distribuce Ostrovského měsíčníku“ – výběr dodavatele

Usn. RM č. 1004/16

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria ekonomická výhodnost nabídky schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Výroba a distribuce Ostrovského měsíčníku“ uchazeči s nabídkou č. 1 – ODDYCH s. r. o., Děpoltovická 214, Otovice, PSČ 360 01, IČO 64831671 s nabídkovou cenou 1 960,00 Kč bez DPH, tj. 2 371,60 Kč včetně 21 % DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele z hlediska ekonomická výhodnost pro zadavatele.

18b) Valná hromada Kabel Ostrov s. r. o.

Usn. RM č. 1005/16

Rada města Ostrova, které je jediným společníkem obchodní společnosti **KABEL OSTROV, s.r.o.**, IČ: 63508834, se sídlem Ostrov, Mírové nám. 733, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C., vložka 6663 (dále jen „společnost KABEL OSTROV, s.r.o.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 421 ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOK“), učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný společník v působnosti valné hromady bere na vědomí předběžný výsledek hospodaření společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. k 31. 08. 2016.
- (2) Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Bc. Pavla Čekana podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného společníka společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. ve smyslu ustanovení § 12 odst. 1 ZOK.

18c) Analýza a bezpečnostní posouzení škol a školských zařízení města Ostrov
- bez usnesení

19.Zprávy z komisí – majetková, bytová, propagační
- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta