

Město Ostrov
Usnesení
z 23. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 18. srpna 2014 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Ing. Vladimír Trafina, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení – OF, OI, OKS, OMS, ORÚP
2. VZ „Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov – HW, SW, mobilní telefony, interaktivní tabule a kompenzační pomůcky“ – schválení zadávací dokumentace
3. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s použitím rezervního fondu
4. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů Domu kultury Ostrov
5. PRONÁJMY
 - a) Výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická
 - b) Dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 355-09-12-14 s Českou poštou, s. p.
 - c) Změna nájemce v nebytovém prostoru na č. p. 1102 v souvislosti s prodejem podniku
 - d) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 983, ulice Hlavní třída
 - e) Pronájem části p. p. č. 1141/1 v k. ú. Velichov
 - f) Pronájem p. p. č. 640/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
 - g) Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamy ve volební kampani
 - h) Pronájem části zábradlí na p.p.č. 2898/3 v k.ú. Ostrov nad Ohří
- 6.PRODEJE
 - a) Prodej části p. p. č. 2773/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Prodej částí p. p. č. 2773/1, 2771 a 748/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
- 7.Veřejná zakázka „Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov“ – výběr příkazníka
- 8.Stanovení cen vstupného do městské sauny
- 9.Směny bytů - v období od 21. 7. 2014 do 8. 8. 2014
- 10.Informace starosty
 - a) Ostrov, Školní ulice - Úprava dopravního přístupu v předpolí hřiště u MDDM - zrušení zadávacího řízení
- 11.Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OKS k bodům 2 až 4

Vedoucí OMS k bodům 5 až 8

Vedoucí OSVZ k bodu 9

Vedoucí OI k bodu 10a)

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 678/14

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2014 pod č. 250/14, 345/14, 362/14, 376/14, 555/14, 600/14, 617/14, 619/14, 621/14 až 624/14, 626/14 až 640/14, 642/14 až 645/14, 647/14, 648/14, 663/14, 665/14, 667/14, 669/14, 670/14, 672/14, 674/14 a 675/14.

2. VZ „Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov – HW, SW, mobilní telefony, interaktivní tabule a kompenzační pomůcky“ – schválení zadávací dokumentace

Usn. RM č. 679/14

RM schvaluje pro projekt „Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov“ zahájení zadávacího řízení na VZ „Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov – HW, SW, mobilní telefony a interaktivní tabule“ formou zjednodušeného podlimitního řízení děleného na části, schvaluje zadávací dokumentaci dle předloženého návrhu a seznam vyzvaných dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena včetně DPH pro zadavatele.

Usn. RM č. 680/14

RM schvaluje pro projekt „Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov“ zahájení zadávacího řízení na VZ „Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov – Kompenzační pomůcky“ formou zjednodušeného podlimitního řízení děleného na části, schvaluje zadávací dokumentaci dle předloženého návrhu a seznam vyzvaných dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena včetně DPH pro zadavatele.

Usn. RM č. 681/14

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek.

3. Žádost ZŠ J.V. Myslbeka a MŠ o souhlas s použitím rezervního fondu

Usn. RM č. 682/14

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary ve výši max. 60.700,-- Kč na pořízení elektronického docházkového systému pro zaměstnance základní školy a přístupového systému pro nájemce v tělocvičně.

4. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů Domu kultury Ostrov

Usn. RM č. 683/14

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 2/2014:

- a) Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 16.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u DK - Stará radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 16.000,-- Kč na řádku náklady na zajištění služeb DK – Stará radnice.
- b) Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 1.600,-- Kč na řádku materiál DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u DK – Stará radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 1.600,-- Kč na řádku materiál DK – Stará radnice.
- c) Snižují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 108.000,-- Kč na řádku mzdové náklady DK a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u DK – Stará radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám.

733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 108.000,-- Kč na řádku mzdové náklady na DK – Stará radnice.

- d) Snižují se výnosy ve výkazu zisku a ztrát u Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 42.680,-- Kč na řádku tržby z prodeje služeb Domu kultury Ostrov a zvyšují se výnosy ve výkazu zisku a ztrát u DK – Stará Radnice Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary pro rok 2014 o 42.680,-- Kč na řádku tržby z prodeje služeb DK – Stará radnice.

Usn. RM č. 684/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 9/2014:

Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 82.920,00 Kč u odboru kancelář starosty u příspěvku na provoz pro dům kultury a zvýšení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kancelář starosty o 82.920,00 Kč u příspěvku na provoz na Staré radnici č. p. 46.

5. Pronájmy

5a. Výpověď nájemní smlouvy na pronájem nebytového prostoru na č. p. 706 -712, ulice Brigádnická

Usn. RM č. 685/14

RM schvaluje výpověď nájemní smlouvy reg. č. 203-02-06-28 ze dne 1. 7. 2002 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická, nájemci panu Tomáši Kodajkovi, IČ: 669 86 753, bytem Tovární 328, 362 25 Nová Role, a to z důvodu neplacení nájemného.

5b. Dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 355-09-12-14 s Českou poštou, s.p.

Usn. RM č. 686/14

RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 355-09-12-14 ze dne 1. 1. 2010 na pronájem částí pozemků k umístění odkládacích schránek uzavřenou s Českou poštou s. p., IČ: 471 14 983, se sídlem Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1, kterým dojde k rozšíření předmětu pronájmu o část pozemků na p. p. č. 224/27 a 500/14 v k. ú. Ostrov nad Ohří.

5c. Změna nájemce v nebytovém prostoru na č. p. 1102 v souvislosti s prodejem podniku

Usn. RM č. 687/14

RM schvaluje dodatek k nájemní smlouvě reg. č. 088-10-04-23 ze dne 21. 4. 2010 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 1102, ulice Krušnohorská v Ostrově, panu Hien Doan Van, IČ: 263 58 085, bytem Božičany 166, 362 25 Božičany, kterým dojde ke změně nájemce na pana Van Thoan Do, IČ: 274 61 432, bytem Staré náměstí 28, 363 01 Ostrov, z důvodu prodeje podniku.

5d. Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 983, ulice Hlavní třída

Usn. RM č. 688/14

RM neschvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě reg. č. 146-04-08-06 ze dne 16. 8. 2004 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 983, ulice Hlavní třída v Ostrově, s panem Romanem Pelikánem, bytem Klínovecká 1204, PSČ 363 01, Ostrov, kterým dojde ke snížení nájemného v provozních prostorách o výměře 92 m² ze současných 1 152,66 Kč/m²/rok o 20 %, tj. na 922,13,- Kč/m²/rok.

5e. Pronájem části p. p. č. 1141/1 v k. ú. Velichov

Usn. RM č. 689/14

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 02-06-01-05 ze dne 3. 1. 2006, s panem Oldřichem Vokáčem, S. K. Neumanna 987/23, 363 01 Ostrov, dohodou ke dni 31. 8. 2014.

Usn. RM č. 690/14

RM schvaluje pronájem části p. p. č. 1141/1 o výměře cca 300 m² v k. ú. Velichov, paní Sylvě Hrubé, bytem Jungmannova 686/7, 363 01 Ostrov, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 9. 2014.

5f. Pronájem p. p. č. 640/3 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 691/14

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 640/3 o výměře 119 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Josefem Kuberou, Horní Žďár 83, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

5g. Pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamy ve volební kampani

Usn. RM č. 692/14

RM schvaluje pronájem sloupů veřejného osvětlení v majetku Města Ostrov politickým stranám a politickým hnutím, jejichž kandidátní listiny byly zaregistrovány pro volby do obecního zastupitelstva 2014 pro město Ostrov, za účelem reklamní kampaně pro tyto volby, a to na období od 11. 9. do 9. 10. 2014, za cenu 100,- Kč/sloup/období.

5h. Pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 693/14

RM schvaluje pronájem části zábradlí na p. p. č. 2898/3 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem umístění 2 ks reklamních panelů, OVV ČSSD, se sídlem Moskevská 18A, 360 01 Karlovy Vary, na období od 1. 9. 2014 do 11. 10. 2014, za celkovou cenu 1000,- Kč.

6. Prodeje

6a. Prodej části p. p. č. 2773/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 694/14

RM nedoporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2773/1 o výměře cca 918 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní Veronice Cinové, Severní 1339, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

6b. Prodej částí p. p. č. 2773/1, 2771 a 748/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 695/14

RM nedoporučuje ZM schválit prodej částí p. p. č. 2773/1, 2771 a 748/1 o celkové výměře cca 934 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Miroslavu Ginovi, Májová 1160, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

7. Veřejná zakázka „Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov“ – výběr příkazníka

Usn. RM č. 696/14

RM ruší veřejnou zakázku „Správa a provoz veřejné sauny města Ostrov“.

8. Stanovení cen vstupného do městské sauny

Usn. RM č. 697/14

RM schvaluje ceník vstupného do veřejné městské sauny dle předloženého návrhu.

9. Směny bytů - v období od 21. 7. 2014 do 8. 8. 2014

- bez usnesení

10. Informace starosty

10a. Ostrov, Školní ulice - Úprava dopravního přístupu v předpolí hřiště u MDDM - zrušení zadávacího řízení

Usn. RM č. 698/14

RM ruší zadávací řízení na veřejnou zakázku „Ostrov, Školní ulice – Úprava dopravního přístupu v předpolí hřiště u MDDM“ podle § 84, odst. (1), písm. e) zákona č. 137/2006 o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů.

Usn. RM č. 699/14

RM ukládá Odboru investic vypsát veřejnou zakázku na zhotovitele stavby „Ostrov, Školní ulice – Úprava dopravního přístupu v předpolí hřiště u MDDM“ jako veřejnou zakázku malého rozsahu.

11. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Milan Matějka
místostarosta