

Město Ostrov
Usnesení
z 20. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 23. června 2014 od 13:00 hod.
v zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Ing. Vladimír Trafina, Mgr. Libor Bílek

Omluven:

Tajemnice: Mgr. Lucie Mildorfová v. z.

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Valná hromada společnosti KABEL OSTROV, s. r. o.
2. Kontrola plnění usnesení
3. Mimořádná přidělení bytů
4. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
5. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
6. Řešení pohledávek (stav k 31. 5. 2014)
7. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 – 2013
8. Žádost o převedení povinností na jinou osobu, při použití dotace města na podporu bytové výstavby
9. Dodávka záložních napájecích zdrojů UPS – výběr dodavatele
10. **PRONÁJMY:**
 - a) Zvláštní užívání veřejného prostranství na p. p. č. 500/16 a st. p. č. 779 v k. ú. Ostrov nad Ohří – prodej vánočních stromků
 - b) Pronájem st. p. č. 1867 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Pronájem části p. p. č. 1526 v k. ú. Květnová
 - d) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1365, ulice Hlavní třída
11. **PRODEJE:**
 - a) Prodej části p. p. č. 224/352 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Prodej části p. p. č. 161 v k. ú. Hluboký
 - c) Prodej části p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 v k. ú. Ostrov nad Ohří
12. Rozšíření nabídky služeb v útulku Bety
13. Změna smlouvy reg. č. města Ostrov 154-02-06-20 (evidenční č. EKO-KOM 10/0356) mezi městem Ostrov a autorizovanou firmou EKO-KOM, a. s. dle nového Občanského zákoníku
14. Vyřazení a likvidace zastaralého a poškozeného mobiliáře
15. Prodloužení výpovědní doby RK Dagmar Baslová a IKON spol. s r. o.
16. Rekonstrukce zámku Ostrov – schválení Dodatečných stavebních prací v rozsahu uplatněných ZL na veřejnou zakázku v režimu JŘBU – Dodatkem č. 15
17. Rekonstrukce pohledové zdi – schválení Dodatečných stavebních prací v rozsahu uplatněných ZL 1 – 12 na veřejnou zakázku v režimu JŘBU – Dodatkem č. 1
18. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s čerpáním z rezervního fondu
19. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s výjimkou počtu žáků v přípravných třídách
20. Doplnění ceníku služeb Domu kultury Ostrov
21. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s jednorázovým odpisem investice, změnou odpisového plánu
22. Odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí 2014

23. Vyřazení, likvidace a bezúplatný převod majetku příspěvkových organizací
24. Mimořádné dotace z rozpočtu města na podporu sportovních, kulturních, volnočasových aktivit, sociálních služeb a zdravotnictví
25. Žádost rodinného centra Ostrůvek o. s. o převedení přidělených finančních prostředků
26. Schválení přijetí finančního daru od společnosti Mahle Behr Ostrov, s. r. o.
27. Informace starosty
 - a) Valná hromada Ostrovská teplárenská, a. s.
 - b) Příspěvek na projekt „Letní tábor 2014“ v rámci prevence sociálně patologických jevů
 - c) Rozpočtové opatření č. 115/2014 – ORÚP – zařazení příjmů z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa a přeposlání partnerům
28. Zprávy z komisí

Účast:

Jednatelka KABEL OSTROV, s. r. o. k bodu 1
Vedoucí OSVZ k bodům 3, 4 a 27b)
Vedoucí OF k bodům 5 až 8 a 27c)
Vedoucí OVS k bodu 9
Vedoucí OMS k bodům 10 až 15 a 10d)
Vedoucí OI k bodům 16 a 17
Vedoucí OKS k bodům 18 až 26
Členové správní rady OT k bodu 27a)

1. Valná hromada společnosti KABEL OSTROV, s. r. o.

Usn. RM č. 507/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady schvaluje řádnou účetní závěrku společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. k 31.12. 2013.

Usn. RM č. 508/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady schvaluje návrh jednatelky na vypořádání hospodářského výsledku za rok 2013 – zisk ve výši 1 010 794,69 Kč takto: Zisk společnosti 1 010 794,69Kč převést na účet 428 – „Nerozdělený zisk minulých let“ a následně Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady rozhodl o vyplacení zisku ve výši 1.000.000,-- Kč z účtu 428 – „Nerozdělený zisk minulých let“ na účet jediného společníka Město Ostrov s tím, že z této částky odvede společnost KABEL OSTROV, s. r. o. srážkovou daň.

Usn. RM č. 509/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady schvaluje auditora Ing. Vladimíra Vostrého, člena Komory auditorů České republiky č. Oprávnění 358 k provádění auditu účetnictví a hospodaření společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. na rok 2014.

Usn. RM č. 510/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady schvaluje vyplacení nenárokové složky odměny jednatele za rok 2013 jednatele Ing. Libuši Benešové v plné výši dle Smlouvy o výkonu funkce jednatele, bod 6.1.

Usn. RM č. 511/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady rozhoduje o tom, že se Společnost podřizuje zákonu č. 90/2012Sb., o obchodních korporacích jako celku ve smyslu ustanovení § 777 odst. 5) tohoto zákona.

Usn. RM č. 512/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady rozhoduje o změně zakladatelské smlouvy – přijetím nového úplného znění, a to s účinností ke dni zveřejnění zápisu o podřízení se zákonu o obchodních korporacích jako celku v obchodním rejstříku.

Usn. RM č. 513/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady rozhoduje o změně stanov Společnosti – přijetím nového úplného znění stanov.

Usn. RM č. 514/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady schvaluje smlouvu o výkonu funkce jednatele společnosti KABEL OSTROV, s. r. o.

Usn. RM č. 515/14

Jediný společník společnosti KABEL OSTROV, s. r. o. v působnosti valné hromady rozhoduje o změně všeobecných obchodních podmínek společnosti KABEL OSTROV, s. r. o.

2. Kontrola plnění usnesení**Usn. RM č. 516/14**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2014 pod č. 308/14, 311/14, 326/14, 363/14, 372/14, 391/14 až 394/14, 396/14, 401/14, 409/14 až 411/14, 416/14, 417/14, 448/14 až 467/14, 470/14, 472/14, 476/14, 477/14, 479/14, 489/14, 490/14, 492/14, 493/14, 495/14, 496/14 a 503/14.

3. Mimořádná přidělení bytů**Usn. RM č. 517/14**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1 + 0 v přístavně č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Monice Červeňákové.

Usn. RM č. 518/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2 + 0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Miroslavu Doubovi a pí Evě Schmidtové.

Usn. RM č. 519/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1 + 0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Davidu Hajelovi.

Usn. RM č. 520/14

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1 + 0 v přístavně č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Josefu Palusovi.

Usn. RM č. 521/14

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu pro tyto žadatele: Darina Gašparová, Eliška Strížová, Nataša Ferková, Blanka Búthová, Milan Hovorka, Petra Broulíková, Helena Kančiová, Marian Kišš, Eva Kišová, Ludmila Pšajtová, Anna Nováková, Františka Kittelová, Libuše Šilhová.

Usn. RM č. 522/14

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v ul. Družební 1324/2 v Ostrově pí Heleně Koptové.

Usn. RM č. 523/14

RM souhlasí s přeřazením žádosti pí Jaroslavy Lexové z pořadníku na byty 3 + 1 do pořadníku na byty 2 + 1, dle data podání původní žádosti.

Usn. RM č. 524/14

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/17 o velikosti 3 + kk pro manžele Vladimíra a Michaelu Urbanovi – na dobu od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015.

Usn. RM č. 525/14

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/13 o velikosti 2 + kk pro p. Jakuba Bukače – na dobu od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015.

Usn. RM č. 526/14

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov o tyto žadatele: Lukáš Hanzl, Monika Trňanová.

Usn. RM č. 527/14

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Družební 1324/11 v Ostrově s panem Pavlem Vaščílkem.

Usn. RM č. 528/14

RM souhlasí s podnájmem bytu v ul. Odborů č. p. 612/21 o velikosti 4 + kk pro manžele Lucii a Richarda Bílkovi – na dobu od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015.

4. Přidělení, podnájem, přechody a směny bytů – v období od 16. 5. 2014 do 16. 6. 2014

- bez usnesení

5. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu**5a. Rozpočtové opatření č. 106/2014 – OI – účelová neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na restaurování nástěnných maleb v kostele sv. Jakuba Většího v Ostrově****Usn. RM č. 529/14**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 106/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 400 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na kulturní památky pod účelovým znakem 34054 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 400 tis. Kč na restaurování maleb v kostele sv. Jakuba Většího v Ostrově pod účelovým znakem 34054.

5b. Rozpočtové opatření č. 107/2014 – OI – přesun finančních prostředků na elektronický zabezpečovací systém v letním táboře Manětín**Usn. RM č. 530/14**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 107/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 40 tis. Kč na obnovu kulturních památek v MPZ a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 40 tis. Kč na elektronický zabezpečovací systém v letním táboře v Manětíně.

5c. Rozpočtové opatření č. 108/2014 – OKS – účelový neinvestiční příspěvek z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí na veřejně prospěšné práce**Usn. RM č. 531/14**

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 108/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 27.634,00 Kč z účelového příspěvku z Úřadu práce na vytvoření pracovních příležitostí na veřejně prospěšné práce pod účelovým znakem 13234 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 27.634,00 Kč na mzdové náklady na zaměstnance, včetně pojistného a náhrady platu v době nemoci pod účelovým znakem 13234.

5d. Rozpočtové opatření č. 109/2014 – MP – účelová neinvestiční dotace z Ministerstva vnitra na projekt Zřízení pozic asistentů prevence kriminality

Usn. RM č. 532/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 109/2014:

Zařazení příjmů a výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 294 tis. Kč z účelové dotace z Ministerstva vnitra na projekt Zřízení pozic asistentů prevence kriminality pod účelovým znakem 14018.

5e. Rozpočtové opatření č. 110/2014 – OMS – přesun finančních prostředků z FRR na rekonstrukci Halasovy ulice – PD – rozšíření o vnitrobloky

Usn. RM č. 533/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 110/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 75 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 75 tis. Kč na rekonstrukci Halasovy ulice – PD – rozšíření o vnitrobloky.

5f. Rozpočtové opatření č. 111/2014 – OMS – přesun finančních prostředků z FRR na PD na rekonstrukci 10. a 13. etapy

Usn. RM č. 534/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 111/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 140 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy ve výši 140 tis. Kč na projektovou dokumentaci na rekonstrukci 10. a 13. etapy.

5g. Rozpočtové opatření č. 112/2014 – MP – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny Kooperativa a.s. za škodu na vozidle

Usn. RM č. 535/14

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 112/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 4.500,00 Kč u městské policie z přijatého pojistného plnění a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u městské policie o 4.500,00 Kč na opravy a provoz aut.

5h. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 2/2014 – OMS – přesun prostředků na opravu elektroinstalace a osvětlení v ZS Májová

Usn. RM č. 536/14

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 2/2014:

Snížení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 o 100 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravu a údržbu v ZS Májová a zvýšení výdajů v rozpisu rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 100 tis. Kč na opravu elektroinstalace a osvětlení v ZS Májová.

5i. Rozpočtové opatření č. 113/2014 – ORÚP – zařazení příjmů z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa a přeposlání partnerům

Usn. RM č. 537/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 113/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 5.627.314,57 Kč z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 5.627.314,57 Kč pro projektové partnery u projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU.

6. Řešení pohledávek (stav k 31. 5. 2014)

- bez usnesení

7. Informace o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 – 2013

Usn. RM č. 538/14

RM bere na vědomí informaci o výsledku kontroly přidělených dotací na podporu bydlení za období 1999 – 2013.

8. Žádost o převedení povinností na jinou osobu při použití dotace města na podporu bytové výstavby

Usn. RM č. 539/14

RM doporučuje ZM schválit převedení povinností uložených ve Smlouvě o podmíněně návratné dotaci na vybudovaný rodinný dům reg.č. 077-08-04-21 ze dne 21. 4. 2008 z žadatele pana Radka Němce na nového vlastníka nemovitosti pana Jiřího Aloise Naimana.

9. Veřejná zakázka malého rozsahu „Dodávka záložních napájecích zdrojů UPS“ – výběr dodavatele

Usn. RM č. 540/14

RM vylučuje uchazeče č. 1 firmu Lithium a.s., Nová Kyselka 8, 36272 Kyselka, IČ 27991199 pro nesplnění požadavku na prokázání technických kvalifikačních předpokladů.

Usn. RM č. 541/14

RM schvaluje vítěze veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka záložních napájecích zdrojů UPS“ firmu AutoCont CZ, s. r. o., Sokolovská 996/130, 36005 Karlovy Vary, IČ 47676795 za nabídkovou cenu 289.065,- Kč bez DPH.

10. Pronájmy

10a. Zvláštní užívání veřejného prostranství na p. p. č. 500/16 a st. p. č. 779 v k.ú. Ostrov nad Ohří – prodej vánočních stromků

Usn. RM č. 542/14

RM schvaluje zvláštní užívání veřejného prostranství pro dočasný prodej vánočních stromků na travnaté části p. p. č. 500/16 a na st. p. č. 779, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, o výměře 500 m², v termínu od 6. 12. 2014 do 23. 12. 2014, panu Karlu Duškovi, Kolová 159, Karlovy Vary, IČ: 416 63 101, za poplatek ve výši 21.000,- Kč s tím, že dodávku a spotřebu energií si žadatel zajistí a uhradí sám.

10b. Pronájem st. p. č. 1867 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 543/14

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg. č. 5128-93-01-27 ze dne 9. 12. 1992 s panem Jiřím Vaňourkem, Hlavní 737/17, 363 01 Ostrov, dohodou ke dni 30. 6. 2014.

Usn. RM č. 544/14

RM schvaluje pronájem st. p. č. 1867 o výměře 24 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Jiřímu Selberovi, bytem Komorní 19/847, 350 02 Cheb, za cenu 7,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, s účinností od 1. 7. 2014.

Usn. RM č. 545/14

RM ukládá OMS vypracovat návrh na řešení uplatňování předkupního práva k cizím stavbám stojícím na pozemcích města Ostrov.

10c. Pronájem části p. p. č. 1526 v k. ú. Květnová

Usn. RM č. 546/14

RM neschvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 1526 o výměře cca 672 m² v k. ú. Květnová, za cenu 2,37 Kč/m²/rok s Jaromírem Fousem, Květnová 10/9, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

10d. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1365, ulice Hlavní třída

Usn. RM č. 547/14

RM neschvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 1365, Hlavní třída v Ostrově, o výměře 116,17 m² společnosti Burešovi, s. r. o., se sídlem Hluboký 38, 363 01 Ostrov, za nájemné 200,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem provozování prádelny.

11. Prodeje

11a. Prodej části p. p. č. 224/352 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 548/14

RM nedoporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 224/352 o výměře cca 400 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Miroslavu Filipovi, Lesov 60, 360 01 Karlovy Vary, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

11b. Prodej části p. p. č. 161 v k. ú. Hluboký

Usn. RM č. 549/14

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 161 o výměře cca 258 m² v k. ú. Hluboký manželům Josefu a Libuši Bekrovým, Spartakiádní 1970, 356 01 Sokolov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

11c. Prodej části p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 550/14

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 o celkové výměře cca 396 m² k. ú. Ostrov nad Ohří manželům Jaroslavu a Janě Peckovým, Klášterní 1358, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

12. Rozšíření nabídky služeb v útulku Bety

Usn. RM č. 551/14

RM souhlasí s rozšířením služeb v útulku Bety o možnost ukládání uhynulých domácích zvířat do kafilerního boxu, který bude v areálu umístěn. Platby za tuto službu budou občanům účtovány dle platných ceníků společnosti Vapo, s. r. o., Podbořany, které jsou odvozeny od váhy kadáverů a dále platby za obal předepsané zákonem. K takto kalkulovaným cenám bude připočtena 10 % manipulační přírážka.

Usn. RM č. 552/14

RM souhlasí s rozšířením služeb v útulku Bety o možnost spolupráce s městskou policií Ostrov, která by tímto měla možnost odkládat nalezené kadávery do kafilerního boxu umístěného v útulku Bety.

Usn. RM č. 553/14

RM schvaluje Dodatek č. 4 k mandátní smlouvě reg. č. 256-11-12-20, kterým se rozšiřují služby nabízené v útulku Bety v rozsahu výše schválených dvou usnesení.

Usn. RM č. 554/14

RM bere na vědomí informaci o tom, že si občanské sdružení Ostrovský Macík, podá žádost na organizování sbírky za účelem dokončení oprav psích kotců nacházejících se v útulku Bety.

13. Změna smlouvy reg. č. města Ostrov 154-02-06-20 (evidenční č. EKO-KOM 10/0356) mezi městem Ostrov a autorizovanou firmou EKO-KOM a.s. dle nového Občanského zákoníku

Usn. RM č. 555/14

RM souhlasí se změnou smlouvy reg. č. města Ostrov 154-02-06-20 (evidenční č. EKO-KOM 10/0356) mezi městem Ostrov a autorizovanou firmou EKO-KOM a.s. dle platného Občanského zákoníku.

14. Vyřazení a likvidace majetku města

Usn. RM č. 556/14

RM souhlasí na základě doporučení likvidační komise města s vyřazením z evidence majetku a s likvidací zastaralého a poškozeného mobiliáře dle příloženého návrhu.

15. Prodloužení výpovědní doby RK Dagmar Baslová a IKON spol. s r.o.

Usn. RM č. 557/14

RM schvaluje Dodatek č. 6 k mandátní smlouvě reg. č. 186-97-08-27-3.

Usn. RM č. 558/14

RM schvaluje Dodatek č. 8 k mandátní smlouvě reg. č. 189-97-08-20-2.

16. Rekonstrukce zámku Ostrov – schválení Dodatečných stavebních prací v rozsahu uplatněných ZL na Veřejnou zakázku v režimu JŘBU – Dodatkem č. 15

Usn. RM č. 559/14

RM schvaluje zadání veřejné zakázky v rámci projektu „Rekonstrukce zámku Ostrov“ v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu Zadávacích listů - ZL č. 71, 76 – 78, 82, 87, 93 – 99, 102 – 106, 109 až 119.

Usn. RM č. 560/14

RM schvaluje dodatečné stavební práce pro projekt „Rekonstrukce zámku Ostrov“, uplatněné veřejnou zakázku v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu zadávacích listů č. ZL č. 71, 76 – 78, 82, 87, 93 – 99, 102 – 106, 109 až 119, pro zhotovitele základní zakázky – Jurica, a. s., celkové navýšení zakázky v hodnotě 2.750 221,10 Kč, vč. 21 % DPH. Tyto dodatečné stavební práce smluvně zajistit uzavřením Dodatku č. 15 k základní SOD.

Usn. RM č. 561/14

RM schvaluje pro realizaci projektu „Rekonstrukce zámku Ostrov“, v rámci dokončovacích prací na II. a III. etapě stavby – termín ukončení díla k 8. 7. 2014 s ohledem na konečné zajištění organizačních náležitostí. Dále schvaluje návazné dílčí postupové termíny – předání dokladů ke kolaudačnímu řízení 30. 6. 2014 a zahájení přejímky stavby 8. 7. 2014. Tyto změny budou uplatněny v Dodatku č. 15 k základní SOD.

Usn. RM č. 562/14

RM schvaluje sjednocení bankovní záruky a její vystavení pro celou stavbu společně (za I. až IV. etapu projektu), za podmínek stanovených v základní smlouvě.

17. Rekonstrukce pohledové zdi – schválení Dodatečných stavebních prací v rozsahu uplatněných ZL 1 – 12 na Veřejnou zakázku v režimu JŘBU – Dodatkem č. 1

Usn. RM č. 563/14

RM schvaluje zadání veřejné zakázky v rámci projektu „Od zámku k zámku“, Schwarzenberg a Ostrov na Stříbrné stezce, stavby „Rekonstrukce pohledové zdi“ v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu Zadávacích listů – ZL č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12.

Usn. RM č. 564/14

RM schvaluje dodatečné stavební práce pro projekt „Od zámku k zámku“, Schwarzenberg a Ostrov na Stříbrné stezce, stavby „Rekonstrukce pohledové zdi“, uplatněné veřejnou zakázkou v režimu JŘBU na Dodatečné stavební práce v rozsahu zadávacích listů ZL č. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 10, 11 a 12, pro zhotovitele základní zakázky – TERIGENA ART, s. r. o. celkové navýšení zakázky v hodnotě 657.330,44 Kč, vč. 21 % DPH. Tyto dodatečné stavební práce smluvně zajistit uzavřením Dodatku č. 1 k základní SOD.

18. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s čerpáním z rezervního fondu**Usn. RM č. 565/14**

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary na uplatnění daňové úspory za rok 2012 v maximální výši 45.384,- Kč k využití dle návrhu.

19. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s výjimkou počtu žáků v přípravných třídách**Usn. RM č. 566/14**

RM uděluje Základní škole Josefa Václava Myslbeka a Mateřské škole Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary na základě ustanovení zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 48/2005 Sb., o základním vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, výjimku z počtu žáků ve dvou přípravných třídách pro školní rok 2014/2015 dle předloženého návrhu.

20. Doplnění ceníku služeb Domu kultury Ostrov**Usn. RM č. 567/14**

RM schvaluje změny v ceníku služeb Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu s účinností od 1. 7. 2014.

21. Žádost ZŠ J. V. Myslbeka a MŠ o souhlas s jednorázovým odpisem investice, změnou odpisového plánu**Usn. RM č. 568/14**

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací podlahové krytiny v tělocvičně Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 569/14

RM souhlasí s úpravou odpisového plánu Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary na rok 2014 dle předloženého návrhu. Z odpisového plánu se z titulu likvidace vyřazuje podlahová krytina s tím, že zůstatkovou cenu investice ve výši 32.591,00 Kč organizace uhradí z ostatních nákladů r. 2014.

22. Odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí 2014**Usn. RM č. 570/14**

RM schvaluje odměny ředitelkám/ředitelům příspěvkových organizací města za plnění mimořádných pracovních úkolů v 1. pololetí 2014 dle předloženého návrhu.

23. Vyřazení, likvidace a bezúplatný převod majetku příspěvkových organizací**Usn. RM č. 571/14**

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku (tj. poškozeného zahradního majetku, plastového hřiště, plastového opičího háje a koberce) Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 572/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 573/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku (tj. opotřebované a neopravitelné elektroniky) Mateřské školy Ostrov, Palackého 1045, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 574/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 575/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Mateřské školy Ostrov, Krušnohorská 766, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 576/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Mateřské školy Ostrov, Halasova 765, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 577/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku (tj. opotřebované a neopravitelné elektroniky) Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 578/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením z evidence majetku a s likvidací nepotřebného majetku Základní školy Josefa Václava Myslbeka a Mateřské školy Ostrov, Myslbekova 996, okres Karlovy Vary dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 579/14

RM souhlasí, na základě doporučení likvidační komise města, s vyřazením nepotřebného majetku (tj. třídičné šatní stěny) z evidence Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary a s bezúplatným převedením předmětného majetku do vlastnictví Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace dle předloženého návrhu.

24. Mimořádné dotace z rozpočtu města na podporu sportovních, kulturních, volnočasových aktivit, sociálních služeb a zdravotnictví

Usn. RM č. 580/14

RM schvaluje poskytnutí mimořádných dotací z rozpočtu města na podporu sportovních, kulturních, volnočasových aktivit, sociálních služeb a zdravotnictví v roce 2014 takto:

Organizace působící v oblasti sportu:

Karate JKA Ostrov (tradiční karate pro život a pro všechny věkové	0,-
---	-----

skupiny)	
Sportovní klub OB Ostrov, o. s. (orientační běh – veřejný závod na Velkém Rybníku)	3.200,-
Celkem	3.200,-

Organizace působící v oblasti kultury, zdravotnictví a sociálních služeb a volnočasových aktivit:

Spolek přátel města Ostrova (poznávací zájezdy s vlastivědným programem)	5.000,-
Ribi z Atlantisu (Den dětí, Nejsilnější muž Ostrov, Ostrovská „100“)	0,-
Gymnázium Ostrov (Pražský studentský summit)	10.000,-
Římskokatolická farnost Ostrov (18. Ostrovské varhanní jaro, Vánoce 2014, Folková zahrada)	0,-
Horní hrad (kulturní rok 2014)	0,-
Orbis pictus Ostrov (činnost souboru v r. 2014)	0,-
Česká táborská unie – T. K. Tuláci Ostrov (Ostrovská Veseřice – 3. ročník)	5.000,-
Karel Kunz (ples sportovců)	0,-
Castilla (stáje – kurzy pro děti, krmení pro koně)	0,-
Občanské sdružení Dendis Music (For Island, Hardcore celebration – koncerty)	5.000,-
Modelářský klub SMČR reg. č. 33 Klub železničních modelářů Ostrov (rekonstrukce a dostavba klubového kolejiště, práce s mládeží)	5.000,-
Občanské sdružení Ostrovský Macík (péče o hendikepovaná zvířata)	10.600,-
Svaz postižených civilizačními chorobami v ČR ZO Ostrov (aktivní senior – plavání, cvičení)	5.000,-
Galerie umění Karlovy Vary Letohrádek Ostrov (akce pro ostrovskou veřejnost)	5.000,-
Ostrovský Kodrcák o. s. (folk, country, trampský festival)	5.000,-
Benjamin – občanské sdružení pro děti a mládež (podpora dětí)	8.200,-
Oblastní charita Ostrov (pravidelné akce pro seniory a pro odbornou i laickou veřejnost)	10.000,-
Sdružení rodičů a přátel ZŠ JVM a MŠ Ostrov (Den dětí plný soutěží a her)	0,-
Jitka Mourková (Dětský den Kfely)	0,-
Ondřej Hecht (Vůdštok – 14. ročník – koncerty)	0,-
Radioklub OK1KAD Ostrov nad Ohří (činnost)	0,-
Český kynologický svaz – II. ZKO č. 124 (1. ročník ostrovského závodu o pohár starosty města podle NZŘ)	5.000,-
Modelářský klub Ostrov r.č. 02 (letecké modelářství)	0,-
Celkem	78.800,-

25. Žádost rodinného centra Ostrůvek o. s. o převedení přidělených finančních prostředků

Usn. RM č. 581/14

RM neschvaluje převedení přidělených finančních prostředků ve výši 50 tis. Kč pro občanské sdružení Ostrůvek o. s., se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov na akci Vítání miminek a pořízení 3 herních prvků na pronajatou plochu pod terasou rodinného centra.

26. Schválení přijetí finančního daru od společnosti Mahle Behr Ostrov, s. r. o.

Usn. RM č. 582/14

RM schvaluje přijetí finančního daru ve výši 50 tis. Kč od společnosti Mahle Behr Ostrov, s. r. o., se sídlem v Mnichově Hradišti, Víta Nejedlého 1471, PSČ 295 01.

Usn. RM č. 583/14

RM schvaluje uzavření 10 smluv o umístění loga na propagačních předmětech, které budou vydány u příležitosti znovuotevření Šlikovsko-Lauenburského zámku mezi Městem Ostrov a těmito společnostmi:

Ostrovská teplárenská, a. s., Mořičovská 1210, 363 38 Ostrov	15 tis. Kč,
Nemos plus, s. r. o., U Nemocnice 1161, 363 01 Ostrov	40 tis. Kč,
Koncept Fast, s. r. o., Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov	5 tis. Kč,
Elektro S – Štěpánek s. r. o., Lidická 1201, 363 01 Ostrov	5 tis. Kč,
Koruna Pralines, Staré nám. 9, 363 01 Ostrov	25 tis. Kč,
Habez, s. r. o., Dolní Žďár 78, 363 01 Ostrov	5 tis. Kč,
Play games, a. s., Na Pankráci 51, 140 00 Praha 4	50 tis. Kč,
Kabel Ostrov, s. r. o., Mírové nám. 733, 363 01 Ostrov	25 tis. Kč,
Slot group, a. s., Jáchymovská 41, 360 10 Karlovy Vary	20 tis. Kč,
Scolarest – zařízení školního stravování spol. r. o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7	10 tis. Kč.

27. Informace starosty

27a. Valná hromada Ostrovská teplárenská, a. s.

Usn. RM č. 584/14

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplárenská, a. s.**, IČ: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplárenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 415 a § 421, ve spojení s ustanovením § 12 odst. 1 – zákona č. 90/2012 Sb., (Zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady b e r e n a v ě d o m í zprávu představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2013.
- (2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady b e r e n a v ě d o m í zprávu dozorčí rady společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2013 a výrok auditora.
- (3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. za rok 2013, a to v tomto rozsahu (v tis. Kč):

• Pasiva celkem:	313 835
• Aktiva celkem:	313 835
• Výkony a prodej zboží:	154 415

• Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží:	89 069
• Provozní výsledek hospodaření:	5 352
• Finanční výsledek hospodaření:	- 297
• Výsledek hospodaření za běžnou činnost:	4 390
• Výsledek hospodaření před zdaněním:	5 055
• Daň z příjmů splatná:	1 018
• Daň z příjmů odložená:	- 353
• Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění):	4 390

(4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e návrh představenstva společnosti Ostrovská teplárenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2013 ve výši 4 390 158,24 Kč takto:

- a) zákonný příděl do rezervního fondu ve výši 219 508,00 Kč
- b) příděl do statutárního fondu - sociálního fondu společnosti – ve výši 760 000,00 Kč
- c) příděl do statutárního fondu – fondu odměn společnosti – ve výši 940 000,00 Kč
- d) tantiémy pro členy orgánů společnosti ve výši 147 509,32 Kč
- e) dividendy se nevyplácí
- f) zbývající část zisku společnosti ve výši 2 323 140,92 Kč se převádí na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“

(5) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti se svým rozhodnutím o výplatě tantiém za rok 2013 u k l á d á statutárnímu řediteli společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., aby zajistil a provedl výplatu tantiém jednotlivým členům orgánů společnosti ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady s tím, že výplata tantiém bude provedena stejným způsobem, jakým členové orgánů společnosti pobírají odměnu za výkon svých funkcí ve společnosti.

27b. Příspěvek na projekt „Letní tábor 2014“ v rámci prevence sociálně patologických jevů
Usn. RM č. 585/14

RM souhlasí s poskytnutím příspěvku organizaci Člověk v tísni, o. p. s. – pobočka Sokolov na projekt „Lení tábor 2014“ v rámci prevence sociálně patologický jevů na rok 2014 ve výši 11.000,- Kč .

Usn. RM č. 586/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 114/2014

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2014 o 11.000,- Kč na prevenci sociálně patologických jevů a zařazují se výdaje do rozpočtu města na rok 2014 ve výši 11.000,- Kč organizaci Člověk v tísni, o. p. s. – pobočka Sokolov na projekt „Letní tábor 2014“ .

27c. Rozpočtové opatření č. 115/2014 – ORÚP – zařazení příjmů z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa a přeposlání partnerům

Usn. RM č. 587/14

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 115/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 2.401.209,98 Kč z projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování ve výši 2.401.209,98 Kč pro projektové partnery u projektu Zařízení a infrastruktura cestovního ruchu v oblasti Centrálního Krušnohoří – 2. etapa, prostředky EU.

Bc. Pavel Čekan
starosta

Milan Matějka
místostarosta