

Město Ostrov
Usnesení
ze 33. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 11. listopadu 2014 od 13:00 hod.
v zasedací místnosti Rady města Ostrov na zámku

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Ing. Josef Železný, Mgr. Libor Bílek, Milan Matějka, Pavlína Lišková

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. PRONÁJMY
 - a) Pronájem části p. p. č. 59/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova
 - b) Pronájem části p. p. č. 16/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
 - c) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 1, ulice Jáchymovská
 - d) Prominutí úroku z prodlení s platbou nájemného na č. p. 175, ulice Jáchymovská
 - e) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská
 - f) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická a prominutí smluvní pokuty z prodlení
 - g) Dodatek k podnájemní smlouvě mezi Sdružení provozovatelů ZS JAMP - HC Energie a HC Čerti Ostrov
3. PRODEJE
 - a) Snížení kupní ceny za p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 v k. ú. Ostrov nad Ohří
4. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby "Ostrov, 13. etapa" - návrh zadávacích podmínek - OMS
5. VZ - Ostrov, Čapkova a Nejedlého ulice - vyhlášení výsledku - OI
6. Schválení finančního rozpočtu stavby "Rekonstrukce Pohledové zdi", odpočet nerealizovaných prací uplatněné Dodatkem č. 4 - OI
7. Informace starosty
 - a) Jmenování komisí rada města
 - b) Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně – 2.etapa – 4.část – změna stavbyvedoucího
 - c) Ukončení nájemní smlouvy se společností Reason Investment, a.s. (pronajímatel)
8. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OMS k bodům 2 až 4

Vedoucí OI k bodu 5 a 6 a 7b)

Vedoucí OKS k bodu 7a)

Vedoucí OMS k bodu 7c)

1.Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 1014/14

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 1998 pod č. 78/98, z roku 2012 pod č. 414/12, 415/12, 779/12, 898/12, z roku 2013 pod č. 3/13 až 5/13, 72/13, 324/13, 929/13, 930/13 a z roku 2014 pod č. 80/14, 81/14, 85/14, 86/14, 120/14 až 122/14, 502/14, 616/14, 673/14, 757/14, 789/14, 811/14, 815/14, 816/14, 875/14, 889/14, 908/14, 942/14 až 947/14, 950/14, 977/14, 996/14 až 1000/14, 1006/14, 1007/14, 1009/14 a 1010/14.

2. Pronájmy

2a. Pronájem části p. p. č. 59/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova

Usn. RM č. 1015/14

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 59/1 o výměře cca 170 m² v k. ú. Vykmanov u Ostrova, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Uršulou Ledeckou, Vykmanov 16, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

2b. Pronájem části p. p. č. 16/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova

Usn. RM č. 1016/14

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 16/1 o výměře cca 523 m² v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Jiřinou Koňárkovou, Dolní Žďár 13, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

2c. Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 1, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 1017/14

RM schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě reg. č. 237-14-08-11 ze dne 6. 8. 2014 na pronájem nebytového prostoru (bufetu) na č. p. 1, ulice Jáchymovská v Ostrově, s paní Michaelou Bečkovou, IČ: 166 93 957, bytem Moskevská 993/14, 360 01 Karlovy Vary, kterým dojde ke snížení nájemného v tomto nebytovém prostoru o výměře 57,5 m² ze současných 11 000,- Kč/měsíc na 9 000,- Kč/měsíc.

2d. Prominutí úroku z prodlení s platbou nájemného na č. p. 175, ulice Jáchymovská

Usn. RM č. 1018/14

RM schvaluje prominutí 90 % úroku z prodlení s platbou nájemného za pronájem nebytového prostoru na st. p. č. 290/1/E, č. p. 175, ulice Jáchymovská v Ostrově, ve výši 5790,- Kč, panu Jiřímu Pavlíkovi, bytem Žižkova 121, 363 01 Ostrov, s tím, že žadatel zaplatí 643,- Kč, tj. 10 % úroku.

2e. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 175, ulice Jáchymovská

- bez usnesení

2f. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická a prominutí smluvní pokuty z prodlení

Usn. RM č. 1019/14

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická v Ostrově, o výměře celkem 97,03 m², panu Tomáši Kodajkovi, IČ: 669 86 753, bytem Tovární 238, 362 25 Nová Role, za nájemné 131 819,78 Kč/rok, tj. 10 985,- Kč/měsíc, na dobu určitou do 31. 12. 2014, za účelem provozování prodejny elektro, a to od 1. 10. 2014 za podmínek uvedených v zápise.

Usn. RM č. 1020/14

RM doporučuje ZM schválit prominutí 90 % smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného na pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická v Ostrově, panu Tomáši Kodajkovi, pokud dlužnou částku za nájemné a zbývajících 10 % smluvní pokuty uhradí do 31. 12. 2014.

2g. Dodatek k podnájemní smlouvě mezi Sdružením provozovatelů ZS JAMP - HC Energie a HC Čerti Ostrov

Usn. RM č. 1021/14

RM schvaluje uzavření dodatku k podnájemní smlouvě mezi Sdružením provozovatelů ZS JAMP – HC Energie, se sídlem Jáchymovská 142, 360 04 Karlovy Vary a HC ČERTI OSTROV, se sídlem U Nemocnice 897/2, 363 01 Ostrov, na podnájem části nebytových prostor na č. p. 1437, ulice Vančurova v Ostrově, kterým dojde k rozšíření předmětu podnájmu o šatny o výměře celkem 124 m².

3. Prodeje

3a. Snížení kupní ceny za p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 1022/14

RM nedoporučuje ZM schválit snížení kupní ceny části p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 o celkové výměře cca 396 m² k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům Jaroslavu a Janě Peckovým, Klášterní 1358, 363 01 Ostrov, ze 194 500,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem na 116 700,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem.

4. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Ostrov, 13. etapa“ - návrh zadávacích podmínek

Usn. RM č. 1023/14

RM schvaluje pro zadávací řízení na zhotovitele stavby „Ostrov, 13.etapa“ otevřené řízení na podlimitní veřejnou zakázku, schvaluje zadávací dokumentaci dle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

Usn. RM č. 1024/14

RM schvaluje navržené složení hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Ostrov, 13.etapa“ a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

5. VZ - Ostrov, Čapkova a Nejedlého ulice - vyhlášení výsledku

Usn. RM č. 1025/14

RM na základě provedeného hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku „Ostrov, Čapkova a Nejedlého ulice“ uchazeči s nabídkou č. 8 - STRABAG a.s., Na Bělidle 198/21, 15000 Praha, IČ:60838744 s nabídkovou cenou 8 683 826,24 Kč bez DPH tj. 10 507 429,75 Kč včetně DPH 21% jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Stavba bude dokončena do 19. 6. 2015.

6. Schválení finančního rozpočtu stavby "Rekonstrukce Pohledové zdi", odpočet nerealizovaných prací uplatněné Dodatkem č. 4

Usn. RM č. 1026/14

RM schvaluje finanční odpočet v celkové hodnotě 146 182,43 Kč vč. DPH, za nerealizované práce z celkového projektu „Od zámku k zámku“, Schwarzenberg a Ostrov na Stříbrné stezce, stavby „Rekonstrukce pohledové zdi – Vyhlídková plošina – Zahrada vůní a barev“ a tím schvaluje celkový výsledný rozpočet celého projektu – prezentovaný v Dodatku č. 4 k základní SOD.

7. Informace starosty

7a. Jmenování komisí Rady města Ostrov

Usn. RM č. 1027/14

Rada města pro volební období 2014 – 2018 zřizuje komise města dle předloženého návrhu.

7b. Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně – 2.etapa – 4.část – změna stavbyvedoucího

- bez usnesení

7c. Ukončení nájemní smlouvy se společností Reason Investment, a.s. (pronajímatel)

Usn. RM č. 1028/14

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy reg.č. 332-03-12-15 ze dne 29. 11. 2003 na pronájem části vnitřní a vnější stěny budovy č.p. 30, Staré náměstí v Ostrově, za účelem instalace kamery, kabelových rozvodů a přídatného zařízení, uzavřenou s pronajímatelem společností Reason Investment a.s., IČ: 279 93 213, se sídlem Wolkerova 1511/6, 360 01 Karlovy Vary, a to dohodou ke dni 30. 11. 2014, z důvodu přemístění kamery na jinou budovu.

8.Zprávy z komisí

- bez usnesení

Bc. Pavel Čekan
starosta

Ing. Josef Železný
místostarosta