

Město Ostrov
Usnesení
z 11. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 13. května 2013 od 13:00 hod.
ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Mgr. Libor Bílek, Ing. Vladimír Trafina
Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Ing. Josef Železný

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Valná hromada Kabelové televize Ostrov
2. Valná hromada Ostrovské teplárenské, a.s.
3. Kontrola plnění usnesení RM
4. Mimořádná přidělení bytů
5. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
6. Zvýšení příspěvku na provoz TyfloCentra Karlovy Vary, pobočka Ostrov
7. Darovací smlouva v rámci individuálního projektu Karlovarského kraje
8. Schválení návrhu smlouvy o poskytnutí podpory na akci OPŽP, akceptační č. 11093356 - projekt „Revitalizace VKP Borecká alej“
9. Plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2013
10. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
11. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s čerpáním z rezervního fondu
12. MDDM Ostrov - výměna okenních a dveřních výplní - 1. etapa, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek
13. ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní otvorů – atrium
14. PRONÁJMY:
 - a) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 15, Staré náměstí
 - b) Výpůjčka nebytového prostoru na st. p. č. 2088/B, ulice Jáchymovská
 - c) Výpověď Nájemní smlouvy na pronájem garáže na st. p. č. 1073/6, Ostrov
15. Revokace usnesení o prodeji pozemků v PZO II společnosti KVTISK s. r. o.
16. Veřejná zakázka na zhotovitele „Oprava výtahů v bytovém domě č. p. 1347, 1348, 1349 Lidická ul., Ostrov“ - výběr zhotovitele
17. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2582/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
18. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1498/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří
19. Informace starosty
 - a) Jmenování ředitele ZŠ Májová - **na stůl**
20. Zprávy z komisí

Účast:

Vedoucí OSVZ k bodům 4 až 7

Vedoucí OŽP k bodu 8

Vedoucí OF k bodům 9 a 10

Vedoucí OKSVS k bodu 11 a 19a)

Vedoucí OI k bodu 12 a 13

Vedoucí OMS k bodu 14 až 18

1.Valná hromada Kabelové televize Ostrov

Usn. RM č. 315/13

RM v působnosti valné hromady bere na vědomí představení se kandidáta na jednatele Kabelové televize Ostrov.

2.Valná hromada Ostrovské teplařenské , a.s.

Usn. RM č. 316/13

Rada města Ostrova, které je jediným akcionářem obchodní společnosti **Ostrovská teplařenská, a. s.**, IČ: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 38, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B., vložka 393 (dále jen „společnost Ostrovská teplařenská, a.s.“), v působnosti valné hromady ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a ve smyslu ustanovení § 190 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, učinila tato r o z h o d n u t í :

- (1) Jediný akcionář v působnosti valné hromady bere na vědomí zprávu představenstva společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku za rok 2012.
- (2) Jediný akcionář v působnosti valné hromady bere na vědomí zprávu dozorčí rady společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. za rok 2012 a výrok auditora.
- (3) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e řádnou účetní závěrku společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. za rok 2012, a to v tomto rozsahu (v tis. Kč):

• Pasiva celkem:	313 376
• Aktiva celkem:	313 376
• Výkony a prodej zboží:	154 714
• Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží:	83 272
• Provozní výsledek hospodaření:	2 928
• Finanční výsledek hospodaření:	- 593
• Výsledek hospodaření za běžnou činnost:	1 785
• Výsledek hospodaření před zdaněním:	2 335
• Daň z příjmů splatná:	-58
• Daň z příjmů odložená:	608
• Výsledek hospodaření za účetní období (po zdanění):	1 785

- (4) Jediný akcionář v působnosti valné hromady s c h v a l u j e návrh představenstva společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. na rozdělení zisku společnosti (výsledku hospodaření za účetní období) za rok 2012 ve výši 1 784 749,34 Kč takto:
 - a) zákonný příděl do rezervního fondu ve výši 89 237,47 Kč
 - b) příděl do statutárního fondu - sociálního fondu společnosti – ve výši 730 000,00 Kč
 - c) příděl do statutárního fondu – fondu odměn společnosti – ve výši 190 000,00 Kč
 - d) tantiémy pro členy orgánů společnosti ve výši 65 000,00 Kč
 - e) dividendy se nevyplácí
 - f) zbývající část zisku společnosti ve výši 710 511,87 Kč se převádí na účet 428 „nerozdělený zisk minulých let“

- (5) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti se svým rozhodnutím o výplatě tantiém za rok 2012 u k l á d á představenstvu společnosti Ostrovská teplařenská, a.s., aby zajistilo a provedlo výplatu tantiém jednotlivým členům orgánů společnosti ve lhůtě do jednoho měsíce ode dne přijetí tohoto rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady s tím, že výplata tantiém bude provedena stejným způsobem, jakým členové orgánů společnosti pobírají odměnu za výkon svých funkcí ve společnosti.
- (6) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti s uplynutím funkčního období (11. 05.2013) stávajících členů představenstva společnosti Ostrovská teplařenská, a. s. v o l í tyto členy představenstva:
- **Ing. Ben Veselý**, * 11. 08. 1948, bytem Ostrov, S. K. Neumanna 985/26, PSČ 363 01
 - **Ing. Oldřich Špalek**, * 30. 06. 1948, bytem Ostrov, Družební 1323, PSČ 363 01
- (7) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti se záměrem jediného akcionáře sjednotit počátek běhu funkčního období u všech členů představenstva o d v o l á v á z funkce člena představenstva společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. Ing. Radka Havlana, * 10. 09. 1965, bytem Ostrov, Nad nádražím 368, PSČ 360 01, a následně Ing. Radka Havlana, * 10. 09. 1965, bytem Ostrov, Nad nádražím 368, PSČ 360 01, opětovně v o l í do funkce člena představenstva společnosti Ostrovská teplařenská, a.s.
- (8) Jediný akcionář v působnosti valné hromady v souvislosti s uplynutím funkčního období (23. 04. 2013) těchto členů dozorčí rady volených zaměstnanci společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. Bohdana Ivaškoviče, r. č. 501011/212, bytem Ostrov, Družební 1322/16, PSČ 363 01 a Olgy Opatové, r. č. 665913/1754, bytem Ostrov, Krušnohorská 1081, PSČ 363 01, a v souvislosti s odstoupením člena dozorčí rady voleného zaměstnanci společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. Roberta Jančíka, r. č. 540928/3473, bytem Ostrov, Kollárova 1272, PSČ 363 01, b e r e n a v ě d o m í volbu těchto členů dozorčí rady provedenou zaměstnanci společnosti Ostrovská teplařenská, a. s. dne 30.4.2013:
- **Ivan Bureš**, r. č. 630416/0654, bytem Hluboký 38, Ostrov, PSČ 363 01
 - **Robert Jančík**, r. č. 540928/3473, bytem Kollárova 1272, Ostrov, PSČ 363 01
 - **Olga Opatová**, r. č. 665913/1754, bytem Krušnohorská 1081, Ostrov, PSČ 363 01
- (9) Valná hromada s c h v a l u j e smlouvy o výkonu funkce mezi společností Ostrovská teplařenská, a.s. a nově zvolenými členy představenstva a nově zvolenými členy dozorčí rady.
- (10) Jediný akcionář v působnosti valné hromady u r č u j e auditora pro ověření účetní závěrky společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. za rok 2013, a to Ing. Miroslava Grosse, ev. č. (KAČR) 0997, místem podnikání Karlovy Vary, Keřová 356/7, PSČ 360 07.

Rada města Ostrova p o v ě ř u j e starostu města Bc. Pavla Čekana podpisem písemného vyhotovení výše uvedených rozhodnutí jediného akcionáře společnosti Ostrovská teplařenská, a.s. ve smyslu ustanovení § 190 odst. 1 ObchZ.

3. Kontrola plnění usnesení RM

Usn. RM č. 317/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2012 pod č. 566/12 a z roku 2013 pod č. 105/13, 165/13, 177/13 až 186/13, 191/13, 192/13, 193/13, 201/13, 211/13, 212/13, 214/13, 221/13, 223/13, 226/13, 227/13, 228/13, 231/13, 233/13, 262/13 až 265/13, 267/13, 269/13, 271/13, 272/13, 276/13 až 285/13, 292/13.

4. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 318/13

RM nesouhlasí se zrušením výpovědi pí Ireně Plechaté z nájemní smlouvy k bytu v ul. Brigádnická 1029/2 v Ostrově a přiděluje pí Plechaté přístřeší v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově - po vystěhování z bytu v ul. Brigádnická 1029/2 v Ostrově.

Usn. RM č. 319/13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s p. Tomášem Horváthem k bytu v ul. Hornická 618/26 v Ostrově – dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. 320/13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí Renatou Rysovou k bytu v ul. Klášterní č. p. 141C1 – dle předloženého návrhu.

5. Přidělení, podnájemy, přechody a směny bytů - v období od 12. 3. 2013 do 5. 4. 2013

- bez usnesení

6. Žádost o zvýšení příspěvku na provoz TyfloCentra Karlovy Vary, pobočka Ostrov

Usn. RM č. 321/13

RM souhlasí se zvýšením příspěvku TyfloCentru Karlovy Vary, o. p. s. na provoz Střediska Ostrov, Hlavní třída č. p. 1365 na rok 2013 na výši 90 000,- Kč

Usn. RM č. 322/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 44/2013

Snižují se výdaje v rozpočtu města na rok 2013 o 10 000,- Kč Občanskému sdružení „Nejste sami“ na provoz Denního centra Žirafa Karlovy Vary a zvyšují se výdaje v rozpočtu města na rok 2013 o 10 000,- Kč TyfloCentru Karlovy Vary na provoz Střediska Ostrov, Hlavní třída č. p. 1365.

7. Darovací smlouva v rámci individuálního projektu Karlovarského kraje

Usn. RM č. 323/13

RM schvaluje přijetí daru – vybavení bytu č. 4 na č. p. 794 Ostrov dle přiložené darovací smlouvy.

8. Schválení návrhu smlouvy o poskytnutí podpory na akci OPŽP, akceptační č. 11093356 - projekt „Revitalizace VKP Borecká alej“

Usn. RM č. 324/13

RM schvaluje návrh smlouvy Státního fondu životního prostředí o poskytnutí podpory na akci OPŽP, akceptační č. 11093356 - projekt „Revitalizace VKP Borecká alej“ ve smyslu předloženého návrhu.

9. Plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2013

Usn. RM č. 325/13

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. čtvrtletí roku 2013 v předloženém znění.

10. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

10a. Rozpočtové opatření č. 41/2013 – ODS – přesun finančních prostředků na nákup elektronických čipových karet na MHD

Usn. RM č. 326/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 41/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 20 tis. Kč u odboru dopravně správního na příspěvek na autobusové spoje MHD a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 20 tis. Kč u odboru dopravně správního na nákup elektronických čipových karet na MHD.

10b. Rozpočtové opatření č. 43/2013 – OMS – výstavba veřejného osvětlení na cizím pozemku (INVESTMENT LOFIDAMI GROUP a. s.)

Usn. RM č. 327/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 43/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 500 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 500 tis. Kč u odboru majetkové správy na výstavbu veřejného osvětlení na cizím pozemku v lokalitě Dolní Žďár od parkoviště Lofidami po odbočku na Vykmanov.

10c. Rozpočtové opatření č. 45/2013 – OKSVS – přijaté pojistné plnění od Pojišťovny Kooperativa a.s.

Usn. RM č. 328/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 45/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 20.919,00 Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 20.919,00 Kč na opravy a provoz aut.

10d. Rozpočtové opatření č. 46/2013 – OŽP – zařazení a přesun finančních prostředků na akci: Revitalizace významného krajinného prvku Borecká alej

Usn. RM č. 329/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 46/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 197.189,10 Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 197.189,10 Kč u odboru životního prostředí na realizaci projektu „Revitalizace VKP Borecká alej“ dle podmínek dotace.

Usn. RM č. 330/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 46/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 59.728,90 Kč u odboru životního prostředí na základní údržbu chráněných území a památných stromů a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 59.728,90 Kč u odboru životního prostředí na realizaci projektu „Revitalizace VKP Borecká alej“ dle podmínek dotace.

10e. Rozpočtové opatření č. 47/2013 – OMS – přesun prostředků na opravu balkonů v domě zvláštního určení č. p. 1365-1367

Usn. RM č. 331/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 47/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 10 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravy a údržbu skladu Mattoni a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 10 tis. Kč na opravu balkonů v havarijním stavu v domě č. p. 1365 -1367.

11. Žádost Domu kultury Ostrov o souhlas s čerpáním z rezervního fondu

Usn. RM č. 332/13

RM souhlasí s čerpáním z rezervního fondu Domu kultury Ostrov na uplatnění daňové úspory za rok 2011 ve výši max. 44.156,56 Kč k využití dle návrhu.

12. VZ - MDDM Ostrov - výměna okenních a dveřních výplní - 1. etapa, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

Usn. RM č. 333/13

RM schvaluje pro zadávací řízení na dodavatele stavby „MDDM Ostrov - výměna okenních a dveřních výplní - 1. etapa“ zadávací dokumentaci a zadání veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena vč. DPH.

Usn. RM č. 334/13

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu se změnou uvedenou v zápise a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

13. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby „Ostrov, ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní - atrium“**Usn. RM č. 335/13**

RM schvaluje na provedení stavby „Ostrov, ZŠ Masarykova - zateplení a výměna výplní - atrium“ zadávací dokumentaci a zahájení řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena. Stavba bude dokončena do 16. 9. 2013.

Usn. RM č. 336/13

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu se změnou uvedenou v zápise a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

14. Pronájmy**14a. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 15, Staré náměstí****Usn. RM č. 337/13**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 15, Staré náměstí, o výměře 74,86 m², paní Kláře Jindrové, bytem Krušnohorská 1106, 363 01 Ostrov, za nabídnuté nájemné 1 200,-Kč/m²/rok na dobu neurčitou, za účelem provozování kadeřnického salonu a pořádání seminářů.

14b. Výpůjčka nebytového prostoru na st. p. č. 2088/B, ulice Jáchymovská**Usn. RM č. 338/13**

RM schvaluje výpůjčku nebytového prostoru na st. p. č. 2088/B, č. p. 175, ulice Jáchymovská, Ostrov, o výměře 252 m², Oblastní charitě Ostrov, Mírové náměstí 733, PSČ 363 01, IČ: 497 53 185, za účelem provozování humanitárního skladu použitého nábytku a nádobí.

14c. Výpověď Nájemní smlouvy na pronájem garáže na st. p. č. 1073/6, Ostrov**Usn. RM č. 339/13**

RM schvaluje výpověď Nájemní smlouvy reg. č. 234-12-07-23 ze dne 1. 8. 2012 na pronájem stavby garáže na st. p. č. 1073/6 včetně st. p. č. 1073/6 v Ostrově, paní Kristině Filové, bytem Hornická 617, 363 01 Ostrov, a to z důvodu neplacení nájemného.

15. Revokace usnesení o prodeji pozemků v PZO II společnosti KVTISK s. r. o.**Usn. RM č. 340/13**

RM ruší usnesení RM č. 693/12 a 695/12.

Usn. RM č. 341/13

RM navrhuje ZM zrušit usnesení ZM č. 161/12.

16. Veřejná zakázka na zhotovitele stavby „Oprava výtahů v bytovém domě č. p. 1347, 1348, 1349 Lidická ul., Ostrov“ - výběr zhotovitele**Usn. RM č. 342/13**

RM vylučuje ze zadávacího řízení pro nesplnění §71 odst. 9 zákona nabídku č. 9 MSV Liberec, Kralická 79/11, 460 07 Liberec, IČ 613 28 952.

Usn. RM č. 343/13

RM vyhlašuje vítězem veřejné zakázky „Oprava výtahů v bytovém domě č.p. 1347, 1348, 1349 Lidická ul., Ostrov“ nabídku společnosti I.C.C. Lift s.r.o., Tř.5.května 616, 34 901 Stříbro, IČ: 29075254 za nabídkovou cenu 1 955 000,- Kč bez DPH.

Na druhém místě se umístila společnost Delta CVS spol. s r. o., Prosečská 189, 468 04, Jablonec nad Nisou, IČ 250 30 272 za nabídkovou cenu 2 091 600,- Kč bez DPH.

Na třetím místě se umístila společnost Schindler CZ, a. s., Řevnická 170/4, 155 00 Praha 5, IČ 271 27 010 za nabídkovou cenu 2 097 000,- Kč bez DPH.

17. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 2582/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 344/13

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby podzemního kabelového vedení NN veřejného osvětlení na části silnice II/221 v Ostrově, dle PD stavby „Ostrov, Rekonstrukce veřejného osvětlení - Nádražní ulice“, vymezujícího rozsah věcného břemene na p. p. č. 2582/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, Město Ostrov, za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1 800,- Kč včetně DPH v zákonné výši. Náklady na zřízení věcného břemene, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

18. Zřízení věcného břemene na p. p. č. 1498/7 v k.ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 345/13

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy zařízení pro distribuci elektřiny, dle GP konečného zaměření stavby „Ostrov, průmyslová zóna, kabel VN“, na pozemku povinného, kterým je Správa železniční dopravní cesty, s. o., vymezujícího rozsah věcného břemene na p. p. č. 1498/7 v k. ú. Ostrov nad Ohří pro oprávněného, Město Ostrov, a.s., za dohodnutou zálohovou jednorázovou náhradu ve výši 38 300,- Kč plus DPH v zákonné výši, s následným vzájemným vyrovnáním doplatku či přeplatku dle GP. Náklady na zřízení věcného břemene, vypracování GP, včetně zaplacení náhrad povinnému, ponese oprávněný.

19. Informace starosty

19a. Jmenování ředitele ZŠ Májová

Usn. RM č. 346/13

RM v souladu s ustanovením § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, **j m e n u j e** Mgr. Rudolfa Radoně na pracovní místo ředitele příspěvkové organizace Základní školy Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary s účinností od 1. srpna 2013.

Usn. RM č. 347/13

RM potvrzuje Mgr. Rudolfu Radoňovi od 1. 8. 2013 dosavadní výši platu

Milan Matějka
místostarosta města

Bc. Pavel Čekan
starosta