

Město Ostrov
Usnesení
z 23. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 18. listopadu 2013 od 13:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Ing. Vladimír Trafina, Ing. Josef Železný, Ing. Václav Brodec,
RNDr. František Wohlmuth
Omluven: Milan Matějka, Mgr. Libor Bílek,
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová
Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Partnerství s OSTROV ZDRAVÍ o. p. s. v projektu Lůžkové pracoviště psychiatrického výzkumu a rehabilitace v Ostrově
2. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity
3. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní
4. Projekt Stříbrná stezka - Silberstrasse - 1. investiční etapa - informace o projektu
5. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov
6. Vydání Územního plánu Ostrov
7. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
8. Soudní spor G-MAR PLUS, s. r. o. – Město Ostrov
9. Dodatek Plánovací smlouvy na zajištění dodávky elektrické energie na PZ Ostrov
10. PRODEJE:
 - a) Prodej p. p. č. 1396/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Prodej části p. p. č. 224/340 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - c) Nákup p. p. č. 1498/23 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Prodej p. p. č. 2058/19, 2058/20 a 2631/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem realizace výrobního závodu na PZO I'
 - e) Nákup stavby č.p. 617 včetně st.p.č. 739 v k.ú. Ostrov nad Ohří – **na stůl**
 - f) Prodej části p.p.č. 2948 v k.ú. Ostrov nad Ohří – **na stůl**
11. Návrh na členství města Ostrov v obecně prospěšné společnosti První Krušnohorská o. p. s.
12. Program ZM dne 25. 11. 2013
13. Kontrola plnění usnesení
14. PRONÁJMY:
 - a) Výpůjčka části nebytových prostor v objektu na č. p. 1202, ulice U Nemocnice
 - b) Výpůjčka nebytového prostoru na č. p. 715, ulice Masarykova
 - c) Pronájem pozemku p. p. č. 427/1 v k. ú. Maroltov
 - d) Pronájem částí pozemků pro umístění prvků v rámci akce „Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova“
15. VZ - Správa Zámeckého parku a areálu kláštera v Ostrově - výběr zhotovitele
16. VZ - Údržba zeleně na části území města Ostrov - výběr zhotovitele
17. Plnění rozpočtu města za 1 - 3. čtvrtletí 2013
18. Návrh rozpočtu města na rok 2014 (4. čtení)

19. Rozpočtový výhled města na léta 2015 a 2016
20. Jmenování a odvolání člena Sportovní komise
21. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů příspěvkových organizací
22. Stanovení svatebních obřadů pro rok 2014
23. Rozšíření dopravní obslužnosti
24. Mimořádná přidělení bytů
25. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů
26. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti
27. Dar pro první a poslední dítě narozené v roce 2014
28. Informace starosty
 - a) Zrušení usnesení RM č. 845/13 ze dne 11.4.2013
 - b) Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov
 - c) Kácení a výřez mimolesní zeleně – lokalita Kopec – **na stůl**
29. Zprávy z komisí

Účast:

- Vedoucí ORÚP k bodům 1 až 6
Vedoucí OF k bodům 7 a 17 až 19
Vedoucí OMS k bodům 8 až 10, 14 až 16
Vedoucí OKSVS k bodům 11, 13, 20, 21 a 28a) a b)
Vedoucí ODS k bodům 22 a 23
Vedoucí OSVZ k bodům 24 až 27
Vedoucí OŽP k bodu 28c)
TAJ k bodu 12

14a. Výpůjčka části nebytových prostor v objektu na č. p. 1202, ulice U Nemocnice

Usn. RM č. 847/13

RM schvaluje výpůjčku části nebytových prostor v I. a II. NP v objektu na č. p. 1202, ulice U Nemocnice, o výměře celkem 773,04 m² a část pozemku na p. p. č. 802/5 o výměře celkem 644 m², Oblastní charitě Ostrov, IČ: 497 53 185, se sídlem Lidická 1036, 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou za účelem provozování stacionáře pro seniory.

1. Partnerství s OSTROV ZDRAVÍ o. p. s. v projektu Lůžkové pracoviště psychiatrického výzkumu a rehabilitace v Ostrově

Usn. RM č. 848/13

RM doporučuje ZM schválit Dohodu o partnerství s OSTROV ZDRAVÍ, o. p. s. v projektu Lůžkové pracoviště psychiatrického výzkumu a rehabilitace.

2. Projekt „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“ - schválení podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad

Usn. RM č. 849/13

RM doporučuje ZM schválit projekt „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 850/13

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, Výzva č. 44, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“, s celkovou výší nákladů 5 841 000,-- Kč.

Usn. RM č. 851/13

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“, a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 5 841 000,-- Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů projektu, což podle rozpočtu činí 876 150,-- Kč a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Usn. RM č. 852/13

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“ pro podání žádostí o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

Usn. RM č. 853/13

RM doporučuje ZM pověřit starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad – Výzva č. 44, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“.

3.Schválení podání žádosti o dotaci na projekt „Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní“

Usn. RM č. 854/13

RM doporučuje ZM schválit projekt „Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 855/13

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, Výzva č. 44, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt „Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní“, s celkovou výší nákladů 9,970 mil. Kč.

Usn. RM č. 856/13

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu „Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní“, a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 9,970 mil. Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů projektu, což podle rozpočtu činí 1,484 mil. Kč a financování všech nezpůsobilých výdajů projektu ve výši 81 tis. Kč a případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Usn. RM č. 857/13

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu „Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní“ pro podání žádostí o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

Usn. RM č. 858/13

RM doporučuje ZM pověřit starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad – Výzva č. 44, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt „Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní“.

4. Projekt Stříbrná stezka - Silberstrasse - 1. investiční etapa - informace o projektu**Usn. RM č. 859/13**

RM schvaluje změnu projektu "Stříbrná stezka - Silberstrasse - 1. investiční etapa, reg. č. 100066838" ve smyslu předloženého návrhu, která v celkové výši předpokládaných nákladů činí 330.000,-- EUR.

Usn. RM č. 860/13

RM schvaluje zajištění předfinancování 100% celkových nákladů změny projektu "Stříbrná stezka - Silberstrasse - 1. investiční etapa, reg. č. 100066838" z finančních zdrojů města Ostrov. Výše spolufinancování města Ostrov bude, v případě schválení změny projektu ze strany poskytovatele dotace, 10 % celkových způsobilých nákladů projektu, což představuje 33.000,- EUR. Celkové náklady projektu, po započtení změny, tak budou činit 925.000,-- EUR.

Usn. RM č. 861/13

RM pověřuje starostu města podpisem všech potřebných souvisejících dokumentů nezbytných pro podání žádosti o změnu projektu "Stříbrná stezka - Silberstrasse - 1. investiční etapa, reg. č. 100066838" a podpisem všech souvisejících dokumentů potřebných ke zdárné realizaci tohoto projektu.

5. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov**Usn. RM č. 862/13**

RM doporučuje ZM schválit projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. RM č. 863/13

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci do Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad, Výzva č. 44, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov“, s celkovou výší nákladů 23.082 tis. Kč

Usn. RM č. 864/13

RM doporučuje ZM schválit zajištění financování projektu Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov a to předfinancování projektu ve výši 100 % celkových nákladů, což podle rozpočtu činí 23.082 tis. Kč, následné spolufinancování projektu ve výši 15 % celkových způsobilých výdajů projektu, což podle rozpočtu činí 3 462.300 Kč a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Usn. RM č. 865/13

RM ukládá příslušným odborům zajistit přípravu projektu Revitalizace lokality „Kopec“ pro podání žádostí o dotaci a zajistit finanční prostředky v rozpočtu města na realizaci projektu v případě získání dotace na tento projekt.

Usn. RM č. 866/13

RM doporučuje ZM pověřit starostu města podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci z Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad – Výzva č. 44, prioritní osa 1 – Regenerace a rozvoj měst, Oblast podpory 1.2 – Podpora revitalizace a regenerace středních a malých měst, na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov

Usn. RM č. 867/13

RM doporučuje ZM schválit odstoupení od projektu Revitalizace lokality Kopec Ostrov podaného v rámci Operačního programu životní prostředí v prioritní ose 6 – Oblast podpory 6.5 - Podpora regenerace urbanizované krajiny z důvodu podávání tohoto projektu do Regionálního operačního programu NUTS II Severozápad

6. Vydání Územního plánu Ostrov**Usn. RM č. 868/13**

RM doporučuje ZM vydat Územní plán Ostrov formou opatření obecné povahy.

Usn. RM č. 869/13

RM doporučuje ZM zrušit Územní plán města Ostrov ke dni nabytí účinnosti nového Územního plánu Ostrov.

Usn. RM č. 870/13

RM ukládá odboru RÚP předložit materiál týkající se vydání Územního plánu Ostrov zastupitelstvu města.

7. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

7a. Rozpočtové opatření č. 157/2013 – OMS – snížení příjmů za pronájem TKR a sítě širokopásmového internetu a zvýšení příjmů u prodeje ostatních nemovitostí

Usn. RM č. 871/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 157/2013:

Snižují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 1.175 tis. Kč za pronájem TKR a sítě širokopásmového internetu a zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 1.175 tis. Kč u prodeje ostatních nemovitostí.

7b. Rozpočtové opatření č. 158/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na havarijní opravy a na zpracování projektové dokumentace

Usn. RM č. 872/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 158/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 550 tis. Kč na řádku opravy sociálního zařízení v areálu Marius Pedersen, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 335 tis. Kč na opravy a údržbu nebytových domů, zvyšují se výdaje o 100 tis. Kč na opravu a údržbu mobiliáře, zařazují se výdaje ve výši 49 tis. Kč na odvětrání půdního prostoru č. p. 616 a zvyšují se výdaje o 66 tis. Kč na projektovou dokumentaci v nebytových prostorech.

7c. Rozpočtové opatření č. 159/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na aktualizaci projektu Revitalizace lokality „Kopec“

Usn. RM č. 873/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 159/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru rozvoje a územního plánování o 100 tis. Kč na řádku projekty revitalizace zámeckého areálu a využití zámeckých budov, snižují se výdaje o 116 tis. Kč na řádku regenerace městského prostoru a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 216 tis. Kč na aktualizaci projektu Revitalizace lokality „Kopec“.

7d. Rozpočtové opatření č. 160/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na zařizovací předměty při modernizaci kuchyně v MŠ Krušnohorská

Usn. RM č. 874/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 160/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 1.161 tis. Kč na řádku MŠ Krušnohorská – rekonstrukce a modernizace kuchyně a sociálních prostor pro zaměstnance včetně rozvodů vody a kanalizace, zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 619 tis. Kč na nákup dlouhodobého hmotného majetku při modernizaci kuchyně v MŠ Krušnohorská a zařazují se výdaje ve výši 542 tis. Kč na nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku při modernizaci kuchyně v MŠ Krušnohorská.

7e. Rozpočtové opatření č. 162/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na dopravu žáků MŠ Krušnohorská do partnerské školy v Rittersgrünu

Usn. RM č. 875/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 162/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 5 tis. Kč na řádku navázání přeshraničních kontaktů v rámci rozvojových projektů a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 5 tis. Kč na dopravu žáků MŠ Krušnohorská do partnerské školy v Rittersgrünu.

7f. Rozpočtové opatření č. 163/2013 – OSVZ – přesuny v rámci neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2013

Usn. RM č. 876/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 163/2013:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2013 o 47.100,00 Kč u neinvestiční účelové dotace na úhradu nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2013 pod účelovým znakem 13011 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 15.500,00 Kč na nákup knih, zařazení výdajů ve výši 15.600,00 Kč na školení a vzdělávání, zařazení výdajů ve výši 10.000,00 Kč na nákup materiálu do tiskáren a zařazení výdajů ve výši 6.000,00 Kč na nákup drobného dlouhodobého hmotného majetku v rámci úhrady nákladů souvisejících se zabezpečením činností vykonávaných v oblasti sociálně - právní ochrany dětí v roce 2013 pod účelovým znakem 13011.

7g. Rozpočtové opatření č. 164/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na projektovou dokumentaci k rekonstrukci topné soustavy v ZŠ Májová

Usn. RM č. 877/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 164/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 80 tis. Kč na zateplení střechy MŠ Halasova a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 80 tis. Kč na zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci topné soustavy v ZŠ Májová.

7h. Rozpočtové opatření č. 165/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na obnovu části vybavení ve vývařovně v kuchyni ZŠ Masarykova

Usn. RM č. 878/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 165/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy ve výši 181.500 Kč za pronájem technologie a vybavení SCOLAREST, zvyšují se příjmy u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 3.500,00 Kč za odebraná jídla externími strávníky od SCOLARESTU a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 185.000,00 Kč na nákup robota a nerezových vík na transportní gastronádoby do vývařovny v kuchyni v ZŠ Masarykova.

7i. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 12/2013 – OMS – přesun prostředků na havarijní opravy v bytech

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 12/2013:

Usn. RM č. 879/13

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 250 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravu a výměnu výtahu v č. p. 1347 - 1349 ul. Lidická, zvyšují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 100 tis. Kč na zednické práce, zvyšují se výdaje o 50 tis. Kč na zámečnické práce a zvyšují se výdaje o 100 tis. Kč na instalatérské práce.

8. Soudní spor G-MAR PLUS, s. r. o. – Město Ostrov

Usn. RM č. 880/13

RM nedoporučuje ZM schválit pokračování Soudního sporu mezi společnostmi G-MAR PLUS, s. r. o. a Městem Ostrov a to podáním dovolání k Nejvyššímu soudu ČR proti rozsudku Okresního soudu v Karlových Varech ze dne 28. 3. 2013 v řízení vedeném pod spisovou značkou 13 C 219/2012 ve věci žalobce G-MAR PLUS, s.r.o. proti Městu Ostrov o zaplacení částky 1 571 225,- Kč.

9. Dodatek Plánovací smlouvy na zajištění dodávky elektrické energie na PZ Ostrov

Usn. RM č. 881/13

RM doporučuje ZM schválit uzavření Dodatku č. 1 Plánovací smlouvy reg. č. 150-12-04-25, na základě které bude za vzájemné spolupráce mezi Městem Ostrov a společností MAHLE Behr Mnichovo Hradiště s. r. o., se sídlem Mnichovo Hradiště, ul. Víta Nejedlého, PSC 295 01 zajištěno dostatečné pokrytí příkonu elektrické energie vysokého napětí po trase „Rozvodna Kfely - hranice pozemku v lokalitě Průmyslová zóna Ostrov“ na Průmyslovou zónu Ostrov.

10. Prodeje

10a. Prodej p. p. č. 1396/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 882/13

RM nedoporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 1396/9 o výměře 1 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům Františku a Věře Hlouškovým, Hroznětínská 1319, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

10b. Prodej části p. p. č. 224/340 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 883/13

RM nedoporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 224/340 o výměře cca 50 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, panu Lotharu Hemzáčkovi, Loukovec 71, 294 11 Loukovec.

10c. Nákup p. p. č. 1498/23 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 884/13

RM doporučuje ZM schválit nákup p. p. č. 1498/23 o výměře 5 m², oddělené z původní p. p. č. 1498/16 v k. ú. Ostrov nad Ohří, od společnosti České dráhy, a.s. se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222, 110 15 Praha 1, za kupní cenu ve výši 5 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí prodávající strana.

10d. Prodej p. p. č. 2058/19, 2058/20 a 2631/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem realizace výrobního závodu na PZO I.

Usn. RM č. 885/13

RM ruší své Usn. RM č. 809/13 ze dne 21. 10. 2013.

Usn. RM č. 886/13

RM doporučuje ZM schválit prodej části p. p. č. 2058/15, oddělené GP jako p. p. č. 2058/19, části p. p. č. 2058/16 oddělené GP jako p. p. č. 2058/20 a p. p. č. 2631/20 o celkové výměře 26 148 m² na PZO I, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti KE Ostrov – Elektrik s. r. o., se sídlem Hroznětínská 1344, 363 01 Ostrov, IČ: 252 05 145, za cenu obvyklou ze znaleckého posudku 50,- Kč/m² plus veškeré náklady spojené s převodem, včetně daně z převodu nemovitostí. Kupující uhradí také odvody za odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

10e. Nákup stavby č. p. 617 včetně st. p. č. 739 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 887/13

RM doporučuje ZM schválit nákup stavby č. p. 617 včetně st. p. č. 739 v k. ú. Ostrov nad Ohří od pana Milana Žemličky, bytem U Koupaliště 1072, 363 01 Ostrov, za cenu 10.000.000,- Kč.

10f. Prodej části p. p. č. 2948 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. 888/13

RM doporučuje ZM zrušit usnesení ZM č. 127/13.

Usn. RM č. 889/13

RM nedoporučuje ZM schválit prodej dvou částí p. p. č. 2948 o celkové výměře 106 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům Zdeňku a Libuši Trantovým, Hroznětínská 1247, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

11. Účastenství města Ostrov v obecně prospěšné společnosti První Krušnohorská o. p. s. na základě založení této nové obecně prospěšné společnosti s následným sloučením této nové společnosti s existující obecně prospěšnou společností Krušnohorská o. p. s.

Usn. RM č. 890/13

RM doporučuje ZM schválit **založení společnosti První Krušnohorská o. p. s.**, se sídlem Boží Dar č. p. 223, PSČ 362 62 (uzavření zakládací smlouvy) a jako svého zástupce do dozorčí rady společnosti navrhuje **Město Ostrov** – Ing. Vladimíra Palivce, bytem Odborů 570, Ostrov, PSČ 363 01.

Usn. RM č. 891/13

RM doporučuje ZM schválit **zakládací smlouvu společností První Krušnohorská o. p. s.** v připojeném znění a bere na vědomí možnou změnu v počtu zakladatelů před zápisem společnosti do rejstříku obecně prospěšných společností s tím, že vstup do společnosti je závislý na jeho předchozím odsouhlasení jednotlivými zakladateli.

Usn. RM č. 892/13

RM doporučuje ZM pověřit starostu Bc. Pavla Čekana udělením **plné moci Mgr. Petře Soukupové**, advokátce spolupracující s Kocián Šolc Balaščík, advokátní kancelář, s. r. o., IČ 26739291, se sídlem v Praze, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 181837, pobočka Karlovy Vary, Na Vyhlídce 53, PSČ 360 21 k podání návrhu na zápis První Krušnohorská o. p. s. do rejstříku obecně prospěšných společností a k zastupování obce jako zakladatele při všech úkonech v řízení o zápisu této společnosti do rejstříku obecně prospěšných společností a v případě potřeby k úpravě obsahu příloh k předmětnému návrhu na základě případné výzvy soudu v rozsahu nezbytném pro zápis společnosti do rejstříku obecně prospěšných společností.

12. Program ZM dne 25.11.2013

Usn. RM č. 893/13

RM schvaluje program 5. řádného jednání ZM v mimořádném termínu 25.11.2013:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Smlouva s Karlovarským krajem o poskytnutí účelové neinvestiční dotace
3. Smlouva s Karlovarským krajem o poskytnutí účelové neinvestiční dotace
4. Ukončení členství v asociaci municipalit Národní síť Zdravých měst ČR (NSZM ČR)
5. Odpověď na petici „Dolní Žďár – dětské hřiště s plochou pro míčové hry“
6. Návrh na členství města Ostrov v obecně prospěšné společnosti První Krušnohorská o. p. s.
7. Partnerství s OSTROV ZDRAVÍ o. p. s. v projektu výstavby centra psychiatrické a rehabilitační péče v Ostrově
8. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov
9. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity
10. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Ostrov, Revitalizace vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní
11. Program meziobecní spolupráce
12. Rozpočtová opatření
13. Nákup p. p. č. 1390/3 v k. ú. Manětín
14. Prodej VTL a STL plynovodních rozvodů, regulační stanice plynu na PZO a části p. p. č. 2058/1 oddělené jako p. p. č. 2058/17 a st. p. č. 3219 v k. ú. Ostrov nad Ohří
15. Nákup p. p. č. 1498/23 v k. ú. Ostrov nad Ohří
16. Prodej p. p. č. 2058/19, 2058/20 a 2631/20 v k. ú. Ostrov nad Ohří za účelem realizace výrobního závodu na PZO I
17. Dodatek Plánovací smlouvy na zajištění dodávky elektrické energie na PZ Ostrov
18. Soudní spor G-MAR PLUS, s. r. o. – Město Ostrov
19. Nákup stavby č. p. 617 včetně st. p. č. 739 v k. ú. Ostrov nad Ohří
20. Prodej budovy č. p. 1204 včetně st. p. č. 1075, p. p. č. 224/97 a p. p. č. 224/98, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří.
21. Prodej části p. p. č. 2936 v k. ú. Ostrov nad Ohří
22. Prodej části p. p. č. 2948 v k. ú. Ostrov nad Ohří
23. Prodej p. p. č. 1396/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří
24. Prodej části p. p. č. 1396/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
25. Prodej části p. p. č. 393/1 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
26. Prodej části p. p. č. 224/340 v k. ú. Ostrov nad Ohří
27. Informace starosty, dotazy členů ZM a změny v rozpočtu

13. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 894/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2013 pod č. 663/13, 716/13, 717/13, 769/13, 778/13, 790/13, 800/13, 801/13, 804/13 až 807/13, 813/13, 816/13, 818/13 až 823/13, 826/13, 827/13, 829/13 až 836/13, 838/13, 842/13 a 846/13.

14. Pronájmy

14b. Výpůjčka nebytového prostoru na č. p. 715, ulice Masarykova

Usn. RM č. 895/13

RM schvaluje výpůjčku části nebytového prostoru na č. p. 715, ulice Masarykova, o výměře 345,60 m², Základní umělecké školy Ostrov, se sídlem Masarykova 717, 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou, za účelem rozšíření základního vzdělávání v oborech umělecké výchovy.

14c. Pronájem části p. p. č. 427/1 v k. ú. Maroltov

Usn. RM č. 896/13

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem části p. p. č. 427/1 o výměře cca 133 m² v k. ú. Maroltov, za cenu 2,37 Kč/m²/rok, s Veronikou Gürtlerovou, Maroltov 9, 363 01 Ostrov, za účelem zahrádkářského využití.

14d. Pronájem částí pozemků pro umístění prvků v rámci akce „Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova“

Usn. RM č. 897/13

RM schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě reg. č. 056-11-03-21, uzavřené mezi Městem Ostrov a Ing. Evou Koubovou, vlastníkem p. p. č. 582 v k. ú. Horní Žďár na pronájem části p. p. č. 582 o výměře cca 415 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, za účelem umístění turistického odpočívadla s hracími prvky a informační tabulí v rámci projektu „Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova“, na prodloužení doby trvání nájemního vztahu do 31. 12. 2020, za nájemné ve výši 2,- Kč/m²/rok.

Usn. RM č. 898/13

RM schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě reg. č. 069-11-03-29, uzavřené mezi Městem Ostrov a podnikem Lesy České republiky, s. p., vlastníkem p. p. č. 858/1 v k. ú. Mořičov na pronájem části p. p. č. 858/1 o výměře cca 2 m² v k. ú. Mořičov, za účelem umístění informační tabule v rámci projektu „Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova“, na prodloužení doby trvání nájemního vztahu do 31. 12. 2020, za nájemné ve výši 12,- Kč/m²/rok.

Usn. RM č. 899/13

RM schvaluje Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě reg. č. 057-11-03-21, uzavřené mezi Městem Ostrov a společností PAPOS v. o. s., se sídlem Ostrov, Mořičovská 251, PSČ 363 12, vlastníkem p. p. č. 2391 v k. ú. Ostrov nad Ohří na pronájem části p. p. č. 2391 o výměře cca 2 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, za účelem umístění informační tabule v rámci projektu „Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova“, na prodloužení doby trvání nájemního vztahu do 31. 12. 2020, za nájemné ve výši 12,- Kč/m²/rok.

Usn. RM č. 900/13

RM schvaluje uzavření nájemní smlouvy s Ing. Alešem Vojáčkem, vlastníkem p. p. č. 54/1 v k. ú. Maroltov na pronájem části p. p. č. 54/1 o výměře 12 m² za účelem umístění drenáže a okapového chodníčku a následné údržby stavby kaplička na p. p. č. 33 v k. ú. Maroltov, prováděné v rámci projektu „Naučná stezka Po starých cestách okolo Ostrova“, na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2020, za nájemné ve výši 12,- Kč/m²/rok.

15. VZ - " Správa Zámeckého parku a areálu kláštera v Ostrově" - výběr dodavatele

Usn. RM č. 901/13

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle předloženého návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku " Správa Zámeckého parku a areálu kláštera v Ostrově " uchazeči s nabídkou číslo 2 - Jan Kasalý, Kollárova 1116/8, 363 01 Ostrov, IČ: 40561216 s nabídkovou cenou 2 541 148,- Kč bez DPH a 3 074 789,- Kč včetně DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Na druhém místě se umístila firma Habez s.r.o., Dolní Žďár 78, Ostrov, IČ: 26367408 s nabídkovou cenou 3 036 000,- Kč bez DPH a 3 673 560,- Kč včetně DPH.

16. VZ - " Údržba zeleně na části území města Ostrov " - výběr dodavatele

Usn. RM č. 902/13

RM na základě provedení hodnocení podaných nabídek dle kritéria nejnižší nabídková cena schvaluje pořadí nabídek dle předloženého návrhu hodnotící komise a přiděluje veřejnou zakázku " Údržba zeleně na části území města Ostrov_" uchazeči Lubomír Kříž, Severní 1187, 363 01 Ostrov s nabídkovou cenou 1 127 283,60 Kč bez DPH a 1 364 013,10 Kč včetně DPH jako nejvýhodnějšího pro zadavatele. Na druhém místě se umístila firma PE-REZA, spol. s.r.o., Citice 189, 357 56 Citice, IČ: 27994741 s nabídkovou cenou 1 640 054,00 Kč bez DPH a 1 984 465,34 Kč včetně DPH.

17. Plnění rozpočtu města za 1. - 3. čtvrtletí 2013 a výhled ročního plnění za rok 2013

Usn. RM č. 903/13

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. - 3. čtvrtletí roku 2013 v předloženém znění. Celkové příjmy města za 1. – 3. čtvrtletí 2013 činily 312 935 tis. Kč a celkové výdaje města za 1. – 3. čtvrtletí 2013 činily 272 995 tis. Kč. Hospodaření města za 1. – 3. čtvrtletí 2013 skončilo převahou příjmů nad výdaje ve výši 39 940 tis. Kč.

18. Návrh rozpočtu na rok 2014 - 4. čtení v RM

Usn. RM č. 904/13

RM doporučuje ZM schválit návrh rozpočtu města na rok 2014, kde celkové navrhované příjmy města včetně převodů finančních prostředků z jednotlivých fondů města do rozpočtu činí 343 076 tis. Kč a celkové výdaje města 343 076 tis. Kč.

Usn. RM č. 905/13

RM ukládá tajemnici MěÚ zajistit zveřejnění návrhu rozpočtu města na rok 2014 vhodným způsobem nejméně po dobu 15 dnů před jeho projednáním v zastupitelstvu města podle ustanovení § 11 odst. 3, zákona č. 250/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

19. Rozpočtový výhled města na léta 2015 - 2016

Usn. RM č. 906/13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtový výhled města na léta 2015 a 2016 v předloženém znění.

20. Jmenování a odvolání člena Sportovní komise

Usn. RM č. 907/13

RM jmenuje v souladu s ust. § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, člena Sportovní komise pana Ladislava Martínka a odvolává pana Josefa Němce z funkce člena komise.

21. Změny a přesuny prostředků závazných ukazatelů příspěvkových organizací

Usn. RM č. 908/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 6/2013:

Zvyšují se výnosy ve výkazu zisků a ztrát u Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary o 200.000,-- Kč na řádku poplatky od rodičů a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Základní umělecké školy Ostrov, Masarykova 717, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 200.000,-- Kč na řádku materiál.

Usn. RM č. 909/13

RM schvaluje změny závazných ukazatelů PO č. 7/2013:

Zvyšují se výnosy ve výkazu zisků a ztrát u Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary o 200.000,-- Kč na řádku poplatky od rodičů a zvyšují se náklady ve výkazu zisku a ztrát u Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary pro rok 2013 o 200.000,-- Kč na řádku ostatní náklady.

22. Řádné termíny svatebních obřadů na rok 2014

Usn. RM č. 910/13

Rada města schvaluje řádné termíny svatebních obřadů pro rok 2014 a to:

leden	únor	březen	duben	květen	červen
11. 01.	08. 02.	15. 03.	12. 04.	17. 05.	07. 06.
25. 01.	22. 02.	29. 03.	26. 04.	-----	21. 06.
červenec	srpen	září	říjen	listopad	prosinec
12. 07.	09. 08.	06. 09.	04. 10.	08. 11.	13. 12.
26. 07.	23. 08.	20. 09.	18. 10.	29. 11.	-----

23a. Smlouva o poskytnutí příspěvku Karlovarskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti města Ostrova

Usn. RM č. 911/13

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku Karlovarskému kraji na zajištění dopravní obslužnosti města Ostrova pro rok 2014, dle předloženého návrhu a pověřuje starostu města Bc. Pavla Čekana jejím podpisem.

23b. Smlouva o poskytnutí příspěvku městu Ostrov na zajištění dopravní obslužnosti obce Krásný Les

Usn. RM č. 912/13

RM schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku městu Ostrov na zajištění dopravní obslužnosti obci Krásný Les a pověřuje starostu města Bc. Pavla Čekana jejím podpisem.

24. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. 913/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 22-23 v původní čp. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Zdeňku Harvanovi.

Usn. RM č. 914/13

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu těmto žadatelům: Ladislav Demeter, Blanka Búthová, Martina Didová, Ludmila Pšajtová, Josef Pospíchal, Lenka Didová, Jana Hatašová,

Ladislava Eremiášová, Adolf Kraus, Darina Gašparová, Markéta Žoltáková, Alena Peterová, Kristina Filová.

Usn. RM č. 915/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 na Jáchymovské ul. čp. 1377 v Ostrově p. Tomáši Cmíralovi.

Usn. RM č. 916/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 3+1 v Ostrově MUDr. Janě Šutákové.

Usn. RM č. 917/13

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů čp. 612/7 o velikosti 1+kk pro p. Jiřího Pečinku - na dobu od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014.

Usn. RM č. 918/13

RM souhlasí s podnájemem bytu v ul. Odborů čp. 612/12 o velikosti 1+kk pro p. Patrika Sošku Dis. - na dobu od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014.

Usn. RM č. 919/13

RM nesouhlasí s přidělením bytu zvláštního určení v Ostrově p. Rostislavu Dittrichovi.

Usn. RM č. 920/13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy k bytu v ul. Krušnohorská 615/11 v Ostrově s manž. Šárkou a Stanislavem Maruščákovými – dle předloženého návrhu odboru SVZ.

25a. Přidělení, podnájem, přechody a směny bytů - v období od 1. 10. 2013 do 11. 11. 2013

Usn. RM č. 921/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu v ul. Družební č. p. 1322/14 v Ostrově pí Janě Burešové.

Usn. RM č. 922/13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu v ul. Jáchymovská 1377/42 v Ostrově pí Dianě Horváthové.

25b. Souhlas s podáním výpovědi z nájmu bytu

Usn. RM č. 923/13

RM souhlasí s podáním výpovědi p. Janu Sovovi z nájemní smlouvy k bytu na Hlavní tř. č. p. 796/23 v Ostrově. Odbor SVZ zajistí přístřeší.

26. Příspěvek města pro zdravotně postižené děti

- bez usnesení

27. Dar pro první a poslední dítě narozené v roce 2014

Usn. RM č. 924/13

RM souhlasí s poskytnutím finančního daru ve výši 3 000,- Kč pro první a poslední dítě narozené v roce 2014 s trvalým bydlištěm v celém správním území města Ostrov.

28. Informace starosty

28a. Zrušení usnesení RM č. 845/13 ze dne 04. 11. 2013

Usn. RM č. 925/13

RM ruší své usnesení č. 845/13 ze dne 04. 11. 2013.

Usn. RM č. 926/13

RM schvaluje poskytnutí mimořádného příspěvku z rozpočtu města na rok 2013 obecně prospěšné společnosti MAS Krušné hory, o.p.s. se sídlem Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov ve výši 7.000,- Kč včetně DPH na informační tabuli, která bude umístěna na budově nádraží v Ostrově.

Usn. RM č. 927/13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 161/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 7 tis. Kč na řádku výstavy a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 7 tis. Kč příspěvek neinvestiční transfer pro MAS Krušné hory, o.p.s. na informační tabuli v rámci projektu "Kraj živých vod II."

28b. Návrh Dohody o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov

Usn. RM č. 928/13

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů Dohodu o změně veřejnoprávní smlouvy uzavřené mezi obcí Krásný Les a městem Ostrov na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů.

28c. Kácení a výřez mimolesní zeleně – lokalita Kopec

Usn. RM č. 929/13

RM přiděluje zakázku Kácení a výřez mimolesní zeleně v lokalitě „Kopec“ firmě: Jiří Pechar, Kfely 34, 363 01 Ostrov, IČO 18225586 za nabídkovou cenu 489.100,- Kč (subjekt není plátcem DPH) .

Usn. RM č. 930/13

RM ukládá odboru MS zajistit finanční krytí zakázky Kácení a výřez mimolesní zeleně v lokalitě „Kopec“ a zajistit její realizaci.

29. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Ing. Vladimír Trafina
člen RM

Bc. Pavel Čekan
starosta