

Město Ostrov
Usnesení
ze 17. řádného jednání Rady města Ostrova
konaného v řádném termínu dne 26. srpna 2013 od 13:00 hod.
ve velké zasedací síni MěÚ Ostrov

Členové RM:

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Mgr. Libor Bílek, Ing. Vladimír Trafina
Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Ing. Josef Železný

Omluven:

Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová

Zapsala: Jana Škutová

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Zapůjčení majetku MP Ostrov pro potřeby PČR OO Ostrov
3. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí roku 2013
4. Veřejné zakázky malého rozsahu za 2. čtvrtletí – OI, OKS, OVS, OMS, ORÚP, REBA, IKON
5. Mimořádná přidělení bytů
6. Směny, přechody, přidělení a podnájmy bytů
7. Informace k soutěži Obec přátelská rodině
8. Koncepce rodinné politiky města Ostrov 2013 – 2017
9. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt podpory standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov
10. Souhlas se zapojením do území Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ
11. Projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov
12. Návrh nařízení města Ostrov č. 2/2013 (NM č. 2/2013), kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou
13. Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas s doplněním ceníku služeb
14. Kupní a nájemní smlouva SCOLAREST - zařízení školního stravování, spol. s r.o.
15. VZ "Grafika a tisk periodika Ostrovský měsíčník pro Dům kultury Ostrov" - zadávací podmínky
16. Veřejná zakázka - "Ostrov, Borecká ulice - Řešení dopravy v klidu", zadávací podmínky pro zadávací řízení na dodavatele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek
17. Veřejná zakázka - "Ostrov, Skatepark", zadávací podmínky pro zadávací řízení na dodavatele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek
18. Plnění rozpočtu města za 1. pololetí 2013
19. Rozpočtová opatření (do ZM) a přesuny v rozpisu rozpočtu
20. Řešení pohledávek (stav k 31. 7. 2013)
21. Prominutí poplatku z prodlení
22. Návrh na řešení projektu „OBYTNÝ SOUBOR OSTROV“
23. **PRONÁJMY:**
 - a) Pronájem pozemku p.p. č. 2519/4 a části p. p. č. 2669/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Prodloužení pronájmu pozemku p. p. č. 253/1 a st. p. č. 253/2 v k. ú. Kfely u Ostrova
 - c) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 694, ulice Masarykova
 - d) Snížení nájemného za pronájem televizního kabelového rozvodu
 - e) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 644, ulice Lipová

- f) Zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení na Průmyslové zóně Ostrov
- g) Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 715, ulice Masarykova - **na stůl**

24. PRODEJE:

- a) Nákup stavby č. p. 617 včetně st. p. č. 739 v k.ú. Ostrov nad Ohří – **na stůl**

25. Změna organizačního řádu MěÚ – na stůl

26. Pozvánka na ZM konané dne 4. 9. 2013

27. Informace starosty

- a) Letní tabor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně II. etapa – 3. část, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek
- b) Zámek Ostrov - I. a IV. etapa, prodloužení termínu realizace

28. Zprávy z komisí

Účast:

Pověřený velitel MP k bodům 2 a 3

Vedoucí OSVZ k bodům 5 až 8

Vedoucí ORÚP k bodům 9 až 11

Vedoucí OKSVS k bodům 12 až 15 a 26

Vedoucí OI k bodům 16, 17, 27a) a b)

Vedoucí OF k bodům 18 až 21

Vedoucí OMS k bodům 22 až 24

TAJ k bodu 25

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. RM č. 604/13

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 741/10 a 742/10, z roku 2012 pod č. 297/12, 719/12, 720/12, 728/12, 835/12, 836/12, 837/12, 877/12 a z roku 2013 pod č. 97/13, 220/13, 270/13, 286/13, 373/13, 421/13, 422/13, 427/13, 504/13, 506/13, 507/13, 540/13 až 543/13, 548/13, 551/13, 555/13, 559/13, 561/13, 563/13, 564/13, 575/13, 576/13, 584/13, 587/13, 589/13, 591/13, 594/13, 602/13 a 603/13.

2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za I. pololetí roku 2013

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za I. pololetí roku 2013

3. Zapůjčení majetku Městské policie Ostrov pro potřeby PČR obvodní oddělení Ostrov

Usn. RM č. /13

RM bere na vědomí zapůjčení majetku Městské policie Ostrov pro potřeby PČR obvodní oddělení Ostrov k výkonu služby.

4. Veřejné zakázky malého rozsahu za 2. čtvrtletí

- bez usnesení

5. Mimořádná přidělení bytů

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+kk v ul. Krušnohorská 616/7 v Ostrově pí Anně Pužové.

Usn. RM č. /13

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově p. Patriku Linhartovi.

Usn. RM č. /13

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově pí Kateřině Šandorové.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s podnájmem bytu v Ostrově ul. Odborů č. p. 612/13 o velikosti 2+kk pro manžele Michaelu a Vladimíra Urbanovi - na dobu od 1. 8. 2013 do 31. 7. 2014.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s podnájmem bytu v Ostrově ul. Odborů čp. 612/8 o velikosti 1+kk pro p. Pavla Denčeva na dobu od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s podnájmem bytu v Ostrově ul. Odborů č. p. 612/9 o velikosti 1+kk pro p. Michala Bureše - na dobu od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s přidělením jiného bytu p. Alexandru Celerovi v DPS na Hlavní tř. v Ostrově, a to byt o velikosti 1+0 č. 27 na č. p. 1367.

Usn. RM č. /13

RM nesouhlasí s přidělením bytu zvláštního určení pí Haně Rauchové v obytném souboru Klášter Ostrov.

Usn. RM č. /13

RM nesouhlasí se zařazením žádosti pí Daniely Bajgerové do Pořadníku na byty v obytném souboru Klášter Ostrov.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s podnájmem bytu v Ostrově ul. Odborů č. p. 612/14 o velikosti 1+kk pro pí Janu Strejčkovu - na dobu od 1. 9. 2013 do 31. 8. 2014.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s podnájmem bytu v Ostrově ul. Odborů č. p. 612/15 o velikosti 4+kk pro manžele Zuzanu a Andreje Hejhalovi - na dobu od 1. 10. 2013 do 30. 9. 2014.

Usn. RM č. /13

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí Vlastou Kančíovou k bytu v ul. Jáchymovská 1377/24 v Ostrově.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí Kateřinou Tesařovou k bytu v ul. Hornická č. p. 618/7 v Ostrově – dle předloženého návrhu.

Usn. RM č. /13

RM ruší své usn. RM č. 236/13 ze dne 15. 4. 2013

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 39 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Janu Modesovi.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+1 č. 10 na č. p. 620 v ul. Odborů v Ostrově manželům Olze a Milanu Giňovým.

Usn. RM č. /13

RM upravuje Pravidla pro příjem žádostí a přidělování bytů v Domě s pečovatelskou službou na Hlavní tř. č. p. 1365-7 v Ostrově – dle předloženého návrhu.

6. Přidělení, podnájmy, přechody a směny bytů - v období od 9. 7. 2013 do 19. 8. 2013

- bez usnesení

7. Informace k soutěži Obec přátelská rodině

Usn. RM č. /13

RM bere na vědomí informaci o soutěži Obec přátelská rodině.

8. Koncepce rodinné politiky města Ostrov na roky 2013-2017

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM přijmout jako závazný dokument Koncepci rodinné politiky města Ostrov na roky 2013-2017.

9. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt podpory standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit podání žádosti o dotaci na projekt Standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov do Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost, Prioritní osa 3 – Sociální integrace a rovné příležitosti, Oblast podpory 3.1 - Podpora sociální integrace a sociálních služeb

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit finanční krytí do doby vyplacení 1. zálohové platby dotace projektu Standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov podávaného do Operačního programu lidské zdroje a zaměstnanost, které by nemělo překročit 600 tis. Kč.

Usn. RM č. /13

RM ukládá příslušným odborům zajištění finančních prostředků v rozpočtu města na projekt Standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov a přípravu projektu pro podání žádosti o dotaci.

10. Souhlas se zapojením do území Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM zrušit své usnesení č. 147/12 ze dne 26.9.2012.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM souhlasit se začleněním území města Ostrov do území Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ a dále souhlasí s přípravou integrované územní strategie Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ na období 2014 až 2020 na území města Ostrov.

11. Projekt Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s odstoupením města Ostrov od Rozhodnutí o přidělení dotace z Operačního programu životní prostředí, Prioritní osa 6 - Zlepšování stavu přírody a krajiny, Oblast podpory: 6.5 Podpora regenerace urbanizované krajiny, na projekt: Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov z časových a ekonomických důvodů. RM ukládá odboru rozvoje a územního plánování jednat v této věci s poskytovatelem dotace.

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s postupem úpravy projektu Revitalizace lokality „Kopec“ Ostrov ve smyslu předloženého návrhu a ukládá příslušným odborům tuto úpravu projektu zajistit.

12. Návrh nařízení města Ostrov č. 2/2013 (NM č. 2/2013), kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou

Usn. RM č. /13

RM schvaluje nařízení města Ostrov č. 2/2013, kterým se stanovují maximální ceny dopravy osob městskou hromadnou dopravou.

13. Žádost Městské knihovny Ostrov o souhlas se změnou ceníku

Usn. RM č. /13

RM souhlasí s navrženou změnou v ceníku služeb Městské knihovny Ostrov, příspěvková organizace dle předloženého návrhu s účinností od 27. srpna 2013.

14. Kupní a nájemní smlouva SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o.

Usn. RM č. /13

RM schvaluje uzavření Kupní smlouvy se společností SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o., IČ 256 07 341, se sídlem U Pergamenky 1145/15, 170 00 Praha 7, v předloženém znění a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Usn. RM č. /13

RM schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí se společností SCOLAREST – zařízení školního stravování, spol. s r.o., IČ 256 07 341, se sídlem U Pergamenky 1145/15, 170 00 Praha 7, v předloženém znění.

15. VZ „Grafika a tisk periodika Ostrovský měsíčník pro Dům kultury Ostrov“ – zadávací podmínky

Usn. RM č. /13

RM schvaluje pro veřejnou zakázku Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary „Grafika a tisk periodika Ostrovský měsíčník pro Dům kultury Ostrov“ zahájení zadávacího řízení

na veřejnou zakázku malého rozsahu, schvaluje zadávací dokumentaci, kvalifikační kritéria pro dodavatele a seznam oslovených dodavatelů. Základním hodnotícím kritériem bude ekonomická výhodnost nabídek.

Usn. RM č. /13

Rada města schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek.

16. Veřejná zakázka - "Ostrov, Borecká ulice - Řešení dopravy v klidu", zadávací podmínky pro zadávací řízení na dodavatele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

Usn. RM č. /13

RM schvaluje pro stavbu "Ostrov, Borecká ulice – Modernizace a rekonstrukce ulic a přilehlých chodníků" vyhlášení veřejné zakázky na dodavatele stavby ve zjednodušeném podlimitním řízení a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

Usn. RM č. /13

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek.

17. Veřejná zakázka - "Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity", zadávací podmínky pro zadávací řízení na dodavatele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

Usn. RM č. /13

RM schvaluje pro veřejnou zakázku na dodavatele stavby „Ostrov, Skatepark – Plochy pro volnočasové aktivity“ zadání formou veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

Usn. RM č. /13

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

18. Plnění rozpočtu města za 1. pololetí 2013

Usn. RM č. /13

RM bere na vědomí plnění rozpočtu města za 1. pololetí roku 2013 v předloženém znění.

19. Rozpočtová opatření a přesuny v rozpisu rozpočtu

19a. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 6/2013 – OMS – přesun prostředků na zednické práce v bytech

Usn. RM č. /13

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 6/2013:

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 250 tis. Kč u odboru majetkové správy na mandátní odměnu pro RK REBA za správu bytů, zvyšují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 100 tis. Kč na zednické práce, zvyšují se výdaje o 50 tis. Kč na zámečnické práce a zvyšují se výdaje o 100 tis. Kč na instalatérské práce.

19b. Rozpočtové opatření č. 96/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na hudební doprovod delegace Města Ostrov v hornickém průvodu

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 96/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 5 tis. Kč na finanční dary obyvatelstvu při reprezentaci města a zařazují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy ve výši 5 tis. Kč na hudební doprovod delegace Města Ostrov v hornickém průvodu.

19c. Rozpočtové opatření č. 97-99/2013 – OI – zařazení finančních prostředků na přestavbu kotelny a nákup mobiliáře v č. p. 1202 a přesun prostředků na studie

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 97/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 400 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 400 tis. Kč u odboru investic na rekonstrukci objektu č. p. 1202 na přestavbu kotelny.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 98/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 100 tis. Kč u odboru investic na výstavbu cyklostezky Ostrov - Jáchymov a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 100 tis. Kč u odboru investic na geologický průzkum v Lidické ulici a na další studie a návrhy změn.

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 99/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 140 tis. Kč u odboru investic na rekonstrukci objektu č. p. 1202 a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 140 tis. Kč u odboru investic na nákup mobiliáře do objektu č. p. 1202.

19d. Rozpočtové opatření č. 100/2013 – OKSVS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny a. s.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 100/2013:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 1.076,00 Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 1.076,00 Kč na příspěvek na provoz pro ZŠ Májová.

19e. Rozpočtové opatření č. 101/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na opravu zdi v zámeckém parku

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 101/2013:

Zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 100 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravu zdi v zámeckém parku a snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 100 tis. Kč na rekonstrukci mostu u mlýna v obci Kfely.

19f. Rozpočtové opatření č. 102-107/2013 – OMS – přesun finančních prostředků z dotačních projektů na zateplení, na rekonstrukci terasy v MŠ Palackého, na opravy v ZŠ Májová, na rekonstrukci staré radnice a opravu hřbitova

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 102/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 1.753 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v ZŠ Májová a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 1.753 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v ZŠ Májová – nezpůsobilé výdaje.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 103/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 1.934 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v ZŠ Májová a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 1.934 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v MŠ Palackého.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 104/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 900 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v ZŠ Májová a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 900 tis. Kč u odboru majetkové správy na rekonstrukci terasy v MŠ Palackého.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 105/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 250 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v ZŠ Májová a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 250 tis. Kč u odboru majetkové správy na malování a další opravy a údržbu v ZŠ Májová.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 106/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 301 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v ZŠ Májová a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 301 tis. Kč u odboru majetkové správy na rozvody topení a nová okna na staré radnici.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 107/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 200 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v ZŠ Májová a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 200 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravu zdi na hřbitově.

19g. Rozpočtové opatření č. 108/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na kamenný pomník „Strom přátelství“

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 108/2013:

Zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 9.196,00 Kč u odboru majetkové správy na kamenný pomník „Strom přátelství“ a snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 9.196,00 Kč na zámecký park a klášter – údržba, dosadby zeleně a údržba cest.

19h. Rozpočtové opatření č. 109/2013 – OŽP – přijaté finanční prostředky z rozpočtu Karlovarského kraje na hospodaření v lesích

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 109/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 55.630,00 Kč z účelového neinvestičního příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje na hospodaření v lesích v roce 2013 pod účelovým znakem 9101 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 55.630,00 Kč na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů pod účelovým znakem 9101.

19i. Rozpočtové opatření č. 110-111/2013 – OMS – přesun finančních prostředků z dotačního projektu na zateplení MŠ Halasova na výměnu oken a zateplení střechy v MŠ Halasova a na rozšíření příjezdu k č. p. 634-636 v Lipové ulici

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 110/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 2.500 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v MŠ Halasova a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 2.500 tis. Kč u odboru majetkové správy na výměnu oken a zateplení střechy v MŠ Halasova.

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 111/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 407 tis. Kč u odboru majetkové správy u dotačního projektu zateplení, realizace úspor energie v MŠ Halasova a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 407 tis. Kč u odboru majetkové správy na rozšíření příjezdu k objektu č. p. 634 – 636 v Lipové ulici.

19j. Rozpočtové opatření č. 112/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na tisk informačního letáku na aukci energií

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 112/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 5 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na finanční dary obyvatelstvu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 5 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na tisk informačního letáku na aukci energií pro občany města.

19k. Rozpočtové opatření č. 113/2013 – OF – přesun finančních prostředků na vrácení prostředků ze zrušené pokuty

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 113/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 10 tis. Kč u odboru finančního na řádku kontrola hospodaření města a daňový poradce a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 10 tis. Kč u odboru finančního na vrácení prostředků ze zrušené pokuty za výherní automaty z roku 2012.

19l. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 7/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na malování ZUŠ po zatečení do budovy po přívalovém dešti

Usn. RM č. /13

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 7/2013:

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 200 tis. Kč u odboru majetkové správy na řádku oprava střešní krytiny v ZUŠ Masarykova a zvyšují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru majetkové správy o 200 tis. Kč na řádku opravy a údržba ZUŠ Masarykova.

19m. Přesun v rozpisu rozpočtu č. 8/2013 – OKSVS – přesun finančních prostředků na systémovou podporu HP Data Protector

Usn. RM č. /13

RM schvaluje přesun v rozpisu rozpočtu č. 8/2013:

Snižují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 o 55 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na HP Data Protector online, snižují se výdaje o 49 tis. Kč na poplatky za internet a zvyšují se výdaje v rozpisu rozpočtu města pro rok 2013 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 104 tis. Kč na systémovou podporu HP Data Protector.

19n. Rozpočtové opatření č. 114/2013 – OMS – přesun finančních prostředků na havarijní opravu střechy č. p. 706 ul. Brigádnická

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 114/2013:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2013 o 410 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravy a údržbu nebytových prostor a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 410 tis. Kč u odboru majetkové správy na havarijní opravu střechy bytového domu č. p. 706 ul. Brigádnická.

19o. Rozpočtové opatření č. 115/2013 – OI – účelová neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na restaurování maleb a pamětních desek v kostele sv. Jakuba Většího v Ostrově

Usn. RM č. /13

RM schvaluje rozpočtové opatření č. 115/2013:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 470 tis. Kč z účelové neinvestiční dotace ze státního rozpočtu na kulturní památky pod účelovým znakem 34054 a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2013 ve výši 470 tis. Kč na restaurování maleb a pamětních desek v kostele sv. Jakuba Většího v Ostrově pod účelovým znakem 34054.

20.Řešení pohledávek (stav k 31. 7. 2013)

- bez usnesení

21. Prominutí poplatku z prodlení

Usn. RM č. /13

RM nedoporučuje ZM schválit prominutí poplatku z prodlení ve výši 163.416,82 Kč panu Milanu Lantajovi v souvislosti s neplacením nájmu za byt Ostrov, Masarykova 1151/25.

22. Návrh na řešení projektu „OBYTNÝ SOUBOR OSTROV“

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM uzavřít se společností OXES Ostrov, s.r.o. Dohodu o zániku smluvního vztahu vzniklého na základě Smlouvy o nájmu a smlouvy o smlouvě budoucí kupní reg.č. 308-08-12-22 ze dne 19. 12. 2008 a Dodatku č. 1 reg.č. D1-10-03-16 ze dne 16. 3. 2010. Dohoda by měla směřovat k získání pozemků společnosti OXES Ostrov s.r.o. se započtením ceny pozemků dle znaleckého posudku proti smluvní pokutě vyplývající ze Smlouvy.

23. Pronájmy

23a. Pronájem pozemku p. p. č. 2519/4 a části p. p. č. 2669/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. /13

RM schvaluje uzavření Nájemní smlouvy na pronájem p. p. č. 2519/4 o výměře 98 m² a část p. p. č. 2669/2 o výměře cca 92 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, s paní Martinou Švandrlíkovou, Kfely 58, 363 01 Ostrov, za účelem vyklizení, zatravnění a sekání trávy, za cenu 0,12 Kč/m²/rok.

23b. Prodloužení pronájmu pozemku p. p. č. 253/1 a st. p. č. 253/2 v k. ú. Kfely u Ostrova

Usn. RM č. /13

RM schvaluje uzavření Dodatku k Smlouvě o nájmu a smlouvě o smlouvě budoucí kupní reg. č. 194-08-08-05, uzavřené s panem Zdeňkem Vlasákem, Májová 730/18, 363 01 Ostrov, kterým se prodlouží doba trvání nájmu a termín pro realizaci stavby do 31. 8. 2015.

23c. Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 694, ulice Masarykova

Usn. RM č. /13

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 144-13-05-31 ze dne 16. 5. 2013 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 694, uzavřené s Autoškolou Beetle, s. r. o., IČ: 291 56 670, se sídlem Pražská 1696/35, 350 02 Cheb, a to dohodou ke dni 31. 8. 2013.

23d. Snížení nájemného za pronájem televizního kabelového rozvodu

Usn. RM č. /13

RM neschvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 057-00-04-12-3 ze dne 11. 4. 2000 na pronájem televizního kabelového rozvodu a zařízení za účelem přenosu dat, firmě Kabel Ostrov, s. r. o., se sídlem Mírové náměstí 733, PSČ 363 01 Ostrov, IČ 635 08 834, kterým dojde ke snížení nájemného za pronájem televizního kabelového rozvodu o částku 1 068 000,- Kč + DPH.

nebo

Usn. RM č. /13

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 057-00-04-12-3 ze dne 11. 4. 2000 na pronájem televizního kabelového rozvodu a zařízení za účelem přenosu dat, firmě Kabel Ostrov, s. r. o., se sídlem Mírové náměstí 733, PSČ 363 01 Ostrov, IČ 635 08 834, kterým dojde ke snížení nájemného za pronájem televizního kabelového rozvodu o částku 1 068 000,- Kč + DPH.

23e. Pronájem nebytového prostoru na č. p. 644, ulice Lipová

Usn. RM č. /13

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 644, ulice Lipová, o výměře celkem 44,7 m² Společenství vlastníků domu č. p. 642, 643, 644, IČ: 712 46 720, Lipová 642/4, 363 01 Ostrov, za nájemné 403,- Kč/m²/rok, na dobu neurčitou, za účelem využití jako skladových prostor pro potřeby Společenství vlastníků domu.

23f. Zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení na Průmyslové zóně Ostrov

Usn. RM č. /13

RM schvaluje zřízení věcného břemene za účelem uložení, provozování, údržby a opravy plynárenského zařízení na Průmyslové zóně Ostrov s vymezením ochranného pásma dle GP skutečného provedení stavby na částech p. p. č. 2058/1, 2058/14, 2058/15, 2058/16, 2170/1, 2170/2, 2301/1, 2308/1, 2308/2, 2611/10, 2611/11 a 2910 v k. ú. Ostrov nad Ohří, pro oprávněného, RWE GasNet, s. r. o., za dohodnutou celkovou jednorázovou náhradu ve výši 1 000,- Kč plus DPH v zákonné výši. Náklady na zřízení věcného břemene a vypracování GP ponese povinný, zaplacení náhrady povinnému ponese oprávněný.

23g. Dohoda o ukončení pronájmu nebytového prostoru na č. p. 715, ulice Masarykova

Usn. RM č. /13

RM schvaluje ukončení nájemní smlouvy, reg. č. 103-06-04-24 ze dne 26. 4. 2006, na pronájem nebytového prostoru na č. p. 715, uzavřenou s Česká republika – Úřad práce České republiky, IČ: 724 96 991, se sídlem Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, a to dohodou ke dni 31. 8. 2013.

24. Prodeje

24a. Nákup stavby č. p. 617 včetně st. p. č. 739 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. RM č. /13

RM doporučuje ZM schválit nákup stavby č. p. 617 včetně st. p. č. 739 v k. ú. Ostrov nad Ohří od pana Milana Žemličky, bytem U Koupaliště 1072, 363 01 Ostrov, za cenu 10.000.000,- Kč.

25. Změna organizačního řádu MěÚ

Usn. RM č. /13

RM schvaluje změny organizačního řádu dle předloženého návrhu s platností od 1. 11. 2013.

26. Pozvánka na ZM konané dne 4. 9. 2013

Usn. RM č. /13

RM schvaluje program 4. řádného jednání ZM v řádném termínu 4.9.2013:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Zpráva o činnosti Městské policie Ostrov za první pololetí roku 2013
3. Návrh obecně závazné vyhlášky města Ostrov č. 2/2013 (OZV č. 2/2013), o vedení technické mapy města
4. Návrh obecně závazné vyhlášky města Ostrov č. 3/2013 (OZV č. 3/2013), kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Ostrov č. 4/2011 (OZV č. 4/2011), o místním poplatku ze vstupného
5. Návrh na členství města Ostrov v Krušnohorské, o. p. s.
6. Smlouva o poskytnutí účelové neinvestiční dotace
7. Smlouva o poskytnutí příspěvku z rozpočtu Karlovarského kraje
8. Rozpočtová opatření
9. Prominutí poplatku z prodlení
10. Koncepce rodinné politiky města Ostrov 2013 - 2017
11. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt podpory standardizace orgánu sociálně právní ochrany ORP Ostrov
12. Souhlas se zapojením do území Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ
13. Nákup stavby č. p. 617 včetně st. p. č. 739 v k. ú. Ostrov nad Ohří
14. Prodej části p. p. č. 427/4 a části p. p. č. 427/1 v k. ú. Maroltov
15. Prodej části p. p. č. 2948 v k. ú. Ostrov nad Ohří
16. Bezúplatný převod stavby komunikace na p. p. č. 38/3 včetně pozemku pod stavbou p. p. č. 38/3 v k. ú. Dolní Žďár u Ostrova
17. Prodej p. p. č. 177 v k. ú. Vykmánov u Ostrova
18. Prodej VTL a STL plynovodních rozvodů, regulační stanice plynu na PZO a části p. p. č. 2058/1 oddělené jako p. p. č. 2058/17 a st. p. č. 3219 v k. ú. Ostrov nad Ohří
19. Návrh na řešení projektu „OBYTNÝ SOUBOR OSTROV“
20. Informace starosty, dotazy členů ZM a změny v rozpisu rozpočtu

27. Informace starosty

27a. Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně - 2. etapa - 3. část, zadávací podmínky pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, složení komise pro otvírání obálek a hodnocení nabídek

Usn. RM č. /13

RM schvaluje pro podlimitní veřejnou zakázku zadávací řízení na dodavatele stavby „Letní tábor a rekreační středisko MDDM Ostrov v Manětíně - 2. etapa - 3. část“ formou zjednodušeného podlimitního řízení na stavební práce a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnížší nabídková cena vč. DPH. Stavba bude dokončena do 15. května 2014.

Usn. RM č. /13

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace a hodnocení.

27b. Zámek Ostrov – I. a IV. etapa, prodloužení termínu dokončení

Usn. RM č. /13

RM schvaluje prodloužení termínu dokončení dotovaných etap projektu „Rekonstrukce zámku Ostrov“, konečné termíny dokončení stavby I.etapy – Silberstrasse a IV.etapy – Dvorana jsou stanoveny na 31.10.2013 a smluvně jsou uplatněny Dodatkem č.7 k základní smlouvě.

28.Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka
místostarosta města

Bc. Pavel Čekan
starosta