

**Město Ostrov**  
**Usnesení**  
**z 4. řádného jednání Rady města Ostrova**  
**konaného v řádném termínu dne 18. února 2013 od 13:00 hod.**  
**ve velké zasedací místnosti MěÚ Ostrov**

**Členové RM:**

Přítomni: Bc. Pavel Čekan, Milan Matějka, Ing. Vladimír Trafina,  
Ing. Václav Brodec, RNDr. František Wohlmuth, Ing. Jan Železný  
Omluven: Mgr. Libor Bílek  
Tajemnice: Ing. Jana Punčochářová  
Zapsala: Jana Škutová

**Program:**

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Úprava „Pravidel pro hodnocení a poskytování příspěvků z rozpočtu města Ostrova na podporu sportovních, kulturních, volnočasových aktivit, sociálních služeb a zdravotnictví.“ - OKSVS
3. Návrh odpovědi na Petici občanů města Ostrova "Proti záměru města Ostrova ukončit výrobu tepla Ostrovskou teplárenskou, a. s. – OKSVS
4. Veřejnoprávní smlouvy – OKSVS
  - a) Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Hájek a městem Ostrov
  - b) Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov
5. Žádost ZŠ Májová o souhlas s odpisem pohledávky - OKSVS
6. Oznámení MŠ Krušnohorská o podání žádosti o dotaci - OKSVS
7. VZ Domu kultury Ostrov dodávka audiotechniky a zvukové odtlumení studia - OKSVS
8. Zpráva interního auditu za rok 2012" - **v písemné podobě** - IA
9. Řešení pohledávek (stav k 31.12.2012) - OF
10. Úprava a rušení přechodů pro chodce, dle doporučení PČR - OMS
11. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na - „Dodávky plynu na rok 2013-2014 pro město Ostrov“- **na stůl** – OMS
12. Revokace usnesení RM o prodeji pozemku p. p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – zahrádkářská osada č. 52 - OMS
13. Pronájmy - OMS
  - a) Výpůjčka části p. p. č. 224/340 v k. ú. Ostrov nad Ohří.
  - b) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 626, ulice Halasova
  - c) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1100, ulice Krušnohorská
14. Návrh veřejnoprávní smlouvy mezi městem Hroznětín a městem Ostrov - MP
15. Mimořádná přidělení bytů - OSVZ
16. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů - OSVZ
17. Doplnění pořadníku na byty 3+1 a 4+1 - OSVZ
18. Komunitní plán sociálních služeb – OSVZ
19. Stavební úpravy objektu č. p. 1036 - dodatečné stavební práce - OI
20. Stavební úpravy č. p. 1202 - Rozšíření kapacity Domova pro seniory - dodatečné stavební práce – OI
21. Cyklistická stezka Ostrov - Jáchymov - Dodatek č.2 - změna sazby DPH - OI
22. Informace starosty
  - a) Informace o projektu OXES - OMS

- b) Informace o nákupu el. energie na hladině VN – OKSVS
  - c) Žádost ZŠ Májová o souhlas s čerpáním z rezervního fondu - OKSVS
23. Zprávy z komisí

#### **Účast:**

Vedoucí OKSVS k bodům 2 až 7, 22b), 22c)  
Interní audit k bodu 8  
Vedoucí OF k bodu 9  
Vedoucí OMS k bodům 10 až 13, 22a)  
Velitel MP k bodu 14  
Vedoucí OSVZ k bodům 15 až 18  
Vedoucí OI k bodům 19 až 21

#### 1. Kontrola plnění usnesení RM

##### **Usn. RM č. 64/13**

RM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení RM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2007 pod číslem 757/07, z roku 2009 pod číslem 522/09, z roku 2012 pod čísly 773/12 a 992/12 a z roku 2013 pod čísly 20/13, 22/13, 23/13, 25/13, 32/13 až 36/13, 42/13 až 44/13, 50/13 až 54/13, 59/13 a 62/13.

#### 2. Úprava „Pravidel pro hodnocení a poskytování příspěvků z rozpočtu města Ostrova na podporu sportovních, kulturních, volnočasových aktivit, sociálních služeb a zdravotnictví.“

##### **Usn. RM č. 65/13**

RM doporučuje ZM schválit nová Pravidla pro hodnocení a poskytování dotací z rozpočtu města Ostrova na podporu sportovních, kulturních, volnočasových aktivit, sociálních služeb a zdravotnictví s okamžitou platností.

#### 3. Návrh odpovědi na Petici občanů města Ostrova "Proti záměru města Ostrova ukončit výrobu tepla Ostrovskou teplárenskou, a. s.

- bez usnesení

#### 4. Veřejnoprávní smlouvy

##### 4a) Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Hájek a městem Ostrov

##### **Usn. RM č. 66/13**

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Hájek a městem Ostrov na dobu určitou od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a to za úhradu v dohodnuté výši 5.000,-- Kč.

##### 4b) Návrh veřejnoprávní smlouvy uzavřené obcemi o výkonu přenesené působnosti v oblasti řízení o přestupcích mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov

##### **Usn. RM č. 67/13**

RM schvaluje v souladu s ust. § 63 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, uzavřít veřejnoprávní smlouvu mezi obcí Vojkovice a městem Ostrov na dobu určitou od 1. 3. 2013 do 31. 12. 2013, v oblasti přestupků podle zákona č. 200/1990 Sb., o přestupcích, ve znění pozdějších předpisů, a to za úhradu v dohodnuté výši 5.000,-- Kč.

#### 5. Žádost ZŠ Májová o souhlas s odpisem pohledávky

- bez usnesení

#### 6. Oznámení MŠ Krušnohorská o podání žádosti o dotaci

##### **Usn. RM č. 68/13**

RM bere na vědomí podání žádosti MŠ Krušnohorská o finanční podporu na projekt „Já a ty, my všichni pod jednou střechou“ v rámci programu „Odmalička – Von klein auf“ Koordinačního centra česko-německých výměn mládeže Tandem v Plzni.

#### 7. VZ Domu kultury Ostrov dodávka audiotechniky a zvukové odtlumení studia

##### **Usn. RM č. 69/13**

RM schvaluje pro veřejnou zakázku Domu kultury Ostrov, Mírové nám. 733, okres Karlovy Vary na „Dodávku audiotechniky a zvukové odtlumení studia“ zahájení zadávacího řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, schvaluje zadávací dokumentaci, kvalifikační kritéria pro dodavatele a seznam oslovených dodavatelů. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena.

##### **Usn. RM č. 70/13**

Rada města schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede otevření obálek s nabídkami, posouzení kvalifikace uchazečů a hodnocení nabídek.

##### **Usn. RM č. 71/13**

RM ukládá odboru OKSVS provést rozpočtové opatření na zajištění finančních prostředků k realizaci veřejné zakázky.

#### 8. Zpráva interního auditu za rok 2012

##### **Usn. RM č. 72/13**

RM bere na vědomí zprávu k výsledkům interního auditu orgánu veřejné správy, veřejnosprávních kontrol provedených u příspěvkových organizací a u příjemců veřejných finančních podpor za rok 2012 dle zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení zákona 552/1991 Sb., o státní kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

#### 9. Řešení pohledávek (stav k 31.12.2012)

- bez usnesení

#### 10. Úprava a rušení přechodů pro chodce dle doporučení PČR

##### **Usn. RM č. 73/13**

RM nesouhlasí se zrušením přechodů pro chodce dle návrhu a ukládá OMS i nadále pracovat na postupné realizaci provedení stavebních úprav přechodů s cílem splnění současných normových parametrů.

#### 11. Zadávací podmínky pro veřejnou zakázku na - „Dodávky plynu na rok 2013-2014 pro město Ostrov“

##### **Usn. RM č. 74/13**

RM schvaluje pro zadávací řízení na „Dodávky plynu na rok 2013-2014 pro město Ostrov“ formu zjednodušeného podlimitního řízení na veřejnou zakázku na dodávky a schvaluje kritéria pro kvalifikaci dodavatelů dle předloženého návrhu. Kritériem pro hodnocení nabídek bude nejnižší nabídková cena bez DPH.

##### **Usn. RM č. 75/13**

RM schvaluje složení hodnotící komise dle předloženého návrhu a stanovuje, že komise provede posouzení kvalifikace a hodnocení.

12. Revokace usnesení RM o prodeji pozemku p. p. č. 979/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří – zahrádkářská osada č. 52

**Usn. RM č. 76/13**

RM ruší své usnesení č. 999/12, ve kterém doporučuje ZM schválit prodej p. p. č. 979/1 o výměře 6.109 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří nájemcům jednotlivých zahrádek za cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 100,- Kč/m<sup>2</sup> plus veškeré náklady spojené s prodejem.

13. Pronájmy

13a) Výpůjčka části p. p. č. 224/340 v k. ú. Ostrov nad Ohří

**Usn. RM č. 77/13**

RM schvaluje uzavření Výpůjční smlouvy na výpůjčku části p. p. č. 224/340 o výměře cca 340 m<sup>2</sup> v k. ú. Ostrov nad Ohří, s Občanským sdružením Ostrůvek, Lidická 1036, 363 01 Ostrov, za účelem vybudování a provozování dětského hřiště.

13b) Snížení nájemného v nebytovém prostoru na č. p. 626, ulice Halasova

**Usn. RM č. 78/13**

RM schvaluje uzavření Dodatku k Nájemní smlouvě reg. č. 161-02-06-24 ze dne 27. 5. 1991 na pronájem nebytového prostoru na č. p. 626, Ostrov, ulice Halasova, s paní Jarmilou Rudolfovou, bytem Májová 729, PSČ 363 01 Ostrov, kterým dojde ke snížení nájemného v tomto nebytovém prostoru na celkové ploše 159 m<sup>2</sup> (prodejna o výměře 97 m<sup>2</sup>, sklad o výměře 41 m<sup>2</sup>, kancelář o výměře 14 m<sup>2</sup> a sociální zázemí o výměře 7 m<sup>2</sup>) o 6,5%.

13c) Pronájem nebytového prostoru na č. p. 1100, ulice Krušnohorská

**Usn. RM č. 79/13**

RM schvaluje pronájem nebytového prostoru na č. p. 1100, st p. č. 747/1, ulice Krušnohorská o výměře 21 m<sup>2</sup>, paní Radce Budinské, bytem Krušnohorská 821/1, 363 01 Ostrov, na dobu neurčitou, za účelem provozování prodejny čerstvého pečiva s doplňkovým prodejem denního tisku, za nájemné 700 Kč/m<sup>2</sup>/rok.

14. Návrh veřejnoprávní smlouvy mezi městem Hroznětín a městem Ostrov

**Usn. RM č. 80/13**

RM schvaluje veřejnoprávní smlouvu o výkonu úkolů Městské policie Ostrov v městě Hroznětín dle předloženého návrhu.

15. Mimořádná přidělení bytů

**Usn. RM č. 81/13**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu v Ostrově těmto žadatelům: sl. Renata Gašparová, Lucie Ratjczaková, Dana Jurčová, Milan Šugár, Pavel Koki, Martina Dadučová.

**Usn. RM č. 82/13**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením jiného bytu v Ostrově těmto žadatelům: Zdeněk Harvan, Mária Dušková, Vlasta Kančiová.

**Usn. RM č. 83/13**

RM nesouhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 12 o velikosti 1+0 v Ostrově pí Jarmile Štroblové.

**Usn. RM č. 84/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 26-27 o velikosti 2+0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově sl. Marii Žoltákové.

**Usn. RM č. 85/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu č. 12 o velikosti 1+0 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Heleně Horváthové.

**Usn. RM č. 86/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 41 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Jiřímu Součkovi.

**Usn. RM č. 87/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 35 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Františku Dostálovi.

**Usn. RM č. 88/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 33 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Karlu Schmöchemu.

**Usn. RM č. 89/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 2+0 č. 37-38 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově pí Romaně Černé.

**Usn. RM č. 90/13**

RM souhlasí s mimořádným přidělením bytu o velikosti 1+0 č. 31 v původní č. p. 1377 na Jáchymovské ul. v Ostrově p. Adolfu Krausovi.

**Usn. RM č. 91/13**

RM nesouhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s pí Miroslavou Godžovou k bytu v ul. Krušnohorská 616/14 v Ostrově.

**16. Směny, přechody, přidělení a podnájem bytů**

- bez usnesení

**17. Doplnění pořadníku na byty 3+1 a 4+1****Usn. RM č. 92/13**

RM souhlasí s doplněním Pořadníku na přidělování bytů, kde je stanoveno nejvyšší nájemné, které je v místě a čase obvyklé – dle předloženého návrhu.

**18. Komunitní plán sociálních služeb****Usn. RM č. 93/13**

RM doporučuje ZM schválit Komunitní plán sociálních služeb města Ostrov.

**19. Stavební úpravy objektu č. p. 1036 - dodatečné stavební práce****Usn. RM č. 94/13**

RM na souhlasí pro akci "Stavební úpravy objektu č. p. 1036" s uzavřením dodatku č. 4 ke smlouvě reg. č. SOD 226-12-07-17 na navýšení ceny 2. etapy stavby za dodatečné stavební práce o částku 218 196,78 Kč vč. DPH 21%.

20. Stavební úpravy č. p. 1202 - Rozšíření kapacity Domova pro seniory - seniory - dodatečné stavební práce

**Usn. RM č. 95/13**

RM souhlasí pro akci "Stavební úpravy č. p. 1202 - Rozšíření kapacity Domova pro seniory" s navýšením ceny stavby o dodatečné stavební práce specifikované změnovým listem č.1 za cenu 295 239,78 Kč vč. DPH 15%. Celková cena stavby bude ve výši 9 221 126,01 Kč vč. DPH 15 %.

**Usn. RM č. 96/13**

RM ukládá Odboru investic pro akci "Stavební úpravy č. p. 1202 - Rozšíření kapacity Domova pro seniory" provést Jednací řízení bez uveřejnění na dodatečné stavební práce specifikované změnovým listem č.1 následně souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo 019-13-01-15.

21. Cyklistická stezka Ostrov – Jáchymov – změna sazby DPH

**Usn. RM č. 97/13**

RM souhlasí pro projekt "Cyklistická stezka Ostrov - Jáchymov" s uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo 202-12-06-19 na změnu výše sazby DPH.

22. Informace starosty

22a) Informace o přípravě stavby „Ostrov – výstavba obytného souboru“ – OXES Ostrov, s.r.o.

**Usn. RM č. 98/13**

RM bere na vědomí informaci o stavu připravenosti stavby „Ostrov – výstavba obytného souboru“ společnosti OXES Ostrov, s.r.o.

22b) Dodávka silové elektřiny pro roky 2014 a 2015 – odběrná místa: Základní škola Ostrov, Masarykova 1289, 363 01 Ostrov, okres Karlovy Vary a Letní tábor Manětín

- bez usnesení

22c) Žádost ZŠ Májová o souhlas s čerpáním z rezervního fondu

**Usn. RM č. 99/13**

RM dává Základní škole Ostrov, Májová 997, okres Karlovy Vary souhlas s čerpáním zůstatku z dotace č. 1405/21/7.1.4/2010 z operačního programu Vzdělávání pro konkurenceschopnost, projekt Zelená pro žáky z rezervního fondu ve výši 123.835,98 Kč.

23. Zprávy z komisí

- bez usnesení

Milan Matějka  
místostarosta města

Bc. Pavel Čekan  
starosta