



Město Ostrov
Usnesení
ze 4. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu ve středu 19. června 2019 od 15:00 hod.
v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Volba člena RM
3. Schválení dohody o ručení mezi Městem Ostrov a Československou obchodní bankou, a.s.
4. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro City Triathlon Karlovy Vary z.s.
5. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro První Krušnohorská o.p.s.
6. Souhlas s poskytnutím individuální dotace na Kulturní léto v Ostrově
7. Návrh města Ostrov valné hromadě KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a. s. na jmenování člena dozorčí rady
8. Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě na období od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2029
9. Pravidla pro provoz služby "SENIOR EXPRES"
10. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Ostrov – optimalizace postupů ve veřejné správě II
11. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Město Ostrov - půjčky na výměnu kotlů
12. Návrh na schválení pořízení změny Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka
13. Prodeje
 - a) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 2851 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Prodej části pozemku p. č. 9/1 o výměře 19 m² v k. ú. Kfely u Ostrova
14. Nákup st. p. č. 1074/3 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva
15. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 940/8 v k. ú. Ostrov nad Ohří – výústní objekt dešťové kanalizace z parkoviště v Jáchymovské ulici
16. Vyhlášení 2. kola dotačního řízení v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb v roce 2019
17. Rozpočtová opatření
18. Návrhy exekutorského úřadu na zastavení exekučního řízení
19. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
20. Úprava Programu finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2019
21. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO
22. Zprávy z výborů

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. ZM č. 103/19

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2017 pod č. 153/17 až 156/17, z roku 2018 pod č.168/18 a z roku 2019 pod č. 35/19 až 39/19, 41/19 až 61/19 a 75/19 až 101/19.

2. Volba člena RM

Usn. ZM č. 104/19

Zastupitelstvo města zvolilo nového člena rady města a to Ing. Vladimíra Palivce.

3. Schválení dohody o ručení mezi Městem Ostrov a Československou obchodní bankou, a.s.

Usn. ZM č. 105/19

Zastupitelstvo města Ostrova, podle ustanovení § 38 odst. 3 písm. d) a § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObecZ“).

- s o u h l a s í s poskytnutím ručení Města Ostrova, IČO: 00254843, se sídlem 36301 Ostrov, Jáchymovská 1 (dále jen „Město Ostrov“), za veškeré závazky společnosti Ostrovská teplárenská, a.s., IČO: 497 90 498, se sídlem Ostrov, Mořičovská 1210, PSČ 363 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle B, vložka 393 (dále jen „společnost OT“) ze smlouvy o úvěru č. 2019007933 ve výši 20 000 000,00 Kč s přísl. mezi společnostmi OT jako dlužníkem a Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350, se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 15057 (dále jen „společnost ČSOB“), jako věřitelem, který bude sloužit k financování výstavby kogenerační jednotky o výkonu 600 kWe (dále jen „smlouva o úvěru“) s tím, že pokud společnost OT tyto závazky ze smlouvy o úvěru řádně a včas nesplní, budou společnosti ČSOB tyto závazky za společnost OT splněny ručitelem – Městem Ostrov,
- a s c h v a l u j e uzavření dohody o ručení č. 2019007592 v předloženém znění mezi Městem Ostrov jako ručitelem společnosti ČSOB jako bankou, kterou Město Ostrov poskytuje společnosti ČSOB ručení za veškeré závazky společnosti OT vyplývající ze smlouvy o úvěru

4. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro City Triathlon Karlovy Vary z.s.

Usn. ZM č. 106/19

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2019 ve výši 150 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na XTERRA CITY TRIATHLON 2019 Ostrov pro City Triathlon Karlovy Vary z. s., se sídlem Šmeralova 320, Karlovy Vary, PSČ 36005, IČO 27011186, zastoupený Vladimírem Malým.

5. Souhlas s poskytnutím individuální dotace pro První Krušnohorská o.p.s.

Usn. ZM č. 107/19

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2019 ve výši 100 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na úpravu lyžařských běžeckých tras pro První Krušnohorskou o.p.s., se sídlem Dr. Davida Bechera 1009/18, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 2429497, zastoupenou Miroslavem Račkem.

6. Souhlas s poskytnutím individuální dotace na Kulturní léto v Ostrově

Usn. ZM č. 108/19

ZM schvaluje poskytnutí individuální dotace z rozpočtu města Ostrov na rok 2019 ve výši 250 000,00 Kč spolu s veřejnoprávní smlouvou v předloženém znění na Kulturní léto v Ostrově 2019 Ostrov pro Vladimíra Suchana, se sídlem Petřín 1113/10, Karlovy Vary, PSČ 360 01, IČO 15717186.

7. Návrh města Ostrov valné hromadě KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a. s. na jmenování člena dozorčí rady

Usn. ZM č. 109/19

ZM deleguje Ing. Marka Poledníčka, místostarostu k zastupování města Ostrov na všech jednáních valných hromad obchodní společnosti KOMUNÁLNÍ ODPADOVÁ SPOLEČNOST, a.s. a dále delegovat Ing. Jitku Samákovou, místostarostku k zastupování města Ostrov na uvedených jednáních, pokud se nebude moci Ing. Marek Poledníček účastnit.

Usn. ZM č. 110/19

ZM schvaluje návrh města Ostrov (jako akcionáře KOS) valné hromadě KOS, aby jmenovala Ing. Jana Bureše do funkce člena dozorčí rady KOS (v souladu s přísl. ustanoveními ObchZ a stanovami KOS).

8. Smlouva o závazku veřejné služby ve veřejné linkové osobní dopravě na období od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2029

Usn. ZM č. 111/19

ZM schvaluje Smlouvu o závazku služby ve veřejné linkové osobní dopravě uzavřené mezi městem Ostrov a Dopravním podnikem Karlovy Vary a.s. na období od 01. 07. 2019 do 30. 06. 2029 a pověřuje starostu města jejím podpisem.

9. Pravidla pro provoz služby "SENIOR EXPRES"

Usn. ZM č. 112/19

ZM schvaluje Pravidla pro provoz služby „ SENIOR EXPRES“.

10. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Ostrov – optimalizace postupů ve veřejné správě II

Usn. ZM č. 113/19

ZM schvaluje projekt „Ostrov – optimalizace postupů ve veřejné správě II“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. ZM č. 114/19

ZM schvaluje podání žádosti o dotaci z Operačního programu Zaměstnanost, výzva č. 92, prioritní osa 4 – Efektivní veřejná správa; specifický cíl 4.1.1 – Optimalizovat procesy a postupy ve veřejné správě zejména prostřednictvím posílení strategického řízení organizací, zvýšení kvality jejich fungování a snížení administrativní zátěže a 4.1.2 – Profesionalizovat veřejnou správu zejména prostřednictvím zvyšování znalostí a dovedností jejich pracovníků, rozvoje politik a strategií v oblasti lidských zdrojů a implementace služebního zákona, na projekt „Ostrov – optimalizace postupů ve veřejné správě II“, s maximální celkovou výší nákladů 4 412 000,- Kč včetně DPH.

Usn. ZM č. 115/19

ZM schvaluje zajištění spolufinancování projektu ve výši 5 % celkových způsobilých výdajů projektu a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Usn. ZM č. 116/19

ZM pověřuje starostu města Ing. Jana Bureše podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k veškeré následující související administraci projektu „Ostrov – optimalizace postupů ve veřejné správě II“, na který je podávána žádost o dotaci v rámci výzvy č. 92, prioritní osa 4 – Efektivní veřejná správa.

11. Schválení podání žádosti o dotaci na projekt Město Ostrov - půjčky na výměnu kotlů

Usn. ZM č. 117/19

ZM schvaluje projekt „Město Ostrov - půjčky na výměnu kotlů“ ve smyslu předloženého návrhu.

Usn. ZM č. 118/19

ZM schvaluje podání žádosti o poskytnutí podporu v rámci Výzvy č. 1/2019 z programu na podporu výměny nevyhovujících kotlů na pevná paliva v domácnostech, úspor energie a dalších adaptačních či mitigačních opatření ve vztahu ke změně klimatu v obcích Karlovarského, Moravskoslezského a Ústeckého kraje ze Státního fondu životního prostředí ČR na projekt „Město Ostrov – půjčky na výměnu kotlů“, s maximální celkovou výší nákladů 2 500 000,- Kč včetně DPH.

Usn. ZM č. 119/19

ZM schvaluje zajištění spolufinancování projektu ve výši 20 % celkových způsobilých výdajů projektu a financování všech případných nezpůsobilých výdajů projektu, nezbytných pro jeho řádnou realizaci.

Usn. ZM č. 120/19

ZM pověřuje starostu města Ing. Jana Bureše podpisem smluv, čestných prohlášení a veškerých dalších dokumentů a listin, potřebných k podání žádosti o dotaci a k veškeré následující související administraci projektu „Město Ostrov - půjčky na výměnu kotlů“, na který je podávána žádost o poskytnutí podporu v rámci Výzvy č. 1/2019 ze SFŽP.

12. Návrh na schválení pořízení změny Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. - vlečka

Usn. ZM č. 121/19

ZM souhlasí se zahájením pořízení změny Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka, týkající se zrušení Regulačního plánu části města Ostrov, Jáchymovská ul. – vlečka.

13. Prodeje

a) Prodej pozemku pod garáží st. p. č. 2851 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. ZM č. 122/19

ZM neschvaluje prodej pozemku st. p. č. 2851 o výměře 22 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní Mgr. M. T. K. nar. xxx, bytem xxxx, PSČ 101 00, a to za cenu dle znaleckého posudku, plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

b) Prodej části pozemku p. č. 9/1 o výměře 19 m² v k. ú. Kfely u Ostrova

Usn. ZM č. 123/19

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 9/3 o výměře 19 m² v k. ú. Kfely u Ostrova, manželům J. M. r. č. xxx a V. M. r. č. xxx oba trvale xxx, 363 01 Ostrov za cenu dle znaleckého posudku ve výši 380,00 Kč/m² plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

14. Nákup st. p. č. 1074/3 spolu se stavbou garáže v k. ú. Ostrov nad Ohří - využití předkupního práva

Usn. ZM č. 124/19

ZM schvaluje v rámci využití předkupního práva nákup pozemku spolu se stavbou garáže bez č. p./č. ev., stojící na st. p. č. 1074/3 v k. ú. Ostrov na Ohří z majetku manželů J. S. nar. xxx a M. S., nar. xxx, oba bytem xxxx, 363 01 Ostrov, do majetku Města Ostrov za cenu dle znaleckého posudku ve výši 64 290,00 Kč. Veškeré náklady spojené s prodejem uhradí Město Ostrov.

15. Zřízení věcného břemene – služebnosti na p. p. č. 940/8 v k. ú. Ostrov nad Ohří – výústní objekt dešťové kanalizace z parkoviště v Jáchymovské ulici

Usn. ZM č. 125/19

ZM schvaluje zřízení věcného břemene – služebnosti za účelem umístění, provozování, údržbu a opravy propustku dešťové kanalizace, vybudovaného v rámci stavby „Ostrov, Jáchymovská ulice – řešení dopravy v klidu (úsek ul. Hlavní - Tesco)“, na p. p. č. 940/8 v k. ú. Ostrov nad Ohří, dle GP vymezení rozsah věcného břemene – služebnosti po dobu životnosti stavby pro oprávněného, Město Ostrov, za dohodnutou celkovou jednorázovou úhradu ve výši 70,00 Kč/m² výměry břemene, minimálně však 600,00 Kč, plus DPH v zákonné výši, platné ke dni uzavření konečné smlouvy s povinným, tj. společností Povodí Ohře, s. p., IČO 708 89 988, se sídlem Chomutov, Bezručova 4219, PSC 430 03. Náklady na zřízení věcného břemene - služebnosti, tj. vypracování GP, jednorázovou úhradu za zřízení VB výši dle skutečné výměry břemene, náhradu nákladů povinného spojených s uzavřením smlouvy ve výši 600,00 Kč plus DPH v platné sazbě, včetně úhrady nákladů za nákup kolku na podání návrhu na vklad břemene do KN, ponese oprávněný.

16. Vyhlášení 2. kola dotačního řízení v rámci Programu podpory a rozvoje sociálních služeb v roce 2019

Usn. ZM č. 126/19

ZM schvaluje Dodatek č. 1 k Pravidlům pro poskytování dotací z rozpočtu města Ostrov Programu podpory a rozvoje sociálních služeb.

17. Rozpočtová opatření

a) Rozpočtové opatření č. Z18/2019 – OŽP – převod finančních prostředků z FRR na pěstební činnost

Usn. ZM č. 127/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z18/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 121.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu na rok 2019 o 121.000 Kč na pěstební činnost.

b) Rozpočtové opatření č. Z19/2019 – MP – převod finančních prostředků z FRR na platy asistentů prevence kriminality včetně odvodů a na kyberšikanu

Usn. ZM č. 128/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z19/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 328.514 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje, zvyšují se výdaje v rozpočtu na rok 2019 o 228.514 Kč na platy asistentů prevence kriminality včetně odvodů a zvyšují se výdaje o 100.000 Kč na rozvoj prevence na školách na kyberšikanu.

c) Rozpočtové opatření č. Z20/2019 – OSMM – navýšení příjmů z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace na pořízení herních prvků na zahradu MŠ Masarykova

Usn. ZM č. 129/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z20/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 249.956 Kč z nařízeného odvodu Mateřské školy Ostrov, Masarykova 1195, příspěvková organizace a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 249.956 Kč na pořízení herních prvků na zahradu MŠ Masarykova.

d) Rozpočtové opatření č. Z21/2019 – OFŠ – přesun finančních prostředků, závazných ukazatelů, u ZŠ Masarykova z příspěvku na provoz na příspěvek na provoz atletického stadionu

Usn. ZM č. 130/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z21/2019:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 38.339 Kč z příspěvku na provoz u ZŠ Masarykova a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 38.339 Kč na příspěvek na provoz atletického stadionu pro ZŠ Masarykova.

e) Rozpočtové opatření č. Z22/2019 – OFŠ – převod finančních prostředků z FRR pro DK Ostrov na předfinancování dotačního projektu Dětský filmový festival Oty Hofmana očima českých a německých školáků formou návratné finanční výpomoci

Usn. ZM č. 131/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z22/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 400.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu na rok 2019 ve výši 400.000 Kč pro DK Ostrov na předfinancování dotačního projektu Dětský filmový festival Oty Hofmana očima českých a německých školáků formou návratné finanční výpomoci.

f) Rozpočtové opatření č. Z23/2019 – OŽP – navýšení příjmů z těžby dřeva z lesa a navýšení výdajů spojených s těžbou dřeva

Usn. ZM č. 132/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z23/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 400.000 Kč z těžby dřeva z lesa a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 400.000 Kč na výdaje spojené s těžbou dřeva.

g) Rozpočtové opatření č. Z24/2019 – OMIS – převod finančních prostředků z FRR na projektovou dokumentaci a stavební povolení na akci parkoviště u tělocvičny ZŠ v Myslbekově ulici

Usn. ZM č. 133/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z24/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 350.000 Kč převodem z fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 350.000 Kč na projektovou dokumentaci a stavební povolení na parkoviště u tělocvičny ZŠ v Myslbekově ulici.

h) Rozpočtové opatření č. Z25/2019 – OKS – přijatý dar na realizaci kulturních akcí pro město Ostrov a DK Ostrov

Usn. ZM č. 134/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z25/2019:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2019 o 100.000 Kč z přijatého daru na realizaci kulturních akcí pro město Ostrov a DK Ostrov, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 20.000 Kč na mezinárodní sympozium – výročí J. O. Schlika a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 80.000 Kč na kulturní akce pořádané domem kultury.

i) Rozpočtové opatření č. Z26/2019 – OKS – přijatý příjem z reklamy na výdaje na mezinárodní sympozium – výročí J. O. Schlika

Usn. ZM č. 135/19

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. Z26/2019:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2019 ve výši 24.200 Kč z přijatého příjmy z reklamy a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2019 o 24.200 Kč na mezinárodní sympozium – výročí J. O. Schlika.

18. Návrhy exekutorského úřadu na zastavení exekučního řízení

Usn. ZM č. 136/19

ZM schvaluje odpis pohledávky EX 178/14 po panu M. J., zemř. xxx, naposledy bytem xxx, Ostrov a po paní E. J., zemř. xxx, naposledy bytem xxx, Ostrov, pro nevymahatelnost.

Usn. ZM č. 137/19

ZM schvaluje odpis pohledávky EX 980/12 po panu M. J., zemř. xxx, naposledy bytem xxx, Ostrov a po paní E. J., zemř. xxx, naposledy bytem xxx, Ostrov, pro nevymahatelnost.

Usn. ZM č. 138/19

ZM souhlasí s částečným zastavením exekuce pro povinnou J. H., nar. xxx, bytem xxx, Ostrov, pro nevymahatelnost.

19. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. ZM č. 139/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 10/2019-BJ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s panem L. H. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 140/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 11/2019-RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s panem MUDr. J. D. a paní Bc. R. D. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 141/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 13/2019-BJ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s paní Š. H. P. v předloženém znění.

Usn. ZM č. 142/19

ZM schvaluje uzavření Smlouvy s pořadovým číslem 14/2019-POZ z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2019 ve výši 150.000,00 Kč s paní P. V. a panem V. D. v předloženém znění.

20. Úprava Programu finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2019

Usn. ZM č. 143/19

ZM schvaluje úpravu „Programu finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro období od 20. 6. 2019 do 31. 12. 2019“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

21. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu, změny v rozpisu rozpočtu PO

- bez usnesení.

22. Zprávy z výborů

- bez usnesení.

Ing. Marek Poledníček v.r.
místostarosta města

Ing. Jitka Samáková v.r.
místostarostka města