



Město Ostrov
Usnesení
z 9. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu ve středu 13. prosince 2017 od 13:00 hod.
v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Bezúplatný převod majetku pořízeného v rámci projektu "Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov"
3. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 (OZV č. 3/2017), o regulaci provozování hazardních her
4. Dopravní podnik Ostrov s. r.o.
5. Žádost o dotaci na dofinancování rekonstrukce potravinového skladu v Ostrově
6. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2018
7. Úprava odměn neuvolněných členů ZM od 1. 1. 2018
8. Rozpočtová opatření
9. Pravidla rozpočtového provizoria
10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby
11. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města
12. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018
13. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2018
14. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2018
15. Prodeje:
 - a) Prodej pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová
 - b) Prodej části pozemku p. č. 86 o výměře 204 m² v k. ú. Květnová
 - c) Prodej pozemku p. č. 224/96 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - d) Prodej pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmánov u Ostrova
 - e) Prodej části pozemku p. č. 2503/2 o výměře cca 66 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří
16. Nákup pozemku p. č. 366/1 v k. ú. Vykmánov u Ostrova - Státní statek Jeneč, s. p. v likvidaci
17. Uzavření Dohody o smluvní pokutě za zrušení předkupního práva
18. Volba přísedící Okresního soudu v Karlových Varech
19. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu
20. Zprávy z výborů

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. ZM č. 212/17

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje se sledování usnesení z roku 2015 pod č. 98/15, 228/15 a 229/15 a z roku 2017 pod č. 21/17, 22/17, 150/17, 177/17, 179/17, 180/17 až 192/17, 199/17, 201/17 až 210/17.

2. Bezúplatný převod majetku pořízeného v rámci projektu "Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov"

Usn. ZM č. 213/17

ZM schvaluje bezúplatné převody majetku pořízeného v rámci projektu „Podpora vzdělávání ve školách oblasti ORP Ostrov“, reg. č. CZ.1.07/1.1.00/46.0004 spolu s darovacími smlouvami takto:

Obdarovaný	Celková pořizovací cena	Zůstatková cena
Základní škola a mateřská škola Abertamy, okres Karlovy Vary, IČO 60610832	205 827,07 Kč	173 067,07 Kč
Základní škola a mateřská škola Horní Blatná, okres Karlovy Vary, IČO 60610590	205 827,07 Kč	173 067,07 Kč
Základní škola Hroznětín, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČO 75006049	221 190,44 Kč	188 430,44 Kč
Základní škola Marie Curie-Sklodovské a mateřská škola Jáchymov, příspěvková organizace, IČO 70981043	200 914,47 Kč	168 154,47 Kč
Základní škola Merklín, okres Karlovy Vary, IČO 71004777	205 827,07 Kč	173 067,07 Kč
Základní škola a mateřská škola Pernink, příspěvková organizace, IČO 47701617	221 190,44 Kč	188 430,44 Kč
Základní a mateřská škola Potůčky, okres Karlovy Vary, IČO 60610565	205 827,07 Kč	173 067,07 Kč
Pedagogicko-psychologická poradna Karlovy Vary, příspěvková organizace, IČO 49753843	180 545,79 Kč	180 545,79 Kč.

3. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 3/2017 (OZV č. 3/2017), o regulaci provozování hazardních her

Usn. ZM č. 214/17

ZM schvaluje obecně závaznou vyhlášku města Ostrov č. 3/2017 (OZV č. 3/2017), o regulaci provozování hazardních her, v předloženém znění.

4. Dopravní podnik Ostrov s. r.o.

Usn. ZM č. 215/17

Zastupitelstvo města pověřuje 1. místostarostu města Ostrova Mgr. Petra Šindeláře, LL.M. aby za město Ostrov - společníka společnosti Dopravní podnik Ostrov, s.r.o. svolal valnou hromadu společnosti za účelem projednání těchto bodů programu valné hromady:

- odvolání všech členů dozorčí rady
- rozhodnutí o zrušení společnosti s likvidací společnosti
- rozhodnutí o volbě likvidátora a odměně likvidátora

Zastupitelstvo města dále pověřuje 1. místostarostu města Ostrova Mgr. Petra Šindeláře, LL.M. aby město Ostrov na valné hromadě společnosti zastupoval a hlasoval pro přijetí těchto rozhodnutí valné hromady:

- i. valná hromada odvolala všechny členy dozorčí rady
- ii. valná hromada rozhodla o zrušení společnosti Dopravní podnik Ostrov s.r.o. s likvidací, a to s účinností ke dni 01. 02. 2018, přičemž po dobu likvidace společnost bude užívat svou firmu s dodatkem "v likvidaci"
- iii. valná hromada zvolila likvidátorem společnosti Dopravní podnik Ostrov s.r.o. Ing. M. Š., LL.M., bytem 357 08 Krajková a stanovila jí odměnu 50 000 Kč.

Pro případ nekonání valné hromady nebo neschválení navrženého rozhodnutí valnou hromadou Zastupitelstvo města souhlasí, aby město Ostrov jako jeden ze společníků společnosti Dopravní podnik Ostrov s.r.o. podalo u soudu návrh na zahájení řízení o zrušení společnosti Dopravní podnik Ostrov s.r.o. podle ustanovení § 93 ZOK a pověřuje 1. místostarostu města Ostrova Mgr. Petra Šindeláře, LL.M. aby za město Ostrov podal tento návrh u soudu a aby město Ostrov v takovém soudním řízení i zastupoval.

5. Žádost o dotaci na dofinancování rekonstrukce potravinového skladu v Ostrově

Usn. ZM č. 216/17

ZM schvaluje individuální dotaci spolu s uzavřením veřejnoprávní smlouvy v předloženém znění Diecézní charitě Plzeň, se sídlem sady 5. května 348/8, Plzeň – Vnitřní Město, PSČ 301 00, IČO 49774034, zastoupenou Ing. Jiřím Lodrem, ředitelem, na dofinancování rekonstrukce potravinového skladu v Ostrově ve výši 186 262,00 Kč.

6. Změna Pravidel pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov od 1. 1. 2018

Usn. ZM č. 217/17

ZM schvaluje nová Pravidla pro tvorbu a užívání sociálního fondu u Městského úřadu Ostrov a Městské policie Ostrov s platností od 1. 1. 2018.

7. Úprava odměn neuvolněných členů ZM od 1. 1. 2018

Usn. ZM č. 218/17

ZM schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a s ním souvisejícím nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, s účinností od 1. 1. 2018 měsíční odměny za výkon funkce neuvolněným členům Zastupitelstva města Ostrov dle předloženého návrhu C (v dosavadní výši).

8. Rozpočtová opatření

8a) Rozpočtové opatření č. 203/2017 – OSMM – navýšení daňových příjmů na likvidaci škod po vichřici

Usn. ZM č. 219/17

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 203/2017:

Zvyšují se příjmy a v rozpočtu města pro rok 2017 o 450 tis. Kč z u daně z přidané hodnoty a zařazují se výdaje do rozpočtu města ve výši 450 tis. Kč na likvidaci škod po vichřici.

9. Pravidla rozpočtového provizoria

Usn. ZM č. 220/17

ZM schvaluje pravidla rozpočtového provizoria k zajištění rozpočtového hospodaření města Ostrov v rámci rozpočtového provizoria v předloženém znění.

10. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory bytové výstavby

Usn. ZM č. 221/17

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na vybudování bytu k vlastnímu bydlení z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 150 000,00 Kč s panem M.P., bytem 363 01 Ostrov v předloženém znění.

Usn. ZM č. 222/17

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na koupi pozemku pro výstavbu RD z programu finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2017 ve výši 150 000,00 Kč s panem MUDr. J. D., a paní R. K., 363 01 Ostrov v předloženém znění.

11. Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města

Usn. ZM č. 223/17

ZM schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města z programu finanční podpory na obnovu objektů v historickém jádru města Ostrov pro rok 2017 ve výši 85 800,00 Kč s panem D. K., 363 01 Ostrov a paní I.K., 363 01 Ostrov v předloženém znění.

12. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018

Usn. ZM č. 224/17

ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2018“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

13. Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2018

Usn. ZM č. 225/17

ZM schvaluje „Program finanční podpory na změnu vytápění ve městě Ostrov pro rok 2018“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

14. Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2018

Usn. ZM č. 226/17

ZM schvaluje „Program finanční podpory na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2018“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

15. Prodeje

15a) Prodej pozemku p. č. 1434/45 v k. ú. Květnová

Usn. ZM č. 227/17

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 1434/45 o výměře 851 m² v k. ú. Květnová, manželům E. H. DiS. a J.H., trvale bytem Květnová, 363 01 Ostrov.

15b) Prodej části pozemku p. č. 86 o výměře 204 m² v k. ú. Květnová

Usn. ZM č. 228/17

ZM schvaluje prodej části pozemku p. č. 86 o výměře cca 204 m² v k. ú. Květnová dle geometrického plánu č. 223-97/2017 se jedná o pozemek p. č. 86/2 v k. ú. Květnová, pro manžele E. H., DiS. a J. H, oba trvale bytem Květnová, 363 01 Ostrov, za cenu dle znaleckého posudku č. 3325-92/2017 ve výši 10,00 Kč/m² plus DPH v zákonné výši v případě, že se na prodej bude vztahovat. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí kupující.

15c) Prodej pozemku p. č. 224/96 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. ZM č. 229/17

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 224/96 v k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům P. H. a J. H., oba trvale bytem 363 01 Ostrov.

15d) Prodej pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmanov u Ostrova

Usn. ZM č. 230/17

ZM neschvaluje prodej pozemku p. č. 31/4 v k. ú. Vykmanov u Ostrova, panu T. T., trvale bytem Vykmanov, 363 01 Ostrov.

15e) Prodej části pozemku p. č. 2503/2 o výměře cca 66 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. ZM č. 231/17

ZM neschvaluje prodej části pozemku p. č. 2503/2 o výměře cca 66 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří, Ing. M. K., bytem 363 01 Ostrov.

16. Nákup pozemku p. č. 366/1 v k. ú. Vykmanov u Ostrova - Státní statek Jeneč, s. p. v likvidaci

Usn. ZM č. 232/17

ZM neschvaluje nákup pozemku p. č. 366/1 o výměře 4 478 m² v k. ú. Vykmanov u Ostrova, od společnosti Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČO 00016918, Třanovského 622/1, Praha 6, Řepy, PSČ 163 00, za kupní cenu 1 019 980,00 Kč dle ZP č. 3277-44/2017.

17. Uzavření Dohody o smluvní pokutě za zrušení předkupního práva

- bez usnesení

18. Volba přisedící Okresního soudu v Karlových Varech

Usn. ZM č. 233/17

ZM zvolilo aklamací přisedící Okresního soudu v Karlových Varech Ing. J. S. bytem, Ostrov 363 01.

19. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

- bez usnesení.

20. Zprávy z výborů

- bez usnesení.

Ing. Josef Železný v. r.
starosta města

Mgr. Petr Šindelář, LL.M. v. r.
1. místostarosta města