



Město Ostrov
Usnesení
ze 7. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu ve středu 10. prosince 2014 od 13:00 hod.
v zastupitelském sále MěÚ Ostrov, na zámku v 1. patře

Program:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Jednací řád ZM
3. Rozpočtová opatření
4. Rozpočet města na rok 2015
5. Rozpočtový výhled na léta 2016 a 2017
6. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2015
7. Finanční příspěvek na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2015
8. Prominutí smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného na pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712
9. Nákup p. p. č. 1012/22 a p. p. č. 1012/23 v k. ú. Ostrov nad Ohří od společnosti ESA INVEST s.r.o.
10. Prodej p. p. č. 1434/65 v k. ú. Květnová
11. Snížení kupní ceny za p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 v k. ú. Ostrov nad Ohří
12. Prodej části p. p. č. 332/1 a 333/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
13. Volba členů kontrolního a finančního výboru Zastupitelstva města Ostrov a jejich předsedů
14. Odměny neuvolněných zastupitelů
15. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

1. Kontrola plnění usnesení

Usn. ZM č. 206/14

ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2009 pod č. 222/09, z roku 2013 pod. č. 17/13, 74/13 až 76/13, 120/13 až 122/13 a z roku 2014 pod. č. 74/14, 115/14, 120/14, 123/14, 124/14, 126/14 až 156/14, 188/14 až 191/14, 194/14.

2. Jednací řád ZM

Usn. ZM č. 207/14

ZM schvaluje Jednací řád zastupitelstva města v předloženém znění s tím, že článek 6, bod 13 bude zachován v původním znění.

3. Rozpočtová opatření

3a. Rozpočtové opatření č. 173/2014 – OMS – zvýšení zúčtovatelných příjmů a výdajů na teplo v bytech

Usn. ZM č. 208/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 173/2014:

Zvýšení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 262 tis. Kč ze zálohových plateb od uživatelů bytů a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 262 tis. Kč na teplo v bytech.

3b. Rozpočtové opatření č. 175/2014 – ORÚP – přesun finančních prostředků na doplatek na projekt Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ pro Sdružení Krušné hory – západ

Usn. ZM č. 209/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 175/2014:

Zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 1.281,00 Kč u odboru rozvoje a územního plánování na poskytnutí finančního příspěvku pro Sdružení Krušné hory - západ na předfinancování a spolufinancování projektu ROP reg.č. CZ.1.09/2.1.00/30.00712 a snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru rozvoje a územního plánování o 1.281,00 Kč na řádku příprava projektu Regenerace městského prostoru.

3c. Rozpočtové opatření č. 177/2014 – OMS – zvýšení zúčtovatelných příjmů a výdajů na vodu v bytech

Usn. ZM č. 210/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 177/2014:

Zvýšení příjmů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 249 tis. Kč ze zálohových plateb od uživatelů bytů a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 249 tis. Kč na vodu v bytech.

3d. Rozpočtové opatření č. 178/2014 – OF – přesun finančních prostředků na podporu bytové výstavby

Usn. ZM č. 211/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 178/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru finančního o 50 tis. Kč u programu finanční podpory bytové výstavby a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru finančního o 50 tis. Kč u podpory změny způsobu vytápění.

3e. Rozpočtové opatření č. 182/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na dodatečné úpravy projektů Ostrov 10. etapa a 13. etapa

Usn. ZM č. 212/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 182/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 18 tis. Kč u odboru majetkové správy na nákupy ostatních služeb - TDI při opravách a výkopových pracích v místních komunikacích a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 18 tis. Kč na dodatečné úpravy projektů Ostrov 10. etapa a 13. etapa.

3f. Rozpočtové opatření č. 187/2014 – ORÚP – přesun finančních prostředků na projekt Zvýšení úrovně bezpečnosti a systémová integrace TC ORP Ostrov

Usn. ZM č. 213/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 187/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 89.178,00 Kč u odboru rozvoje a územního plánování na nákupy služeb souvisejících s přípravou žádostí o dotace a přípravou rozvojových projektů, snížení výdajů o 349.768,65 Kč u oddělení vnitřní správy na nákup UPS a komponentů

IT a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u oddělení vnitřní správy ve výši 438.946,65 Kč na projekt Zvýšení úrovně bezpečnosti a systémová integrace TC ORP Ostrov.

3g. Rozpočtové opatření č. 192/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na dodatečné úpravy projektu Ostrov, Seifertova ulice, rekonstrukce vozovky a chodníku

Usn. ZM č. 214/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 192/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 31 tis. Kč u odboru majetkové správy na TDO při opravách a výkopových pracích na místních komunikacích a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 31 tis. Kč na dodatečné úpravy projektu Ostrov, Seifertova ulice, rekonstrukce vozovky a chodníku.

3h. Rozpočtové opatření č. 194/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na rekonstrukci komunikace a veřejného osvětlení v Šafaříkově ulici

Usn. ZM č. 215/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 194/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 40 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravy a obnovu mobiliáře a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 40 tis. Kč na rekonstrukci komunikace a veřejného osvětlení v Šafaříkově ulici.

3i. Rozpočtové opatření č. 196/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na komunitní kompostárnu na inženýrskou činnost

Usn. ZM č. 216/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 196/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 54 tis. Kč u odboru investic na přípravu projektů regenerace městského prostoru a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 54 tis. Kč na komunitní kompostárnu na inženýrskou činnost.

3j. Rozpočtové opatření č. 198/2014 – OI – přesun finančních prostředků na příjezdovou komunikaci k prodejně stavebnin a přesun prostředků na opravy vozovek ve městě

Usn. ZM č. 217/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 198/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 150 tis. Kč u odboru investic u projektu skatepark prostředky EU, snížení výdajů o 300 tis. Kč na parkoviště za PČR, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 150 tis. Kč na příjezdovou komunikaci k prodejně stavebnin a zvýšení výdajů o 300 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravy vozovek ve městě.

3k. Rozpočtové opatření č. 199/2014 – OI – přesun finančních prostředků na dofinancování přebudovaného zámku na MěÚ

Usn. ZM č. 218/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 199/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 1.954 tis. Kč u odboru investic na parkoviště zadní Lidická, snížení výdajů o 300 tis. Kč na parkoviště za PČR, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 2.254 tis. Kč na dofinancování přebudovaného zámku na MěÚ.

3l. Rozpočtové opatření č. 207/2014 – OMS – přijaté pojistné plnění za poškození skleněné výplně v čp. 712, za poškození zvonkového tabla v čp. 1365, za odcizení parapetů z čp. 997 a za zničení zasklení výlohy v ulici Klínovecká

Usn. ZM č. 219/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 207/2014:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 55.575,00 Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 8.131,00 Kč na opravy v nebytových prostorech, zvýšení výdajů o 39.991,00 Kč na opravy elektroinstalací v bytech, zvýšení výdajů o 7.025,00 Kč na opravy v ZŠ Májová Ostrov a zvýšení výdajů u oddělení vnitřní správy o 428,00 Kč na opravy MěÚ.

3m. Rozpočtové opatření č. 208/2014 – OI – přesun finančních prostředků na rekonstrukci objektu čp. 1202 U Nemocnice – rozšíření kapacity pro seniory

Usn. ZM č. 220/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 208/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 145 tis. Kč u odboru investic na parkoviště za Policií ČR a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 145 tis. Kč na rekonstrukci objektu č. p. 1202 U Nemocnice – rozšíření kapacity pro seniory

3n. Rozpočtové opatření č. 210/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na doplnění výkladců na staré radnici

Usn. ZM č. 221/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 210/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 250 tis. Kč u odboru majetkové správy na rekonstrukci kuchyně v MŠ J. V. Myslbeka a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy ve výši 250 tis. Kč na doplnění výkladců na staré radnici.

3o. Rozpočtové opatření č. 211/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na oplocení zahrady v MŠ J. V. Myslbeka

Usn. ZM č. 222/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 211/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 145 tis. Kč u odboru majetkové správy na rekonstrukci kuchyně v MŠ J. V. Myslbeka a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy ve výši 145 tis. Kč na oplocení zahrady v MŠ J. V. Myslbeka.

3p. Rozpočtové opatření č. 224/2014 – OI – přesun finančních prostředků na revitalizaci vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká - Hlavní

Usn. ZM č. 223/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 224/2014

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 55 tis. Kč u odboru investic na skatepark a zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 55 tis. Kč na revitalizaci vnitrobloku Horská – U Nemocnice – Borecká – Hlavní.

3q. Rozpočtové opatření č. 228/2014 – OMS – zvýšení příjmů poplatek za užívání veřejného prostranství a zvýšení výdajů na opravy vozovek ve městě

Usn. ZM č. 224/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 228/2014:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 150 tis. Kč za užívání veřejného prostranství a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy o 150 tis. Kč na opravy vozovek ve městě.

3r. Rozpočtové opatření č. 229/2014 – OVS – přesun finančních prostředků na nákup dvou vzrostlých živých stromů do Dvorany

Usn. ZM č. 225/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 229/2014:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2014 u oddělení vnitřní správy o 200 tis. Kč na řádku úklid po stěhování MěÚ a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2014 u oddělení vnitřní správy ve výši 200 tis. Kč na nákup dvou vzrostlých živých stromů do Dvorany.

3s. Rozpočtové opatření č. 231/2014 – OMS – přesun finančních prostředků na stavební dozor u dotační akce ZŠ Májová – zateplení, realizace úspor energie

Usn. ZM č. 226/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 231/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 o 100 tis. Kč na zpracování projektových dokumentací k opravám v ZŠ, snížení o 3 tis. Kč na opravy v ZŠ Masarykova a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 ve výši 103 tis. Kč na stavební dozor u dotační akce ZŠ Májová – zateplení, realizace úspor energie.

3t. Rozpočtové opatření č. 235/2014 – OI – přesun finančních prostředků na nově uplatněné požadavky při zprovoznění přebudovaného zámku na MěÚ a na pohledovou zeď

Usn. ZM č. 227/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 235/2014:

Snížení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 900 tis. Kč u projektu zadláždění přístupové plochy v zámeckém parku, zvýšení výdajů v rozpočtu města pro rok 2014 u odboru investic o 770 tis. Kč na nově uplatněné požadavky při zprovoznění přebudovaného zámku na MěÚ a zvýšení výdajů o 130 tis. Kč u projektu pohledová zeď – Od zámku k zámku, Schwarzenberg a Ostrov na Stříbrné stezce.

3u. Rozpočtové opatření č. 223/2014 – OKS – zařazení příjmů z nařízeného odvodu ZŠ Masarykova a zařazení výdajů na zahradní altán v exteriéru školního atria ZŠ Masarykova

Usn. ZM č. 228/14

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 223/2014

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru kancelář starosty ve výši 200.000,00 Kč z nařízeného odvodu z investičního fondu Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2014 u odboru majetkové správy ve výši 200.000,00 Kč na výstavbu zahradního altánu v exteriéru školního atria Základní školy Ostrov, Masarykova 1289, okres Karlovy Vary.

4. Návrh rozpočtu na rok 2015

Usn. ZM č. 229/14

ZM schvaluje rozpočet města na rok 2015, kde celkové navrhované příjmy města činí 345 734 tis. Kč a celkové výdaje města činí 345 734 tis. Kč.

5. Rozpočtový výhled města na léta 2016 - 2017

Usn. ZM č. 230/14

ZM schvaluje rozpočtový výhled města na léta 2016 a 2017 v předloženém znění.

6. Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2015

Usn. ZM č. 231/14

ZM schvaluje „Program finanční podpory bytové výstavby ve městě Ostrov pro rok 2015“ dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

7. Finanční příspěvek na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2015

Usn. ZM č. 232 /14

ZM schvaluje poskytování finančního příspěvku na pořízení projektové dokumentace pro realizaci oprav bytových domů ve městě Ostrov pro rok 2015 dle podmínek uvedených v příloze předloženého návrhu.

8. Prominutí smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného na pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712

Usn. ZM č. 233/14

ZM schvaluje prominutí 90 % smluvní pokuty za prodlení s úhradou nájemného na pronájem nebytového prostoru na č. p. 706-712, ulice Brigádnická v Ostrově, panu Tomáši Kodajkovi, pokud dlužnou částku za nájemné a zbývajících 10 % smluvní pokuty uhradí do 31. 12. 2014.

9. Nákup p. p. č. 1012/22 a p. p. č. 1012/23 v k. ú. Ostrov nad Ohří od společnosti ESA INVEST s.r.o.

Usn. ZM č. 234/14

ZM schvaluje nákup p. p. č. 1012/22 o výměře 149 m² oddělené z původní p. p. č. 1012/9 a p. p. č. 1012/23 o výměře 102 m² oddělené z původní p. p. č. 1012/1 vše v k. ú. Ostrov nad Ohří od budoucího vlastníka, společnosti ESA INVEST s. r. o., se sídlem Chomutov, Čelakovského 1074/18, PSČ 430 01, IČ: 260 30 420, za kupní cenu ve výši 1 000,- Kč. Veškeré náklady spojené s převodem uhradí prodávající. Vlastní převod bude realizován až následně poté, kdy společnost ESA INVEST s. r. o. získá do svého vlastnictví pozemky p. č. 1012/1 a p. č. 1012/9 v k. ú. Ostrov nad Ohří, určené k zamýšlené výstavbě Obchodního centra Ostrov.

10. Prodej p. p. č. 1434/65 v k. ú. Květnová

Usn. ZM č. 235/14

ZM schvaluje prodej p. p. č. 1434/65 o výměře 293 m² k. ú. Květnová, panu Radovanu Kadečkovi, Pod Lesem 1787/15, 360 01 Karlovy Vary, za cenu 32 230,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem.

11. Snížení kupní ceny za p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 v k. ú. Ostrov nad Ohří

Usn. ZM č. 236/14

ZM neschvaluje snížení kupní ceny části p. p. č. 2506/4, 84/1 a 2765 o celkové výměře 389 m² k. ú. Ostrov nad Ohří, manželům Jaroslavu a Janě Peckovým, Klášterní 1358, 363 01 Ostrov, ze 194 500,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem na 116 700,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem.

12. Prodej části p. p. č. 332/1 a 333/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

Usn. ZM č. 237/14

ZM schvaluje prodej části p. p. č. 332/1 o výměře 568 m² a části p. p. č. 333/1 o výměře 607 m² v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, společnosti SAN SMART s. r. o., IČ 29021090, se sídlem Moskevská 975/16, 360 01 Karlovy Vary, za cenu 52 160,- Kč plus veškeré náklady spojené s prodejem.

13. Jmenování výborů zastupitelstva města a schválení jejich volebního a jednacího řádu

Usn. ZM č. 238/14

ZM na základě § 117 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ruší stávající výbory Zastupitelstva města Ostrov a zřizuje nové výbory Zastupitelstva města Ostrov včetně volby předsedů.

Usn. ZM č. 239/14

ZM schvaluje pro další volební období (2014 – 2018) Volební a Jednací řád výborů Zastupitelstva města Ostrov v předloženém znění.

Usn. ZM č. 240/14

ZM stanovuje sedm členů kontrolního výboru a sedm členů finančního výboru.

Usn. ZM č. 241/14

ZM zvolilo volební komisi ve složení odpovídajícím návrhové komisi.

Usn. ZM č. 242/14

ZM rozhodlo o veřejné volbě členů výborů.

Usn. ZM č. 243/14

ZM zvolilo za členy kontrolního výboru: Ing. Jitku Samákovou, Mgr. Petra Šindeláře, LL.M., JUDr. Dominika Kříže, Ph.D., Pavlínu Liškovou, Ing. Jožu Lokajíčka, JUDr. Petra Orcta, Ing. Františka Macháně.

Usn. ZM č. 244/14

ZM zvolilo za členy finančního výboru: Milana Matějku, Petra Novotného, Dagmaru Baslovou, Ing. Jana Bureše, Ing. Petra Nedvěda, Ing. Marka Poledníčka, Zdeňka Mareše.

Usn. ZM č. 245/14

ZM rozhodlo o veřejné volbě předsedů výborů.

Usn. ZM č. 246/14

ZM zvolilo předsedy finančního a kontrolního výboru ZM takto: předsedou finančního výboru byl zvolen Zdeněk Mareš, předsedou kontrolního výboru byl zvolen Ing. František Macháně.

14. Odměny neuvolněným členům ZM

Usn. ZM č. 247/14

ZM schvaluje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, a s ním souvisejícím nařízením vlády č.37/2003 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, v platném znění, s účinností od 1. 1. 2015 vyšší měsíčních odměn dle předloženého návrhu.

15. Informace starosty, dotazy členů ZM, změny v rozpisu rozpočtu

15a. Informace o projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“.

Usn. ZM č. 248/14

ZM bere na vědomí informaci o projektu „Systémová podpora rozvoje meziobecní spolupráce v ČR v rámci území správních obvodů obcí s rozšířenou působností“.

Bc. Pavel Čekan
starosta města

Ing. Josef Železný
místostarosta