

Město Ostrov
Usnesení
z 6. řádného zasedání Zastupitelstva města Ostrov
konaného v řádném termínu ve středu 26. září 2012 od 15.00 hod.
ve velkém sále Domu kultury Ostrov

Program:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Rozpočtová opatření
3. Pověření strážníka plněním některých úkolů při řízení obecní policie
4. Zpráva o činnosti MP za I. pololetí 2012
5. Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Ostrov
6. Souhlas s realizací Integrované územní strategie Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ na území města Ostrov
7. Projekt „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“ - návrh změny financování projektu
8. Prodeje
 - a) Koupě části st. p. č. 107 a prodej st. p. č. 108 včetně stavby na ní stojící vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - b) Směna části p. p. č. 157 za část st. p. č. 158, vše v k. ú. Hluboký
 - c) Prodej p. p. č. 638/2 a p. p. č. 639/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova
 - d) Prodej části pozemků st. p. č. 404 a p. p. č. 2738/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - e) Prodej domu č. p. 289 včetně st. p. č. 370 a p. p. č. 2090/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - f) Směna st. p. č. 2866, části p. p. č. 784/2 a části p. p. č. 2813/25 za st. p. č. 2278, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří
 - g) Prodej pozemků v PZO II společnosti KVTISK s. r. o.
 - h) Revokace usnesení ZM o prodeji části pozemku 2727/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti JZ Reality spol. s r. o.
 - i) Revokace usnesení ZM o prodeji části pozemku 224/324 v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Pavlu Petříčkovi
 - j) Směna pozemků Vladimíra a Ing. Zdeňka Matějů v k.ú. Ostrov nad Ohří za pozemky Města Ostrov v k.ú. Mořičov
9. Podnět na výstavbu městského stadionu s atletickým oválem
10. Informace starosty, dotazy členů ZM a změny v rozpisu rozpočtu

Usn. ZM č. 128/12

Kontrola plnění usnesení ZM

1. ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2010 pod č. 213/10 a z roku 2012 pod č. 23/12, 25/12 až 30/12, 75/12, 96/12 až 109/12.

Usn. ZM č. 129/12

1. ZM bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ZM – prodeje nemovitostí a vyřazuje ze sledování usnesení z roku 2002 pod č. 52/02, z roku 2010 pod č. 79/10, z roku 2011 pod č. 101/11 a z roku 2012 pod č. 2/12, 18/12, 87/12 až 91/12, 93/12 až 95/12, 126/12 a 208/12.

Usn. ZM č. 130/12

Rozpočtové opatření č. 81/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na rekonstrukci sociálního zařízení ZŠ J. V. Myslbeka 996

2a) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 81/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 450 tis. Kč na řádku MŠ Palackého – oprava terasy, snižují se výdaje o 300 tis. Kč na řádku ZUŠ oprava střešní krytiny na objektu čp. 1195, snižují se výdaje o 450 tis. Kč na řádku MŠ Halasova – modernizace kuchyně a sociálních prostor a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 1.200 tis. Kč na řádku ZŠ J. V. Myslbeka – rekonstrukce sociálních zařízení 3. a 4. podlaží.

Usn. ZM č. 131/12

Rozpočtové opatření č. 82/2012 – OMS – výdaje na provoz veřejných WC na Starém náměstí v Ostrově

2b) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 82/2012:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 45 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy ve výši 45 tis. Kč na provozní náklady veřejných WC na Starém náměstí v Ostrově.

Usn. ZM č. 132/12

Rozpočtové opatření č. 86/2012 – OKSVS – přesun finančních prostředků na nákup spotřebního propagačního materiálu

2c) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 86/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 2 tis. Kč na řádku reklamní a propagační činnost, snižují se výdaje o 5 tis. Kč na řádku výstavy, snižují se výdaje o 7 tis. Kč na řádku vitrína pro historický prapor a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy o 14 tis. Kč na řádku nákup spotřebního propagačního materiálu.

Usn. ZM č. 133/12

Rozpočtové opatření č. 89/2012 – OF – výdaje na odvod správního poplatku za výherní hrací přístroje za 4. čtvrtletí roku 2011

2d) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 89/2012:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 662 tis. Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 u odboru finančního ve výši 662 tis. Kč na odvod správního poplatku za výherní hrací přístroje za 4. čtvrtletí roku 2011.

Usn. ZM č. 134/12

Rozpočtové opatření č. 91/2012 – OKSVS – přijaté pojistné plnění od Pojišťovny Kooperativa a.s.

2e) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 91/2012:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 1.620,00 Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 1.620,00 Kč na opravy a provoz aut.

Usn. ZM č. 135/12

Rozpočtové opatření č. 92/2012 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny o 5.915,00 Kč na opravy nebytových prostor

2f) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 92/2012:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 5.915,00 Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012

Usn. ZM č. 136/12 Rozpočtové opatření č. 93/2012 – OI – přesun finančních prostředků na restaurování zapůjčeného obrazu

2g) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 93/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 65 tis. Kč u odboru investic na řádku obnova kulturních památek v MPZ – sv. Jakub a zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 65 tis. Kč na restaurování zapůjčeného obrazu dle podmínek ze zápujční smlouvy.

Usn. ZM č. 137/12 Rozpočtové opatření č. 99/2012 – OKSVS – převod finančních prostředků na příspěvek pro MDDM Ostrov na provoz a údržbu hřišť a dětské letní scény

2h) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 99/2012:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 55.700,00 Kč převodem z Fondu rezerv a rozvoje a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 55.700,00 Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na příspěvek na provoz a údržbu hřišť dětské scény pro Městský dům dětí a mládeže Ostrov, Školní 231, okres Karlovy Vary.

Usn. ZM č. 138/12 Rozpočtové opatření č. 101/2012 – OKSVS – navýšení příjmů za odebraná jídla externími strávníky od Scolarestu

2i) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 101/2012:

Zvyšují se příjmy v rozpočtu města pro rok 2012 o 150 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy za odebraná jídla externími strávníky od Scolarestu a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 150 tis. Kč u odboru kanceláře starosty a vnitřní správy na úhradu tepla ve vývařovně ve školní kuchyni a jídelně v ZŠ Masarykova Ostrov.

Usn. ZM č. 139/12 Rozpočtové opatření č. 102/2012 – OI – přesun finančních prostředků mezi investičními akcemi

2j) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 102/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 660 tis. Kč u investiční akce cyklostezka Ostrov – Jáchymov – 2. etapa – prostředky EU, snižují se výdaje o 1.110 tis. Kč u investiční akce parkoviště v ulici U Nemocnice, zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 660 tis. Kč u investiční akce využití objektu bývalé knihovny č. p. 1036 Lidická ulice a zvyšují se výdaje o 1.110 tis. Kč u investiční akce zateplení a výměna výplní otvorů v ZŠ Masarykova Ostrov.

Usn. ZM č. 140/12 Rozpočtové opatření č. 103/2012 – OMS – přesun finančních prostředků na rekonstrukci sociálních zařízení v družině a tělocvičně v ZŠ Májová Ostrov

2k) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 103/2012:

Snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 180 tis. Kč u investiční akce rekonstrukce kotelny v hasičské zbrojnici a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 180 tis. Kč u investiční akce rekonstrukce sociálního zařízení v družině a tělocvičně v ZŠ Májová Ostrov.

Usn. ZM č. 141/12 Rozpočtové opatření č. 104/2012 – OMS – přijaté pojistné plnění od České pojišťovny

2l) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 104/2012:

Zařazují se příjmy do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 6 tis. Kč u odboru majetkové správy z přijatého pojistného plnění a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 6 tis. Kč u odboru majetkové správy na opravy nebytových prostor.

Usn. ZM č. 142/12 Rozpočtové opatření č. 108/2012 – OI – přesun finančních prostředků na cyklistickou stezku Ostrovské Rondo 2. etapa

2m) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 108/2012:

Snížují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru majetkové správy o 2 mil. Kč na řádku nákup pozemků a směna pozemků na rozšíření průmyslové zóny Ostrov a zvyšují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 u odboru investic o 2 mil. Kč u investiční akce cyklistická stezka Ostrovské Rondo 2. etapa.

Usn. ZM č. 143/12 Rozpočtové opatření č. 114/2012 – OMS – přijetí daru a zařazení výdajů na PD na rekonstrukci půdních vestaveb a vypsání VŘ na správce bytových domů

2n) ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 114/2012:

Zařazení příjmů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 80.680,00 Kč z přijatého daru a zařazení výdajů do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 53.760,00 Kč na zpracování PD na rekonstrukci půdních vestaveb a zařazení výdajů ve výši 26.920,00 Kč na vypsání a administraci veřejné zakázky na výběr správce bytových domů ve vlastnictví města.

Usn. ZM č. 144/12 Pověření strážníka plněním některých úkolů při řízení obecní policie

3. ZM na návrh starosty města ve smyslu ust. § 3 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii ve znění pozdějších předpisů pověřuje strážníka pana Radka Černého plněním některých úkolů při řízení Městské policie Ostrov.

Usn. ZM č. 145/12 Zpráva o činnosti MP za I. pololetí 2012

4. ZM schvaluje zprávu o činnosti Městské policie Ostrov za I. pololetí roku 2012.

Usn. ZM č. 146/12 Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Ostrov

5. ZM schvaluje Zásady pro poskytování cestovních náhrad členům Zastupitelstva města Ostrov v předloženém znění se změnou uvedenou v zápise s platností od 1. 10. 2012.

Usn. ZM č. 147/12 Souhlas s realizací Integrované územní strategie Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ na území města Ostrov

6. ZM souhlasí se začleněním území města Ostrov do území Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ a dále souhlasí se strategickým plánem a integrovanou územní strategií Občanského sdružení Místní akční skupiny Krušné hory západ na období 2014 až 2020.

Usn. ZM č. 148/12 Projekt „Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory – západ“ - návrh změny financování projektu

7. ZM, na základě usnesení valné hromady Sdružení Krušné hory - západ ze dne 10.9.2012, kdy byla odsouhlasena změna financování projektu "Budování kapacity pro rozvoj regionu Krušné hory - západ" a to financování projektu z vlastních zdrojů obcí (měst) bez čerpání úvěru Sdružením Krušné hory - západ a snížení podílu spolufinancování projektu od jednotlivých obcí z 7,5% na 5%, schvaluje příspěvek z rozpočtu města Ostrov na předfinancování projektu pro Sdružení Krušné hory západ ve výši 100% podílu nákladů na projektové dokumentace pro město Ostrov s tím, že po vyúčtování a přijetí dotace Sdružení Krušné hory západ příslušnou část příspěvku bezodkladně vrátí městu Ostrov zpět.

Usn. ZM č. 149/12

7. ZM mění své usnesení ZM č. 25/11 ze dne 26.1.2011, a to ve smyslu snížení výše svého podílu spolufinancování projektu z 7,5 % na 5% z rozpočtu města Ostrova.

Usn. ZM č. 150/12

7. ZM schvaluje RO č. 109/2012:

Zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 624 tis. Kč u odboru rozvoje a územního plánování na poskytnutí finančního příspěvku pro Sdružení Krušné hory - západ na předfinancování projektu ROP reg. č. CZ.1.09/2.1.00/30.00712, snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 400 tis. Kč u odboru investic na řádku finanční příspěvek pro Sdružení Krušné hory - západ na PD - společné centrum pro seniory a rozšíření kapacity pro seniory a snižují se výdaje u odboru rozvoje a územního plánování o 224 tis. Kč na řádku příprava projektu Regenerace městského prostoru.

Usn. ZM č. 151/12

7. ZM schvaluje RO č. 111/2012:

Zařazují se výdaje do rozpočtu města pro rok 2012 ve výši 32 tis. Kč u odboru rozvoje a územního plánování na poskytnutí finančního příspěvku pro Sdružení Krušné hory - západ na spolufinancování projektu ROP reg.č. CZ.1.09/2.1.00/30.00712 a snižují se výdaje v rozpočtu města pro rok 2012 o 32 tis. Kč u odboru rozvoje a územního plánování na řádku příprava projektu Regenerace městského prostoru.

Prodeje

Usn. ZM č. 152/12

Revokace usnesení ZM o prodeji části pozemku 224/324 v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Pavlu Petříčkovi

8i) ZM souhlasí se stažením bodu 8i) Revokace usnesení ZM o prodeji části pozemku 224/324 v k. ú. Ostrov nad Ohří panu Pavlu Petříčkovi z dnešního jednání ZM.

Usn. ZM č. 153/12

Koupě části st. p. č. 107 a prodej st. p. č. 108 včetně stavby na ní stojící vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

8a) ZM neschvaluje prodej stavby bez č.p/č.ev., stojící na st. p. č. 108 a st. p. č. 108 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 38 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. ZM č. 154/12

8a) ZM neschvaluje koupi části st. p. č. 107 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 30 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří.

Usn. ZM č. 155/12

Směna části p. p. č. 157 za část st. p. č. 158, vše v k. ú. Hluboký

8b) ZM schvaluje směnu části p. p. č. 157 o výměře 304 m² v k. ú. Hluboký, z majetku Města Ostrov, za část st. p. č. 158 o výměře 6 m² v k. ú. Hluboký, z vlastnictví paní Libuše Bekrové, Spartakiádní 1970, 356 01 Sokolov, se vzájemným vyrovnáním cen pozemků dle znaleckého posudku s tím, že náklady spojené se směnou ponesou strany stejným dílem.

Usn. ZM č. 156/12

Prodej p. p. č. 638/2 a p. p. č. 639/1 v k. ú. Horní Žďár u Ostrova

8c) ZM schvaluje prodej p. p. č. 638/2 o výměře 118 m² a p. p. č. 639/1 o výměře 27 m² vše v k. ú. Horní Žďár u Ostrova, manželům Michalovi a Ivaně Buriánovým, Horní Žďár 27, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

Usn. ZM č. 157/12 Prodej části pozemků st. p. č. 404 a p. p. č. 2738/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří

8d) ZM schvaluje prodej části p. p. č. 2738/1 o výměře 17 m² a částí st. p. č. 404 o výměře 28 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, paní Stanislavě Penteové, Karlovarská 198, 363 01 Ostrov, za cenu stanovenou znaleckým posudkem plus veškeré náklady spojené s prodejem.

Usn. ZM č. 158/12 Prodej domu č. p. 289 včetně st. p. č. 370 a p. p. č. 2090/2 v k. ú. Ostrov nad Ohří

8e) ZM schvaluje rozdělení domu č. p. 289 na bytové jednotky a společné prostory a následný prodej domu č. p. 289 včetně st. p. č. 370 o výměře 166 m² a p. p. č. 2090/2 o výměře 841 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří stávajícím nájemníkům bytů v tomto domě, manželům Petru a Dominice Šindelářovým, manželům Pavlu a Haně Nídlovým a Daniele Palicové a Jaromíru Urbánkovi, za cenu ze znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem.

Usn. ZM č. 159/12 Směna st. p. č. 2866, části p. p. č. 784/2 a části p. p. č. 2813/25 za st. p. č. 2278, vše v k. ú. Ostrov nad Ohří

8f) ZM schvaluje směnu st. p. č. 2866 o výměře 246 m², části p. p. č. 784/2 o výměře 65 m² a části p. p. č. 2813/25 o výměře 697 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, z vlastnictví Města Ostrov za st. p. č. 2278 o výměře 1628 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří z vlastnictví Nemos Plus s. r. o., bez vzájemného finančního vyrovnání s tím, že náklady spojené se směnou pozemků ponese strany stejným dílem.

Usn. ZM č. 160/12 Prodej pozemků v PZO II společnosti KVTISK s. r. o.
8g) ZM ruší svá usnesení č. 217/09, 218/09 a 17/09.

Usn. ZM č. 161/12

8g) ZM schvaluje smlouvu o nájmu a smlouvu budoucí kupní s firmou KV TISK v předloženém znění a zároveň schvaluje prodej pozemků p. p. č. 2048/7 o výměře 1974 m², p. p. č. 2167/2 o výměře 7 m², p. p. č. 2168/2 o výměře 22 m², p. p. č. 2620/2 o výměře 374 m² a část p. p. č. 2170/14 o výměře 890 m², vše v k. ú. Ostrov nad Ohří, společnosti KVTISK s. r. o., IČ: 26357941, se sídlem Průmyslová 1456, 363 01 Ostrov, za cenu 50,-Kč/m² plus náklady spojené s prodejem, za účelem rozšíření výrobního závodu.

Usn. ZM č. 162/12 Revokace usnesení ZM o prodeji části pozemku 2727/1 v k. ú. Ostrov nad Ohří společnosti JZ Reality spol. s r. o.

8h) ZM ruší své usnesení č. 103/11 ze dne 23. 3. 2011, ve kterém schvaluje prodej části p. p. č. 2727/1 o výměře cca 145 m² v k. ú. Ostrov nad Ohří firmě JZ Reality s. r. o. se sídlem Roháčova 188/37, 130 00 Praha 3, za cenu ze znaleckého posudku plus náklady spojené s prodejem.

Usn. ZM č. 163/12 Směna pozemků Vladimíra a Ing. Zdeňka Matějů v k.ú. Ostrov nad Ohří za pozemky Města Ostrov v k.ú. Mořičov

8j) ZM schvaluje směnu části p. p. č. 520/1 oddělené jako p. p. č. 520/15 a 520/16 o celkové výměře 189.542 m² v k. ú. Mořičov z majetku Města Ostrov, za p. p. č. 1558/2, 1573, 1603/3, 1607, 1609, 1610, 1623/1, 1623/3, 1627/5, 1646, 1649, 1652/1, 1653/1, 1672/2, 1677/1, 1677/2, 1685/1, 1685/5, 1713/1, 1713/2, 1738/3, 1738/4, 1749/1, 1749/3, 1749/4, 1772/1, 1773/2, 1773/3, 1837/1, 1840, 1842, 1843, 1874, 1876/2, 1877/1, 1878/2, 1900, 1901/2, 1901/3, 1904, 1905/2, 1918/2, 1918/3, 1919/4, 1923/1, 1924, 1931, 1938/2, 2527/1 a 2527/2 o celkové výměře 100.163 m² vše v k. ú. Ostrov nad Ohří z majetku Vladimíra Matějů a Ing. Zdeňka Matějů bez vzájemného vyrovnání ceny směňovaných pozemků. Veškeré náklady spojené se směnou uhradí obě strany shodným dílem.

Usn. ZM č. 164/12

Podnět na výstavbu městského stadionu s atletickým oválem

9. ZM schvaluje odpověď na návrh, podnět na výstavbu městského stadionu s atletickým oválem zástupcům Oddílu atletiky při Tělovýchovné jednotě Městského domu dětí a mládeže Ostrov, Školní 231.

Informace starosty, dotazy členů ZM a změny v rozpisu rozpočtu

10. – bez usnesení.

Bc. Pavel Čekan
starosta města

Milan Matějka
místostarosta města