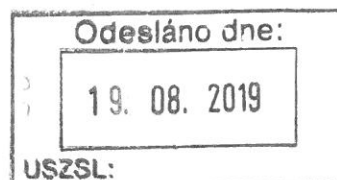




Městský úřad Ostrov
odbor majetku města – památková péče
Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov



Spis.zn.: OMM/20857/2019
Č.j.: MěÚO/22391/2019
Vyřizuje: Lenka Majerová
Telefon: 354 224 958
E-mail: lmajerova@ostrov.cz

Ostrov, dne 19.8.2019



Toto rozhodnutí nabylo právní moci
dne 4. 9. 2019

Městský úřad Ostrov

[Signature]
podpis

ROZHODNUTÍ

Městský úřad Ostrov, odbor majetku města, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29, odst. 2, písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen zákona o státní památkové péči), rozhodl podle ust. § 93 zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky a řízení o nich (dále jen „ZOPŘ“), že **obviněná společnost**

Horské chaty Vlčí jámy s.r.o., IČ: 069 92 617, Branická č.p. 722/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,

se uznává vinnou z přestupku na úseku státní památkové péče, podle § 35 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči, kterého se z nedbalosti dopustila tím, že jako vlastník nemovitosti, nechala v současné době (červenec, srpen 2019) provést novostavbu rekreační chaty - osazení plastových otvorových prvků a provedení zádveří na pozemku parc. č. 699/1 v katastrálním území Horní Blatná, který se nachází na území Krajině památkové zóny Hornická kulturní krajina Abertamy - Horní Blatná - Boží Dar, rejstříkové číslo 2484, prohlášené opatřením obecné povahy č. 1/2014 ze dne 17.1.2014, území je rovněž součástí „Hornického regionu Krušnohoří/Erzgebirge“ zapsaného dne 6. července 2019 do Seznamu světového dědictví UNESCO - bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností. K výstavbě novostavby 8 ks rekreačních chat jako celku bylo vydané závazné stanovisko č. j. MěÚO/12193/2019, sp. zn. OMM/09705/2019 ze dne 13.5.2019, kdy dle předložené a schválené projektové dokumentace pro stavební povolení „Horské chaty Vlčí jámy“, kterou vypracovala společnost VOLDAN s.r.o., IČ: 291 04 033, Dvouletky 21, 356 01 Březová, datum: listopad 2018, měly být otvorové prvky provedeny ze dřeva a zádveří mělo být provedeno se sedlovou stříškou na dřevěných sloupcích. Z tohoto důvodu jsou výše uvedené práce kvalifikované jako provedené bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností. Čímž se vlastník dopustil porušení povinností uložených zákonem o státní památkové péči §14 odst. 2, kdy zamýšlí-li vlastník (správce, uživatel) provést stavbu, změnu stavby, terénní úpravy, umístění nebo odstranění zařízení, odstranění stavby, úpravu dřevin nebo udržovací práce na této nemovitosti, je povinen si předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče, ve kterém se orgán památkové péče vyjádří, zda dané práce jsou z hlediska památkové péče přípustné a stanoví podmínky, za kterých je možno tyto práce provést. Dále při výstavbě rekreační chaty na pozemku parc. č. 699/1 v katastrálním území Horní Blatná nebyla dodržena podmínka č. 1, již zmíněného vydaného závazného stanoviska č. j. MěÚO/12193/2019, sp. zn. OMM/09705/2019 ze dne 13.5.2019, a to: „*Střešní krytina bude z vláknocementových šablon kladených na koso či z falcované plechové krytiny, nikoliv z keramických tašek. Obě varianty by měly být provedeny v tmavě šedém či antracitovém odstínu.*“ Novostavba je zastřešená plechovou krytinou imitující tašky v hnědém odstínu, tudíž těmito činy naplnil vlastník nemovitosti skutkovou podstatu přestupku.

Za tento přestupek Městský úřad Ostrov, odbor majetku města (dále jen „Městský úřad“),

u k l á d á

Horské chaty Vlčí jámy s.r.o., IČ: 069 92 617, Branická č.p. 722/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47,

- 1) Pokutu podle § 35 odst. 1 písm. g), zákona o státní památkové péči ve výši 20 000,- Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

- 2) Dle ust. § 95 odst. 1 ZOPŘ a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb., o rozsahu hotových výdajů a ušlého výdělku, které správní orgán hradí jiným osobám, a o výši paušální částky nákladů řízení, ve znění pozdějších předpisů, **ukládá povinnost nahradit náklady řízení ve výši 1.000 Kč** (slovy jeden tisíc korun).

Uložená pokuta a náhrada nákladů řízení je splatná **do 30 dnů** od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, a to v pokladně Městského úřadu Ostrov nebo na účet: 19-920341/0100, vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrov, variabilní symbol: **4090000013**. V textové zprávě bude uvedeno místo objektu, případně jméno vlastníka (správce, uživatele) nemovitosti.

Účastníci řízení (§ 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb.):

Horské chaty Vlčí jámy s.r.o., IČ: 069 92 617, Branická č.p. 722/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

O d ů v o d n ě n í :

Na základě podnětu NPÚ v Lokti ze dne 17. 7. 2019 byla orgány státní památkové péče prověřena a potvrzena skutečnost, že **novostavba rekreační chaty - osazení plastových otvorových prvků a provedení zádveří na pozemku parc. č. 699/1 v katastrálním území Horní Blatná, který se nachází na území Krajinné památkové zóny Hornická kulturní krajina Abertamy - Horní Blatná - Boží Dar, rejstříkové číslo 2484, prohlášené opatřením obecné povahy č. 1/2014 ze dne 17.1.2014, území je rovněž součástí „Hornického regionu Krušnohoří/Erzgebirge“ zapsaného dne 6. července 2019 do Seznamu světového dědictví UNESCO - bez vydaného závazného stanoviska obecního úřadu obce s rozšířenou působností a zároveň nebyla dodržena podmínka, vydaného závazného stanoviska č. j. MěÚO/12193/2019, sp. zn. OMM/09705/2019 ze dne 13.5.2019.**

Na základě tohoto zjištění, zahájil dne 7.8.2019 Městský úřad z moci úřední správní řízení k prošetření přestupku bez nařízeného ústního jednání na úseku státní památkové péče. Na žádost účastníka, nařídil Městský úřad ústní jednání na 16.8.2019 ve 12,30 hod., v budově Městského úřadu Ostrov, Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov, kancelář číslo A.3.24, odbor majetku města. Dne 16.8.2019 se na jednání na Městský úřad dostavili jednatelé -

5 - společnosti Horské chaty Vlčí jámy s.r.o., IČ: 069 92 617, Branická č.p. 722/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47.

Účastníci byli seznámeni s právy účastníka řízení a postupem správního řízení. K předmětné události se vyjádřili na místě do protokolu a uvedli následující:
„Stavbu chat provádí firma, jejíž majitel s postavil a provozuje 3 úplně identické chaty v Horní Blatné, které jsou i zkolaudovány. Z tohoto důvodu provedl stavbu naší chaty automaticky, stejným způsobem a ve stejném vybavení (plastová okna, stříška nad vchodem, plechová střecha hnědé barvy). Po Vašem zjištění jsme zjistili, že takto provedená stavba neodpovídá schváleným podmínkám, za což se omlouváme, neboť to nebylo naším záměrem. Naše působení v Horní Blatné je více než 40 let, proto je naším zájmem realizovat náš investiční záměr tak, aby pozvedl úroveň v Horní Blatné. Proto prohlašujeme, že zbývající námi provedené stavby provedeme dle stanovených podmínek. Případnou přiměřenou pokutu akceptuje s tím, že bychom v případě Vaší akceptace podali žádost o změnu stavby před dokončením.“

Účastníci byli poučeni, že v případě jakýchkoliv dalších stavebních úprav, jsou povinni si předem zažádat o závazné stanovisko.

Na konci ústního jednání byli seznámeni s podklady před vydáním rozhodnutí a sdělili, že nemají námitek.

Dotčená parcela p.p.č. 699/1 se nachází na severovýchodním okraji Horní Blatné při Havířské ulici, která zde dále pokračuje historickou cestou k Vlčím jamám. V minulosti zde stál objekt papírny, který lze zaznamenat již na mapě stabilního katastru z roku 1842, na počátku 20. století zde vznikl tzv. Sporthotel Imperial, který však v roce 2005 vyhořel a následně byl zdemolován. Urbanisticky jde o jednu z postranních ulic Horní Blatné, převážná část místní zástavby složené z typických krušnohorských maloměstských vilek pochází z přelomu 19. a 20. století. Na jižní straně pozemku v minulosti dále vedl Blatenský vodní kanál, zapsaný jako národní kulturní památka pod rej.č. 21605/4-4149, v daném úseku je však již vzhledem k rozsáhlým terénním úpravám novodobě zatrubněn a neplánuje se zde jeho obnova.

Použitím nevhodné střešní krytiny a osazením plastových otvorových prvků došlo k negativnímu dopadu na objekt samotný, ale i na předmět ochrany a kulturně historické hodnoty KPZ, což je z hlediska státní památkové péče nežádoucí. Osazením plechové krytiny imitující tašky v hnědém odstínu nebylo respektováno tradiční pojetí střešní krytiny, tzn. měl být použit historicky a místně obvyklý druh střešní krytiny včetně formátů, způsobu kladení a barvy (vláknocementové šablony kladené na koso, falcovaná plechová krytina). Rovněž osazením plastových otvorových prvků, došlo k negativnímu dopadu na působení objektu v KPZ. V současné době vyráběná plastová okna mají odlišnou konstrukci s omezenou možností profilace a tvarování rámců, odlišnou technologií zpracování, odlišný způsob zasklení i otevírání než jak tomu bylo u zpravidla dřevěných oken. Je třeba se zaměřit především na zásadu materiálové pravdivosti, pravdivosti díla a pravdivosti formy. Při všech opatřeních na předmětu ochrany mají být používány stavební materiály, které odpovídají historickým materiálům nebo jsou s existující substancí srovnatelné. Zpravidla odpovídají předmětu ochrany jen tradiční materiály. Stavebně přiměřeným materiálem je tudíž dřevo, které rozhodujícím způsobem spoluurčuje vzhled povrchových ploch a profilací. Plastová okna tyto kritéria nesplňují. Nelze odmítnout to, že jejich první optický dojem odráží hladkost a nediferencovanost. Také stárnutí materiálu neodpovídají žádné harmonické souhře všech na fasádě použitých materiálů a jejich povrchů. V současné době je prokázáno, že plastová okna svým charakterem – zejména svým materiálem a profilací obecně, nejsou vhodná k užití v památkově chráněných územích a v prostředí kulturních památek, nemohou zcela kopírovat vzhled oken dřevěných. Všechny tyto detaily a prvky se zásadní měrou podílejí na pohledovém působení objektu v rámci KPZ.

Na základě výše uvedených skutečností dospěl Městský úřad k závěru, že společnost **Horské chaty Vlčí jámy s.r.o., IČ: 069 92 617, Branická č.p. 722/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47** je vinna ze spáchání přestupku na úseku státní památkové péče.

Proto ve výroku tohoto rozhodnutí uložil obviněné pokutu ve výši 20 000,- Kč a povinnost nahradit náklady spojené s řízením ve výši 1.000,- Kč.

Při stanovení výše pokuty zkoumal Městský úřad, míru a důsledky provinění. Přestože se jedná o novostavbu, je potřeba, aby v daném prostředí KPZ nepůsobila rušivě. Městský úřad přihlédl ke skutečnosti, že vlastník má zájem na tom, aby zbývající rekreační chaty byly vystavěny dle projektu a dále přihlédl ke skutečnosti, že se u vlastníka jedná o první přestupek na úseku státní památkové péče. Proto uložil Městský úřad sankci v dolní hranici zákonem stanovené sazby. Dle výsledků provedeného řízení o spáchání přestupku vydává Městský úřad jako výkonný orgán státní památkové péče toto rozhodnutí.

P o u č e n í :

V souladu s ustanovením § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, může účastník proti tomuto rozhodnutí podat odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Karlovarského kraje – Odbor kultury, památkové péče, lázeňství a cestovního ruchu, odvolání se podává u Městského úřadu Ostrov – Odbor majetku města.



Lenka Majerová
oprávněná úřední osoba



Obdrží:

Účastníci řízení (originál)

Horské chaty Vlčí jámy s.r.o., IDDS: vhg6gik

sídlo: Branická č.p. 722/19, Praha 4-Braník, 147 00 Praha 47

NPU

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Lokti, IDDS: 2cy8h6t

sídlo: Kostelní č.p. 81, 357 33 Loket