

Městský úřad Ostrov

odbor výstavby

Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov

Spis.zn.: MěÚO/32198/2012/výst/St

Č.j.: MěÚO/35500/2012

Vyřizuje: Stropková Hana

Telefon: 353801231

Fax: 353801299

E-mail: hstropkova@ostrov.cz

Ostrov, dne 3.12.2012

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 26.10.2012 podalo

Město Ostrov, Klínovecká 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s ,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

**Ostrov, Dům kultury
Bezprahový klub - Divadélko Točna
Ostrov, Mírové nám. č.p. 733**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 798 v katastrálním území Ostrov nad Ohří provedené podle stavebního povolení ze dne 19.1.2009 č.j. výst/227/09/St.

Vymezení účelu užívání stavby:

Došlo ke změně ve způsobu užívání prostor v 1.PP pod jevištěm divadelního sálu DK využívaných dříve jako sklad divadelního zařízení. Mechanické zařízení točny jevištní podlahy bylo již řadu let nefunkční a pro divadelní představení se nevyužívalo. Stavebními úpravami došlo ke změně užívání prostoru pod jevištěm a navazující prostor bývalého skladu kulís na **hudební klub - divadélko klubového charakteru se sociálním zařízením, úklidem, šatnou a barem** v předsálí. Kapacita divadélka je 60 osob. Úpravami v 1.PP došlo k novému řešení vstupu do prostor v 1.PP. Bylo vybudováno nové schodiště a vstup do 1.PP z prostoru předsálí. Nový vstup do prostor v 1.PP je ze západní strany levého křídla divadelního sálu DK. V této stěně byl vybourán otvor pro osazení nových vstupních dveří z volného prostranství. Po novém železobetonovém schodišti je přístup do 1.PP a také do nově zřízeného 1.- 3.NP v prostoru bývalého skladu kulís. Bezbariérový vstup je řešen pomocí plošiny pro invalidy.

Zdravotně technická instalace - nové zařizovací předměty jsou napojeny na stávající jednotnou splaškovou kanalizaci, odvodnění dešťových svodů na stávající jednotnou splaškovou kanalizaci a napojení nových zařizovacích předmětů na rozvod studené vody a teplé užitkové vody s cirkulací.

Ústřední vytápění - objekt je zásobován médiem pro vytápění a potřeby VZT ze stávající stanice DK. Divadélko Točna a prostory pro volnočasové aktivity (2.a 3.NP) jsou napojeny na stávající větev topné vody pro VZT.

Vzduchotechnika - zajištění přívodu a odvodu vzduchu pro vlastní divadlo a jeho předsálí a větrání sociálních zařízení a přidružených prostor v objektu.

Silnoproudá a slaboproudá elektrotechnika - prostory jsou nově napojeny ze stávající hlavní rozvodny. Stávající elektroinstalace byla upravena.

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14. listopadu 2012 s tímto výsledkem:

Skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Odůvodnění:

Dne 26.10.2012 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na předmětnou stavbu. Stavební úřad provedl dne 14. listopadu 2012 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby.

Stanoviska sdělili:

Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (památky) - vyjádření ze dne 1.10.2012

Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje - souhlasné koordinované závazné stanovisko ze dne 14.11.2012, čj. KSKV-3339-2/2012-PCNP

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Hana Skopová, odborný konzultant, 360 05 Karlovy Vary - vyjádření ze dne 15.11.2012, zn. 051120073

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech - souhlasné stanovisko ze dne 21.11.2012, čj.KHSKV/12151/2012/HOK/vrb

Při realizaci stavby byly provedeny tyto změny:

- statické zajištění nosné konstrukce podlahy 1.NP a změna její skladby
- doplnění kabelových rozvodů scénického osvětlení
- úprava stávajícího rozvodu stabilního hasicího zařízení z důvodu kolize vedlejších větví stávajícího rozvodu stabilního hasicího zařízení vedeného v prostoru divadélka Točna s nově navrhovanými konstrukcemi
- instalace stávajících zásuvek do podlahy jeviště z důvodu nově vzniklých samostatných požárních úseků.
- přeložka rozvodu vody vedeného 1.PP (místnost č. 0.07, 0.09) - demontáží stávajících rozvodů zdravotnické bylo zjištěno, že některé rozvody jsou pod tlakem a tedy funkční
- sanace základů 1.PP (místnost č. 0.01-0.06) prostor pod kulisárnou - základy bylo nutno podchytit a upravit polohu základové spáry pod úroveň doplňovaných konstrukcí nových podlah, neboť základová spára měla velice nepravidelný průběh v horizontálním směru
- s ohledem na výskyt spodních vod byl prostor 1.PP drenážován do stávající kanalizace vedené podél objektu v ul. Tylova
- vytápění prostoru jeviště - zrušením průduchů v návaznosti na provedení nové podlahy jeviště budou využita stávající topná tělesa z 1.PP a VZT jednotka z 1.NP
- uchycení podlahy jeviště ke stávající ocelové konstrukci - po odkrytí nosné konstrukce podlahy jeviště bylo zjištěno, že skutečné provedení nosné stropní konstrukce a výškové poměry stávajících a nově budovaných konstrukcí neodpovídají předpokladům

Při místním šetření byly doloženy tyto doklady:

geodetické zaměření přípojky splaškové kanalizace

protokol o přejímce DK Ostrov od Státní památkové péče

vyjádření k zakrytí a prostorovému uspořádání technického vybavení (RWE,VaK)

Čestné prohlášení o zajištění uložení stavební sutě a ekologická likvidace stavebních odpadů

prohlášení dodavatele stavby ve věci použitých výrobků, provedení stavby a shodě výrobků

Protokoly o provedených zkouškách, revizích ÚT

prohlášení o shodě ev.č.401911/01-02-02

protokol o zkoušce ÚT del ČSN 06 0310

Protokoly o provedených zkouškách, revizích ZTI

prohlášení o shodě ev.č.401911/01-02-01

protokol zkoušce těsnosti vnitř.kanalizace č.401911/K02-01

protokol zkoušce těsnosti vnitř.kanalizace č.401911/K02-02

protokol o proplachu a desinfekci č.401911/D02

protokol o tlakové zkoušce č.401911/V01
protokol o zkoušce č.8033/2012 (ZÚ Ústí nad Labem)
Protokoly o provedených zkouškách, revizích VZT
prohlášení o shodě ev.č.401911/01-01-03
prohlášení o shodě požární klapka PKTM III-K, PKTM III-C
osvědčení č.435/08 (požární klapky)
ES certifikát shody č. 1391-CPD-0113/2012
potvrzení o montáži požární klapky výr.č.12/0205000
potvrzení o kontrole provozuschopnosti požární klapky výr.č.12/0205000
potvrzení o provedení funkční zkoušky požární klapky výr.č.12/0205000
potvrzení o montáži požární klapky výr.č.12/020501, 12/020502, 12/020503
potvrzení o kontrole provozuschopnosti požární klapky výr.č.12/020501, 12/020502, 12/020503
potvrzení o provedení funkční zkoušky požární klapky výr.č.12/020501, 12/020502, 12/020503
certifikát č.070-022207 (Rockwool)
prohlášení o shodě Techrock 40,60,80,10,120,150,ALS,FW1,FB1
protokol o požární odolnosti č. PKO-08-029/AO 204
potvrzení o montáži protipožární izolace Rockwool
potvrzení o kontrole provozuschopnosti protipožární izolace Rockwool
protokol o provedení funkční zkoušky protipožární izolace Rockwool
certifikát č.070-022177 Larock 40 ALS
protokol o zaregulování přívodu a odvodu vzduchu
Protokoly o provedených zkouškách, revizích EL
zpráva o výchozí revizi el.zařízení č.A-74-09-2012

Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 4 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat.




Pavel Pospíšil
vedoucí odboru výstavby

Obdrží:

Město Ostrov, odbor investic, Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
Městský úřad Ostrov, odbor majetkové správy (památky), Klínovecká č.p. 1204, 363 01 Ostrov nad Ohří
NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., Hana Skopová, odborný konzultant, Sokolovská č.p. 120/149, Rybáře,
360 05 Karlovy Vary 5

