

Městský úřad Ostrov
odbor životního prostředí

Váš dopis/ze dne: -- / 2. 2. 2021
Spis. značka / č. j.: ŽP/06604/21
Vyřizuje: Bc. Matylda Šimková
E-mail: msimkova@ostrov.cz
Telefon: 354 224 834
Dne: 18. 2. 2021

Věc: Technická a dopravní infrastruktura pro SKYWALK Klínovec, k.ú. Jáchymov (SKYWALK KLÍNOVEC, s. r. o.)

Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, příslušný dle § 2 odst. 1 zákona č. 314/2002 Sb., o stanovení obcí s rozšířenou působností a stanovení obcí s pověřeným obecním úřadem, obdržel dne 3. 2. 2021 žádost o souhrnné vyjádření ke stavbě pro územní řízení a stavební povolení.

Předmětem tohoto projektu je doplňující návrh stavby Skywalk Klínovec se zpracovanou situací POV a změnou zásobování vodou. Součástí stavby je vstupní objekt s prodejem vstupenek a prodejnou upomínkových předmětů, spojovací lávka a objekt tobogánu s dalšími atrakcemi.

Předmětem předložené PD je vybudování technické a dopravní infrastruktury pro Skywalk Klínovec – příjezdová cesta a chodník, vrtaná studna hl. max. 45 m a vodojem o objemu 15 m³, přípojky sítí, bezodtoká žumpa o objemu 20 m³, požární nádrž o objemu 22 m³, přeložky zasněžování a kabelů NN a dočasná úprava trati po dobu výstavby. Stavba SKYWALKU je řešena samostatnou dokumentací.

Jako podklad k vyjádření byla předložena projektová dokumentace pro vydání společného povolení s názvem „Technická a dopravní infrastruktura pro SKYWALK Klínovec, k.ú. Jáchymov“, kterou zpracoval Michal Koblížek – PROKA, s.r.o., sídlem Okořín 81, 431 14 Strupčice, bez zak. č. z 09/2020, Projekt geologických prací – hydrogeologický posudek pro „Průzkumný vrt (vrtaná studna) na pozemku p.č. 1538/18 v k.ú. Jáchymov, okres Karlovy Vary“, který zpracoval RNDr. L. Horčíčka, Chomutov, v září 2020 a plná moc. Správní orgán doplnil informace o parcelách z KN.

Uvažovaným záměrem budou dotčeny tyto pozemky v k. ú. Jáchymov:

p. p. č.	druh / využití pozemku (ochrana)	dotčení pro	vlastník
1538/18	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)	Dopravní a technická infrastruktura	město Jáchymov
1538/39	Lesní pozemek / les jiný než hospodářský (PUPFL)	Komunikace	Horská služba ČR, o.p.s., č. p. 260, 54351 Špindlerův Mlýn

Po prostudování předložené dokumentace za jednotlivé oblasti podáváme následující vyjádření:

Stanovisko vodního hospodářství (Ing. Jindra Jerglová, kl. 867):

Z důvodu nesouhlasu města Boží Dar s napojením na vodovodní a kanalizační řad pro veřejnou potřebu je navrženo alternativní řešení zásobování pitnou vodou a likvidace splaškových vod.

Zásobování pitnou vodou je navrženo vybudováním vrtané studny na p.p.č. 1538/18 o průměru 200 mm a hloubky do 45 m včetně vodojemu (prefabrikovaná jímka) o objemu 15 m³.

Pro vybudování průzkumného vrtu je třeba podat žádost o vydání souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. K žádosti o vydání souhlasu je třeba předložit projekt geologických prací, souhlas vlastníka dotčeného pozemku, vyjádření správce inženýrských sítí z hlediska jejich včetně příslušných dokladů dle § 16 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příslušný formulář č. 11). Po provedení průzkumného vrtu bude zpracována závěrečná zpráva o vrtných pracích včetně vyhodnocení kvality a kvantity podzemní vody.

Studna a vodojem je dle § 55 odst. 1 písm. j) a c) vodního zákona vodním dílem.

Stavebník může požádat o vydání:

1. územní rozhodnutí příslušným obecným stavebním úřadem a následně stavební povolení a povolení k odběru podzemních vod zdejším vodoprávním úřadem
2. společné povolení dle § 94 j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů v souladu s § 15 vodního zákona a povolení k odběru podzemních vod zdejším vodoprávním úřadem na vodní dílo – studnu.

ad 1) K žádosti o vydání stavebního povolení je třeba předložit projektovou dokumentaci, zpracovanou a ověřenou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů ve trojím provedení včetně příslušných dokladů dle § 2 a 10 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příslušný formulář č. 1 a 8) a vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokladové části mimo jiné bude i územní rozhodnutí příslušného obecního stavebního úřadu a souhlas příslušného obecního stavebního úřadu dle § 15 odst. 2 stavebního zákona a závěrečná zpráva o provádění vrtných prací.

ad 2) K žádosti o vydání společného povolení pro vodní dílo je třeba předložit projektovou dokumentaci, zpracovanou a ověřenou oprávněnou osobou (AT nebo AI pro vodohospodářské stavby) dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů - § 1d odst. 2 ve trojím provedení včetně příslušných dokladů dle § 94l odst. 7 stavebního zákona (žádost o vydání společného rozhodnutí – formulář č. 6 vyhlášky č. 503/2006, o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů).

K žádosti o vydání povolení k odběru podzemních vod dle § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona je třeba doložit doklady dle § 2 vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu (příslušný formulář – č. 1). Součástí dokladové části bude závěrečná zpráva o provádění vrtných prací.

Pro likvidaci splaškových vod je navržena bezodtoká jímka o objemu 20 m³. Bezodtoká jímka není dle § 55 odst. 3 vodního zákona, a tuto stavbu povoluje příslušný stavební úřad, tj. stavební úřad Městského úřadu Jáchymov.

V souladu se zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 38 odst. 8 je ten, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtoké jímce, povinen zajišťovat jejich zneškodňování odvozem na čistírnu odpadních vod a na výzvu vodoprávního úřadu nebo České inspekce životního prostředí předložit doklady o odvozu odpadních vod za období posledních dvou kalendářních let. Odvoz může provádět pouze provozovatel čistírny odpadních vod nebo osoba oprávněná podle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ten, kdo provede odvoz, je povinen tomu, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, vydat doklad, ze kterého bude patrné jméno toho, kdo akumuluje odpadní vody v bezodtokové jímce, lokalizace jímky, množství odvezených odpadních vod, datum odvozu, název osoby, která odpadní vodu odvezla, a název čistírny odpadních vod, na které budou odpadní vody zneškodněny.

Bezodtoká jímka musí být vybudována v souladu s Vyhláškou č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby: Žumpy musí být vodotěsné, bez možnosti jakéhokoliv odtoku a opatřeny odvětráním. U žump musí být provedena zkouška těsnosti. Vyprazdňování žumpy musí být prováděno podle objemu akumulačního prostoru žumpy. S obsahem žumpy musí být nakládáno v souladu s jiným právním předpisem a musí být řešena tak, aby bylo umožněno výhledové připojení stavby na kanalizaci pro veřejnou potřebu ukončenou čistírnou odpadních vod.

Dalšími navrhovanými objekty dopravní a technické infrastruktury jsou přípojky (podzemní kabelové a potrubní vedení), příjezdová komunikace a chodník, požární nádrž o objemu 22 m³, přeložky zasněžování a kabelů NN, úprava trialových tratí po dobu výstavby. K těmto objektům nemá vodoprávní úřad připomínek.

Stanovisko ochrany přírody a krajiny (Ing. Zuzana Šťastná, kl. 829):

Výše uvedený záměr se dotýká pozemků na vrcholu Klínovce. Záměrem mají být dotčeny lesní pozemky (PUPFL), kdy jeden pozemek je pokryt lesním porostem jen částečně, druhý téměř vůbec. Uvedený záměr je navržen v místech, kde jsou v tuto chvíli funkční cesty, provizorní parkoviště a budovy

sloužící provozu skiareálu (horní stanice lanovky atp.) Záměr nezasahuje do souvislých lesních porostů, které jsou ze zákona významnými krajinnými prvky (podle § 3, odst. 1 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK).

Na uvedených pozemcích se v místě plánovaného záměru nachází vzrostlé stromy, které však nejsou součástí lesního celku (jedná se o menší skupiny dřevin dlouhodobě oddělené od velkých lesních celků, příp. solitérní dřeviny, kdy se zpravidla jedná a smrk ztepilý) a v rámci záměru se počítá s jejich kácením. S ohledem na umístění záměru se nejedná o zásah do významného krajinného prvku, s ohledem na rozsah tohoto konkrétního záměru se nepředpokládá ani jeho možné ohrožení, či ohrožení jiných zájmů chráněných ZOPK.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny nemáme proti záměru námitek při dodržení níže uvedených podmínek:

- Při terénních, výkopových, stavebních a souvisejících pracích bude stavebník postupovat podle § 5 odst. 3 ZOPK, tzn.: Fyzické a právnické osoby jsou povinny při provádění zemědělských, lesnických a stavebních prací, při vodohospodářských úpravách, v dopravě a energetice postupovat tak, aby **nedocházelo k nadměrnému úhynu** rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů, kterému lze zabránit technicky i ekonomicky dostupnými prostředky.
- Během úprav pozemku a stavby budou učiněna opatření k **zabránění úniku** pevných, kapalných (zejména ropných) a plyných látek, jež by mohly znečistit vody, okolní půdní fond a jeho vegetační kryt. Jakékoliv znečištění bude neprodleně odstraněno.
- Dotčené pozemky musí být po dokončení prací uklizeny a uvedeny do řádného stavu.

Stanovisko ochrany ZPF (Matylda Šimková, kl. 834):

Bez připomínek (záměrem nejsou dotčeny pozemky ZPF)

Stanovisko odpadového hospodářství (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko ochrany ovzduší (Karolina Gottschierová, kl. 871):

Bez připomínek.

Stanovisko státní správy lesů (Ing. Ralph Erlebach, kl. 844):

Dle §14 odst.1, zákona č.289/1995 Sb, lesní zákon, jsou zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější, dále dle §14 odst. 2, lesního zákona č.289/1995 Sb, dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem, rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů (SSL), který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek.

Po posouzení předložené PD nemá zdejší SSL námitek proti realizaci výše uvedené stavby.

Jelikož se navrhovaný projekt dotýká zájmů chráněných zákonem č.289/1995 Sb., lesní zákon, při realizaci stavby dojde k dočasnému i trvalému záboru lesní půdy, bude nutno zažádat zdejší orgán státní správy lesů o

- 1) vydání závazného stanoviska k umístění stavby nebo k návrhu územního rozhodnutí (pokud se vydává), dle §14 odst. 2, lesního zákona, jímž mají být dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa (v případech, kdy mají být dotčeny pozemky nad 1 ha, je příslušný krajský úřad) a
- 2) o vydání závazného stanoviska k umístění stavby, nebo využití území do 50 m od okraje lesa, dle §14 odst. 2 lesního zákona a následně o
- 3) trvalé či dočasné odnětí (po dobu stavby) dotčených pozemků určených k plnění funkcí lesa, dle §13 odst. 1 lesního zákona, s případným následným omezením jejich produkčních funkcí,

bude-li případná výměra pozemků dotčených odnětím vyšší než 1 ha vydává souhlas s odnětím Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství. Návrh na zahájení řízení podle zákona podávají právnické a fyzické osoby vždy u pověřeného obecního úřadu, který má být příslušným návrhem dotčen. Tento orgán státní správy lesů návrh posoudí, a není-li příslušný k jeho

vyřízení, postoupí ho vyššímu orgánu státní správy lesů. **Náležitosti žádostí, výše uvedených rozhodnutí a stanovisek, doporučujeme ve vlastním zájmu projednat s pověřeným pracovníkem státní správy lesů MěÚ Ostrov. Urychlíte tím celé správní řízení!**

Ing. Jindra Jerglová
vedoucí odboru životního prostředí

Obdrží:

MZ ENGINEERS, s.r.o., nám. Dr. Beneše 1232, 430 01 Chomutov (zástupce žadatele) + část projektové dokumentace D. Dokumentace objektů

Na vědomí:

Stavební úřad Jáchymov, Náměstí Republiky 1, 362 51 Jáchymov, DS: 3m5b7tw