



Městský úřad Ostrov Odbor rozvoje a územního plánování

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

SPIS. ZN.: ORÚP/31770/2018/Go
Č.J.: MěÚO/02358/2019
VYŘIZUJE: Petr Gono
TEL.: 354 224 825
E-MAIL: pgono@ostrov.cz
DATUM: 25.01.2019

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Odbor rozvoje a územního plánování, jako dotčený orgán příslušný podle § 6 odst. 1, pís. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") po posouzení žádosti, kterou dne 28.11.2018 podal

SKYWALK KLÍNOVEC s.r.o., Velká Morava č.p. 79, Dolní Morava, 561 69 Králíky,
kterého zastupuje MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše č.p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1,

(dále jen "žadatel"), ve věci:

SKYWALK KLÍNOVEC,

na pozemku parc. č. 1538/18, 1538/4 v katastrálním území Jáchymov

(dále jen "záměr") vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto **závazné stanovisko:**

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

p ř í p u s t n ý.

Popis stavby:

Dle předložené dokumentace s názvem: „SKYWALK KLÍNOVEC“, zpracované: Fránek Architects, Kamenná 835/13, 639 00 Brno, datum: 11/2018, stupeň: DUR+DSP se jedná o:

stavbu související s rekreací. Stavba bude sloužit jako populárně naučná stezka se zaměřením na místopis a ekologii. Stezka bude zakončena bezbariérovou atrakcí - tobogánem s venkovním přístupem.

délka atrakce tobogánu:	203 m
délka lávky objektu tobogánu:	1065 m
výška objektu tobogánu:	75 m
délka spojovací lávky:	306 m
délka nástupní lávky:	42,7 m

Objekt Stezka do oblak je ideovou stavbou, která má umožnit návštěvníkům zažít intenzivní pocit pobytu v mracích, zprostředkovat zážitek pobytu nad krajinou. Dále má působit didakticky tak, aby se návštěvníci všech věkových kategorií poučili a aby získali vědomosti o blízkém i dalekém okolí této stavby. Měli by získat ponaučení o mracích jako meteorologickém jevu. Pro milovníky dobrodružství a zábavy je v objektu připraveno několik atrakcí, jako tobogán, síť, průlezné rukávy, apod.

Nástupní lávka

Nástup je ve výšce 1233,5 m n.m. Lávka začíná 400 mm nad terénem a postupně se překonávaný terén zvyšuje. Na lávce je umístěno několik informačních tabulí.

Vstupní objekt

Vstupní objekt je krytý svitkovým hliníkovým plechem a je celý proveden ve dřevě. Vnitřní objekt je zaizolován tepelně, vnější ne. Okenní otvory jsou dřevěné, podlaha v exteriéru je z modřínových fošen, stěny z OSB desek natřených v odstínu šedé.

Provozní řešení vychází ze zadání a požadavků investora. Nachází se zde pokladny s turnikety, administrativní část se zázemím pro zaměstnance, technické zázemí, prodejna se skladem.

Spojovací lávka

Lávka spojující vstupní objekt a tobogán se vine mezi stromy. Na několika místech dochází k jejímu rozšíření pro umístění atrakcí - různé překážkové dráhy. Podél lávky bude umístěno několik naučných tabulí, které informují zajímavé a významné zdejší fauně a flóře.

Objekt s tobogánem

Jedná se o nový typ věže, umožňující neomezený pohled na 360° horizontu. Věž je na vrcholu opatřena prstencem o vnitřním průměru 54 m. Nad tento prstenec do panoramatického pohledu nezasahuje již žádná konstrukce vyjma bezpečnostního osvětlení věže pro letecký prostor.

Věž obsahuje řadu atrakcí jako tobogán, atrakci rukávu a další.

Je přístupná po chodníku dlouhém 307 m s průchozím vstupním objektem.

Kácení v prostoru a okolí základové konstrukce bude provedeno v minimálním nutném rozsahu. Veškeré ostatní stromy zůstanou nedotčeny a zachovány.

Dotčený orgán podle § 96b odst. 3 stavebního zákona nestanoví podmínky pro uskutečnění záměru.

Toto závazné stanovisko platí dva roky od jeho vydání.

Odůvodnění:

Dotčený orgán obdržel dne 28.11.2018 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Soulad záměru s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 (PÚR ČR):

Platná PÚR ČR záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR ČR nedotýká.

Soulad záměru se Zásadami územního rozvoje Karlovarského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 vydané dne 21.06.2018 Zastupitelstvem Karlovarského kraje (A1ZÚR KK):

A1ZÚR KK záměr v dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených A1ZÚR KK nedotýká.

Soulad záměru s platným územním / regulačním plánem:

Dle platného Územního plánu Jáchymov se řešené území nachází v nezastavěném území a je z části součástí ploch s funkčním využitím *NSs - Plochy smíšené nezastavěného území – sport* a z části v plochách s funkčním využitím *P – Plochy přírodní (viz. níže)*. Pro tyto plochy jsou Územním plánem Jáchymov dány následující závazné regulační podmínky:

Plochy smíšené nezastavěného území - sport (NSs)

Plochy zahrnují pozemky určené pro sport s převládajícím podílem zeleně a s jedním převládajícím způsobem využití. Lze zde umístit pouze doprovodné stavby sloužící pro obsluhu tohoto území za

předpokladu, že nebude omezen pro plochu charakteristický vysoký podíl zeleně a zemědělské využití ploch.

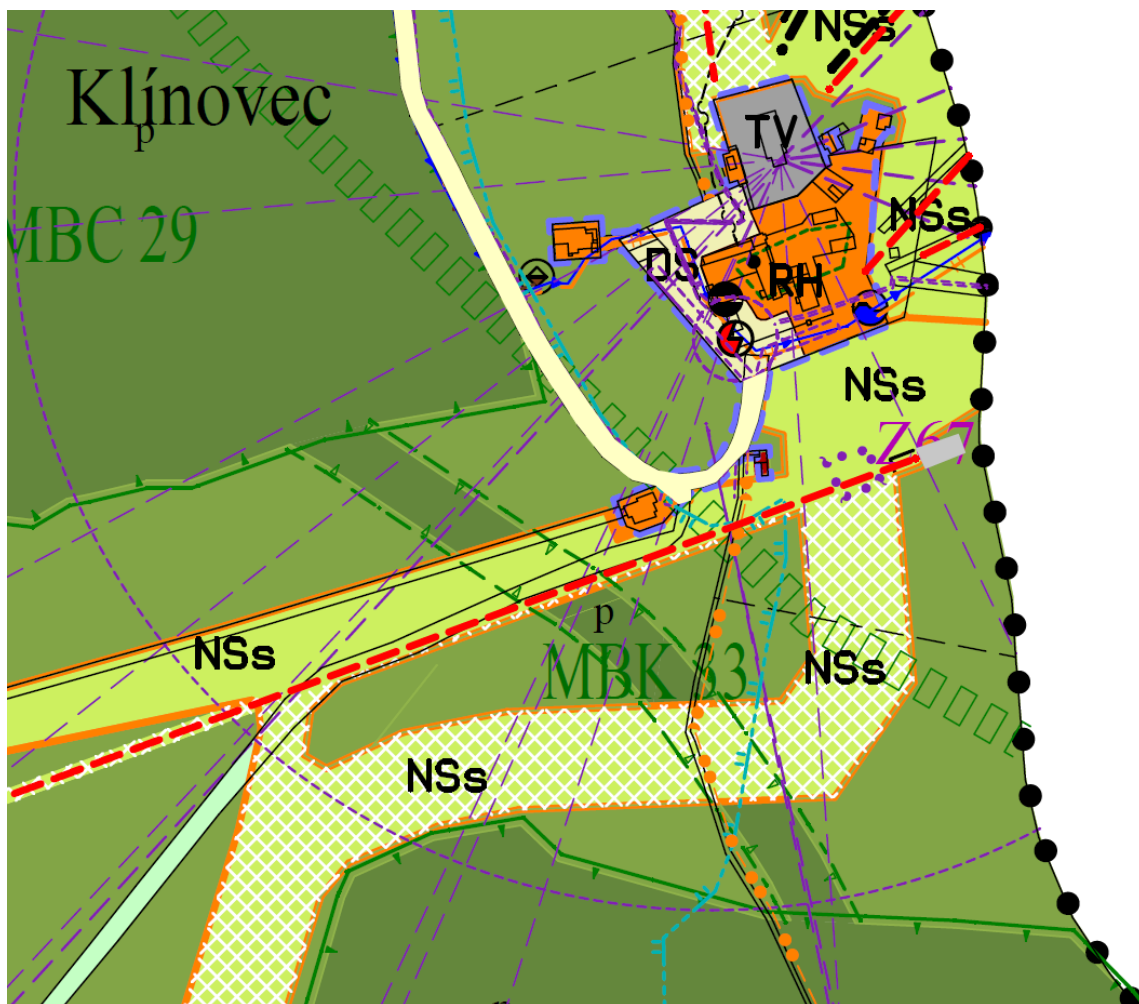
Plocha je určena pro sjezdovky a lanovky, případně vleky.

Plochy přírodní (P)

Plochy jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu, zahrnují pozemky, kde je přírodní složka výrazně dominantní a nesmí být potlačována, ojedinělé plochy jinak využívané nesmí být rozšiřovány. Plochy přírodní zahrnují pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky biocenter a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Záměr je dle předložené projektové dokumentace v plochách NSs možné umístit. V plochách P (v plochách přírodních) je pak z pohledu úřadu územního plánování možné konstatovat, že umístěním záměru dle předložené projektové dokumentace neomezí podmínky potřebné k zajištění ochrany přírody a krajiny.

Z výše uvedeného vyplývá, že záměr je umisťován v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Jáchymov.



Soulad záměru s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování:

Záměr je v souladu s uplatňovanými cíli a úkoly územního plánování uvedenými v ustanovení § 18 a 19 stavebního zákona.

Územní plán Jáchymov, vydaný dne 24.06.2009, usnesením Zastupitelstva města Jáchymov č.usn. 2.1./2009, problematiku umístění předloženého záměru přímo neřeší. Jedním z cílů územního plánování

obecně je vytváření podmínek v území pro zlepšení jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Záměr ke zlepšení využití území pro rekreaci jednoznačně směřuje, lze tedy konstatovat, že řešení tohoto záměru je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, definovanými v § 18 a 19, zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů – stavební zákon.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

Ing. Alexandra Fűrbachov
vedoucí odboru rozvoje a územního plánování

Obdr:

adatel

MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše .p. 1232/7, 430 01 Chomutov 1