



J 15.3.

PM 34.3.

P 30a/20

Městský úřad Ostrov
odbor výstavby

Jáchymovská 1, 363 01 Ostrov

Odesláno dne:

11. 03. 2020

USZSL:

Spis.zn.: MěÚO/04170/2020/výst/Ji
Č.j.: MěÚO/10132/2020
Vyřizuje: Jiskrová Jitka
Telefon: 354 224 832
Fax: 354 224 959
E-mail: jjiskrova@ostrov.cz

Ostrov, dne 10.3.2020



Toto rozhodnutí nabylo právní moc dne 31. 3. 2020

MĚSTSKÝ ÚŘAD OSTROV

odbor výstavby

ROZHODNUTÍ
STAVEBNÍ POVOLENÍ

dne 10. 3. 2020 podpis Kuf!

Výroková část:

Městský úřad Ostrov - odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 6.2.2020 podala

SADETO Consulting SE, Pražská 5600, 430 01 Chomutov 1,

kterou zastupuje MZ ENGINEERS, s.r.o., náměstí Dr. Beneše 1232, 430 01 Chomutov 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

novostavba čerpací stanice PHM Dolní Žďár

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 49/1 v katastrálním území Dolní Žďár u Ostrova.

Stavba obsahuje:

Pozemek, na kterém se bude stavět čerpací stanice PHM je součástí areálu Dolní Žďár, kde, se nacházejí stávající objekty areálu, komunikace, zpevněné plochy a travní porost. Navržená čerpací stanice bude přístupná po stávající zpevněné ploše vybudované v rámci areálu Dolní Žďár.

Stavba obsahuje objekty:

SO 01 - Provozní budova

SO 02 Zastřešení výdejních stojanů

SO 03 Cenový totem - povolen územním rozhodnutím

Dopravní řešení - inženýrské objekty - budou řešeny MěÚO Ostrov speciální stavební úřad pro dopravní stavby.

IO 01 - Pochozí a pojízdné plochy

IO 02 - Manipulační plocha

IO 03 - Nové dopravní značení

OI 04 - Úprava stávající komunikace

Technická zařízení - povoleny územním rozhodnutím

TEZ 01 - Vodovodní a kanalizační přípojka

TEZ 02 - Odvod dešťových vod

TEZ 03 - Přípojka elektrické energie

Provozní soubory

PS 01 - Technologie čerpací stanice

SO 01 - Provozní budova

Půdorys objektu je navržen obdélníkového tvaru o rozměrech 24,0 x 29,6 m s výklenkem o rozměrech 1,88 x 12,58 m, s plochým zastřešením lemovaným atikou, s celkovou výškou od úrovně přilehlé pochozí plochy 7,6 m. Objekt bude dvoupodlažní, rozdělený na dvě samostatné provozovny a služební byty. První nadzemní podlaží (I.N.P.) bude obsahovat provozovny kiosku a rychlé občerstvení a II.N.P. služební byty.

Objekt bude založen na železobetonových patkách a železobetonových pasech se základovou deskou.

Svislé nosné konstrukce budou montované, z prefabrikovaných sloupů s obvodovým zdívkem z pórobetonových tvárnic s tepelnou izolací s polystyrenu EPS 100 tl. 75 mm.. Příčky budou z pórobetonových tvárnic a záchodové kabiny budou z montovaných kabin. Nosná konstrukce stropu a střechy bude z prefabrikovaných dílců následně zalitých monolitickým betonem. Atiky budou vyzděny zdívkem Ytong do výšky 500 mm, nad úroveň stropní konstrukce. Střecha bude plochá jednoplášťová s tepelnou izolací a hydroizolací střešní PVC-P folií. Střecha bude s neveřejným provozem, přístupná z ocelového žebříku.

Schodiště bude prefabrikované z jednoho kusu.. V prostorách budou provedeny zavěšené podhledy.

Výplně budou plastovými rámy a křídly, zasklení izolačními skly.

I.N.P. obsahuje:

Provozovna - kiosk

Obsahuje prodejní plochu, hygienické zázemí pro zákazníky, chodbu, technická místnost, schodiště, sklady zázemí pro zaměstnance, server, kontrolní místnost.

V kiosku bude hotovostní a bezhotovostní platba PHM a sortimentu zboží kiosku na pokladně.

Provozovna rychlé občerstvení

Bude obsahovat jídelnu, přípravnu jídla, technickou místnost, sklady, zázemí pro zaměstnance a hygienické zázemí pro zákazníky. Maximální osazení na provozovnu je stanoveno na 16 zaměstnanců, 8 zaměstnanců na směnu 4 ženy a 4 muži. Bude jednosměnný provoz. V šatně bude umístěno 9 dvouskříňek pro devět osob (jedna náhradní).

Místnost č. 122 (Breeding) bude sloužit k obalování syrového masa do obalovacích směsí.

Předpokládaný sortiment občerstvení bude - smažené jídlo, nápoje, dezerty a saláty.

II.N.P. obsahuje:

15 služebních bytových jednotek, z nichž každá bude obsahovat pokoj a koupelnu. Bytová část bude přístupná skrze provozovnu kiosku. Max obsazenost bytové části bude 15 osobami, tj. na jednu bytovou jednotku 1 osoba.

Zázemí objektu bude obsahovat úklidovou místnost, kuchyň, prádelnu, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla.

Vytápění objektu - prodejní plochy, výdeje, bistra přípravy jídla a rychlého občerstvení bude zajištěno větracími jednotkami s rekuperací tepla vybavenými vodními ohřívači vzduchu. Jako zdroj tepla pro ohřev topné vody bude využito tepelných čerpadel systému vzduch/voda. Zbylé prostory objektu budou

vytápěny nástěnnými teplovzdušnými konvektory a elektrickými radiátory. V místě vstupu bude umístěna dveřní clona.

Vzduchotechnika - prodejní plocha (kiosek) a bistro, výdej a příprava jídla (rychlé občerstvení) budou větrány za pomoci větracích jednotek, zbylé prostory provozoven budou větrány pomocí diagonálních a axiálních ventilátorů nebo přirozeně okny.

Elektroinstalace - v objektu bude instalován hlavní rozvaděč HR1. Z tohoto rozvaděče budou napájeny podružné rozvaděče, které budou sloužit pro napájení jednotlivých částí objektu.

Hromosvod bude mřížková soustava, vytvořená na střeše vodičem FeZn 8 mm a doplněnou třemi hlavními jímáči. Na střeše budou k hromosvodné soustavě připojeny všechny kovové předměty. Svody ze střechy budou provedeny stejným vodičem.

SO 02 - Zastřešení výdejních stojanů

Půdorys objektu bude obdélníkového tvaru o rozměrech 40,4 x 8,2 m s maximální výškou 5,35 m.

Objekt bude založen na základových železobetonových patkách. Svislé nosné konstrukce budou z ocelových sloupů. Nosná konstrukce zastřešení bude z nosných ocelových profilů ukotvených do nosných sloupů. Zastřešení bude krytinou z profilovaného plechu a lemované obvodovým límcem.

Provozní soubory

PS 01 - Technologie čerpací stanice

Technologické zařízení slouží k příjmu pohonných látek (PHM) t.j. motorové nafty a benzínů z autocisterny, uskladnění PHM v podzemních dvouplášťových nádržích a výdeje PHM pomocí výdejních stojanů na zastřešeném manipulačním prostoru. Stojany budou vybaveny elektronickým systémem pro přenos dat do centrální pokladní jednotky, umístěné v prodejní kiosku případně do řídicího systému, umístěného v centrále investora.

Na uskladnění PHM budou použity ocelové ležaté nádrže, které budou uloženy v pískovém loži na betonové základové desce, opatřené izolací a 5 poklopy a 1 stáčecí šachtou.

Typové označení nádrží bude 1 ks PH 50-2-1/700 Diesel,

3 ks PH 20-2-2-1/700 natural 98 a 2x natural 95,

1 ks PH 10-2 úkapy

Výdej PHM bude prováděn pěti oboustrannými tříproduktovými výdejovými stojany Dresser Wayne Helix x 6000C33-33 SV HH, který disponuje il. stupněm rekuperace benzínových par při výdeji benzínů.

Maximální průjezdnost čerpací stanice bude 96 vozidel za hodinu, předpokládaný denní výdej PHM v objemu 27 m³, ročně 9 855 m³. Čerpací stanice bude zásobována PHM v minimální periodě 4 dní, proto se předpokládá stáčení PHM 2 x týdně.

Denní výdej jednotlivých stojanů se předpokládá 10 m³ benzinu (natural 95). 3m³ (benzinu natural 98), 14 m³ (motorové nafty).

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval; MM Projekt cv.s.r.o., č.zak.2015 – 32, Ing. Martin Vacek ČKAIT 0003252, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Po dokončení stavby ke kolaudačnímu souhlasu.
4. Stavba bude dokončena do 30.5.2022.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem vybraným ve výběrovém řízení. Vybraný bude nahlášen na MěÚ Ostrov Odbor výstavby.
6. Před zahájením zemních prací bude provedeno polohové a výškové označení podzemního vedení a zařízení na terénu a bude postupováno podle pokynů správců těchto vedení.

7. Budou respektována ustanovení ČSN 73 6005/9.94 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Skládka vybouraného a nevhodného stavebního materiálu je možná pouze na povolené řízené skládce, budou řešeny přechody pro chodce a přejezdy pro vozidla a nedojde k omezení pro zajištění příjezdu vozidel rychlé zdravotní služby a vozidel požární ochrany.
9. Veškeré plochy budou obnoveny v rozsahu poškození a podle oprávněných požadavků jednotlivých vlastníků či správců dotčených parcel. Po ukončení prací budou tyto plochy vlastníkům nebo správcům protokolárně vráceny zpět.
10. Při provádění stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových a podzemních vod škodlivými látkami, zejména ne ropnými produkty.
11. Stavebník zajistí před zahájením zemních prací vytyčení prostorové polohy stavby podle situace z projektu stavby odborně způsobilými osobami. Výsledky vytyčení musí být ověřeny úředně oprávněnými zeměměřičskými inženýry.
12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Komunikace budou pravidelně v okolí staveniště čištěny. Před výjezdem nákladní dopravy a těžké mechanizace bude provedeno jejich očištění tak, aby nedocházelo ke znečištění místních a státních komunikací a ohrožení bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.
14. Zjistí - li se při provádění zemních prací neoznačené podzemní sítě a zařízení, musí se provádění prací ihned přerušit a další postup dohodnout s potencionálním správcem sítě.
15. Při provádění stavby v zastavěném území nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stávajících staveb.
16. Při provádění stavby budou respektovány vyjádření dotčených orgánů státní správy, správců podzemních vedení a zařízení a ostatních účastníků řízení, která jsou uvedena v dokladové části projektové dokumentace.
17. Před zahájením provozu zdroje znečišťování ovzduší je jeho provozovatel povinen požádat krajský úřad o povolení provozu dle § 11 odst. 2. písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Bez tohoto povolení nemůže být zdroj provozován, a to ani ve zkušebním provozu. Přílohou žádosti bude návrh provozního řádu.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "Stavba povolena", který obdrží stavebník, jakmile rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a technických zařízení staveb a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.
20. Při provádění prací z vedlejší nemovitosti je třeba si počínat tak, aby jejím vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezování jejich práv a právem chráněných zájmů, k ohrožení zdraví a života osob, k nadměrnému znečišťování okolí stavby, ničení zeleně, k poškozování majetku a k nepořádku na staveništi. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do předchozího stavu.
21. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem a to formou písemného oznámení o užívání stavby podle § 120 stavebního zákona a § 11 vyhl. č. 526/2006 Sb.
22. Po dobu výstavby bude zajištěn neztížený přístup na okolní pozemky.
23. Dokončení stavby bude ihned oznámeno na odbor výstavby MěÚ v Ostrově a to formou písemné žádosti o kolaudační souhlas. K žádosti stavebník doloží náležitosti podle vyhlášky 503/2006 Sb.
24. Za splnění podmínek tohoto rozhodnutí odpovídá stavebník, stavbyvedoucí, stavební dozor a stavební podnikatel.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

SADETO Consulting SE, Pražská 5600, 430 01 Chomutov 1

Odůvodnění:

Dne 6.2.2020 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení. Stavební úřad vydal územní rozhodnutí o umístění stavby spis.zn. MěÚO/01562/2018/výst/Ji dne 10.2.2018.

Stavební úřad dne 19.2.2020 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 4.3.2020 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska. Zároveň podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, stanovil lhůtu 5 dnů pro možnost vyjádření se k podkladům rozhodnutí.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

MěÚ Ostrov odbor životního prostředí - vyjádření z 3.10.2018 spis.zn. ŽP/25035/18

MěÚ Ostrov odbor životního prostředí - vyjádření z 23.10.2018 spis.zn.: ŽP/28340/18

MěÚ Ostrov odbor životního prostředí - závazné stanovisko odpady z 28.10.2018 spis.zn.: ŽP/28339/18

MěÚ Ostrov odbor životního prostředí – závazné stanovisko ze 17.10.2018 spis.zn.: ŽP/25043/18

KÚ Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství vyj. z 24.2.2020 zn.: KK/809/ZZ/20

KÚ Karlovarského kraje odbor životního prostředí a zemědělství závazné stanovisko – zdroj znečištění z 15.11.2018 č.j.: 4925/ZZ/18

HZS Karlovarského kraje – závazné stanovisko z 12.10.2018 č.j.: HSKV-2910-2/2018

KHS Karlovarského kraje – závazné stanovisko z 25.6. 2019 č.j.: KHSKV/04338/2019/HP/Mi

Oblastní inspektorát práce – vyj. k projektové dokumentaci z 11.4.2019 zn.: V6 – 2019-50

MěÚ ostrov odbor rozvoje a územního plánování – závazné stanovisko z 29.11.2019 spis.zn.: ORÚP/27968/2019/Go

Město Ostrov odbor majetku města vyj.z 27.1.2020 spis.zn.: MěÚO/02263/2018/08//OMM/Pkoz

GridServices – vyj.: z 12.09.2019 zn.: 5002000336

ČEZ Distribuce vyj. z 12.9.2019 zn.: 0101177555

CETIN – vyj. z 18.9.2020 č.j.: 754620/19

VaK Karlovy Vary vyj. k projektové dokumentaci ze 14.11.2019 č.j.: 09513/2019/Še

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Město Ostrov, Ladislav Procházka, Ředitelství silnic a dálnic ČR, Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., ČEZ Distribuce, a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavební úřad Krajského úřadu Karlovarského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.


Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

V souladu s § 119 stavebního zákona může být stavba užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (popřípadě rozhodnutí).




Ing. Lea Lincová
vedoucí odboru výstavby

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč byl zaplacen 5.3.2020.

Obdrželi:

Navrhovatel

✖ MZ ENGINEERS, s.r.o., IDDS: vjrpc53

Účastníci řízení

- ✖ Město Ostrov, odbor majetku města, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
- ✖ Ladislav Procházka, IDDS: vf9mxzbz
- ✖ Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
- ✖ Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4
- ✖ ČEZ Distribuce, a.s., IDDS: v95uqfy

Dotčené orgány

- ✖ Městský úřad Ostrov, odbor životního prostředí, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
- ✖ Krajský úřad Karlovarského kraje, odbor živ. prostř. a zem., IDDS: siqbx2
- ✖ Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
- ✖ Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IDDS: xknaa7s
- ✖ Městský úřad Ostrov, odbor rozvoje a územního plánování, Jáchymovská č.p. 1, 363 01 Ostrov nad Ohří
- ✖ Oblastní inspektorát práce, pro Plzeňský kraj a Karlovarský kraj, IDDS: uiqeezx