

KRAJSKÁ HYGIENICKÁ STANICE

KARLOVARSKÉHO KRAJE SE SÍDLEM V KARLOVÝCH VARECH

adresa: Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary, tel:355 328 311, e-mail:sekretariat@khskv.cz, ID:t3jai32

Váš dopis zn:		
Ze dne:	2019-05-06	
Číslo jednací:	KHSKV 5034/2019/HOK/vrb	RotaGroup s.r.o. Na Nivách 956/2 141 00 Praha 4
Vyřizuje:	Ing. Helena Vrbická	
Telefon	355 328 341	
E-mail:	helena.vrbicka@khskv.cz	
Datum:	2019-05-15	

Ostrov, bývalý areál Škoda - Průmyslový park Ostrov nad Ohří – areál B, Doprava

Stavebník: Industrial Center CR4 s.r.o., Na příkopě 859/22, 110 00 Praha 1, IČO 06328202
Zástupce stavebníka: RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, IČO 27967344

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, Závodní 360/94, 360 21 Karlovy Vary (dále jen „KHS KK“) jako orgán ochrany veřejného zdraví příslušný podle § 77 odst.1 a § 82 odst. 1 a 2 písm.i zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), podle § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti zástupce stavebníka ze dne 6. 5. 2019 ve věci výše uvedené stavby a k ní připojené dokumentaci vydává toto

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

KHS KK po posouzení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví s předloženou dokumentací stavby Ostrov, bývalý areál Škoda - Průmyslový park Ostrov nad Ohří – areál B, Doprava **souhlasí**.

Odůvodnění:

Předloženou projektovou dokumentaci vypracoval Ing. Zdeněk Herch, společnost RotaGroup s.r.o., Na Nivách 956/2, 141 00 Praha 4, v březnu 2019. Zástupce stavebníka požádal KHS KK o závazné stanovisko pro účely stavebního řízení.

Posuzovaná dokumentace řeší vybudování veřejně přístupných komunikací a zpevněných ploch, stykové křižovatky se silnicí I/25 a opěrné zdi v rozsahu výstavby a obsluhy haly B (stavební objekt SO 301). Součástí je i návrh tras vnější kanalizace označený jako stavební objekt SO 303.

Komplexní záměr, včetně dopravní obslužnosti, byl posouzen v rámci zjišťovacího řízení se závěrem, že záměr lze pokládat z hlediska ochrany veřejného zdraví za vyhovující, avšak vzhledem k parametrům napojení je žádoucí brát posuzovanou kapacitu dopravy jako limitní. Přestože modelování provozu areálu neindikovalo žádná překročení předepsaných hladin hluku ve svém okolí, doporučil zpracovatel minimalizovat nákladní dopravu v noční době, dopravu směřovat výhradně co nejkratší cestou na komunikaci I/25 a vybudovat protihlukové clony.

Dokumentace respektuje požadavek na zachování plného přístupu k národní kulturní památce – Rudá věž smrti s tím, že část parkovacích míst v areálu bude k dispozici návštěvníkům této

památky. V rámci areálu vznikne vnitřní areálová komunikace, manipulační plochy pro nákladní automobily, parkovací stání pro nákladní i osobní vozy a trasy pro pěší. V rámci posuzované části projektu, cíleného na obsluhu haly B, je navrženo jedno parkoviště s kapacitou 12 stání ve východní části zájmového území pro nákladní automobily a pět parkovišť pro osobní vozy. Před každým vestavkem haly B je umístěno jedno parkoviště, celkem se jedná o 4 samostatné plochy s celkovou kapacitou 51 stání. Podél severní fasády haly B je pak navrženo další parkoviště s kapacitou 120 stání.

KHS KK přezkoumala žádost zástupce stavebníka v návaznosti na dokumentaci s ní předloženou a dospěla k závěru, že věc vyhovuje požadavkům předpisů platných v oblasti ochrany veřejného zdraví. Za tohoto stavu věci bylo proto žádosti vyhověno a bylo vydáno souhlasné závazné stanovisko.

Státní hygienická stanice
Středočeský územní úřad
Územní úřad v Karlových Varech
Územní úřad pro obecnou hygienu
Královská 94, 360 21 Karlovy Vary



Ing. Helena Vrbická
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

Příloha: předložená dokumentace

Kopie: KHS – odd. HOK K. Vary